

Создано: 08.07.2025 в 13:09

Обновлено: 12.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9282555089>

**STREET 77, STREET 77**

**79682401447**

**Москва, Ленинский проспект, 68/10**

**1 200 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

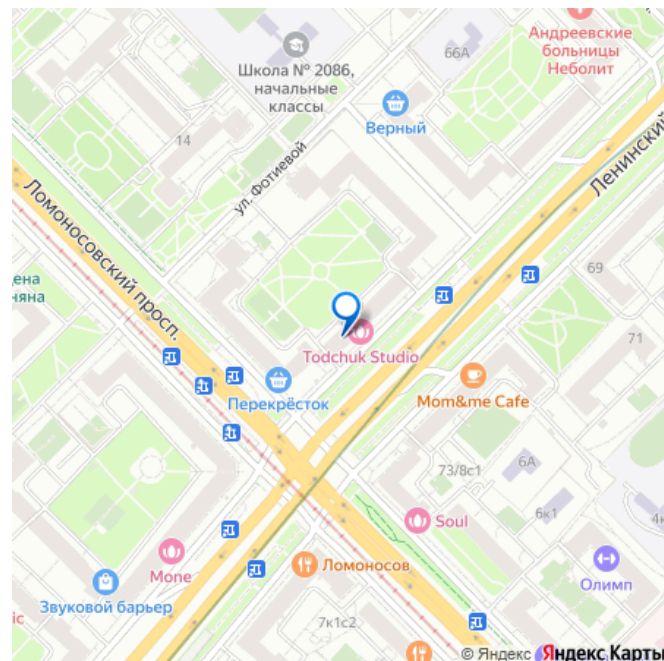
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

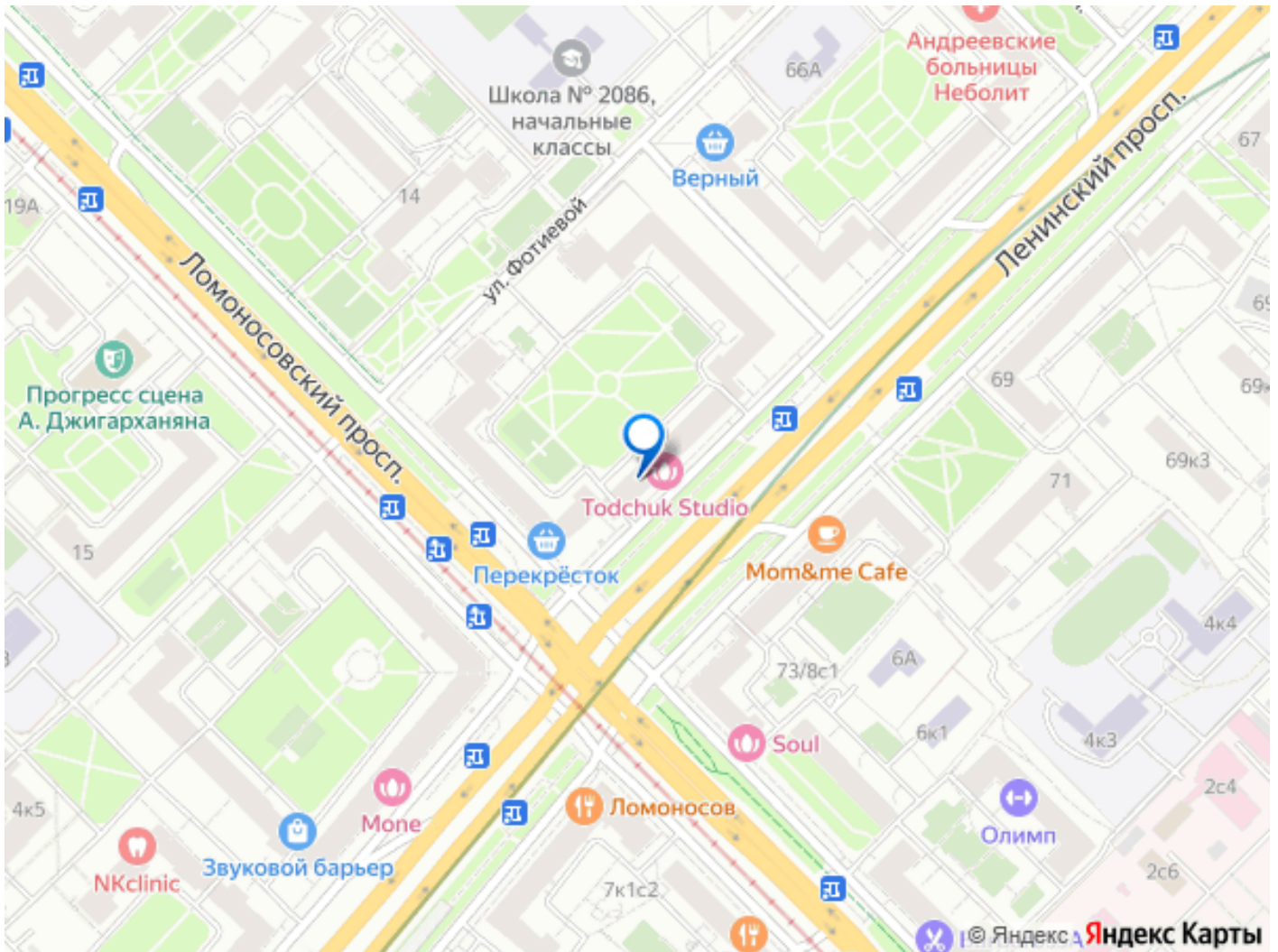


## Описание

В аренду предлагается помещение на 1 линии домов Ленинского проспекта. Вечерняя сторона, парковка. Здание расположено на пересечении с Ломоносовским проспектом. Оживленный трафик, визуализация. Объект на 1 этаже и подвале жилого дома, витринное остекление в пол, есть возможность размещения веранды, место для рекламы на фасаде. Все коммуникации центральные, мощность 70 кВт, есть возможность увеличения. На крышу проведена согласованная вентиляция. Помещение подходит для размещения

общепита полного цикла. В настоящее время  
занято, будет свободно по факту  
заинтересованности. ДДА, УСНО, каникулы  
обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России