

Создано: 27.05.2025 в 13:56

Обновлено: 07.12.2025 в 11:39

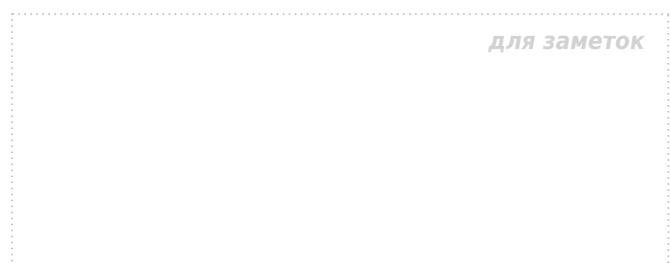
<https://move.ru/objects/9284500079>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Новинский бульвар, 1/2****1 000 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

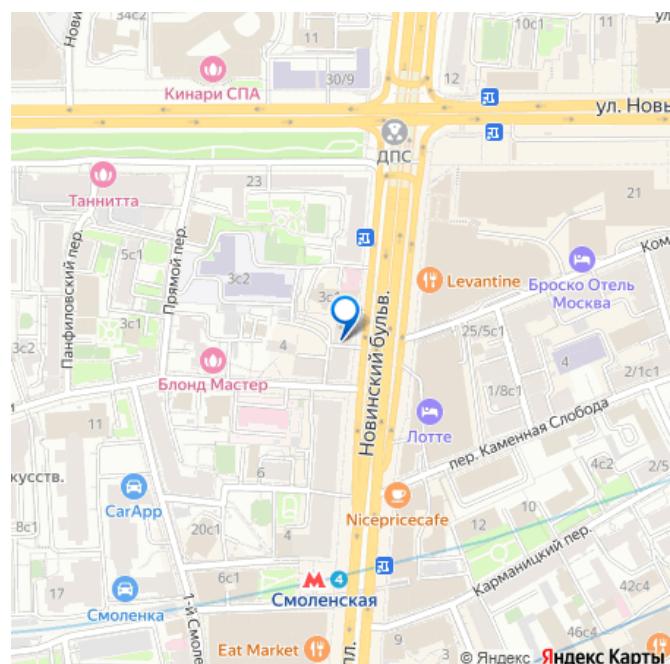
Общая площадь

400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 858050 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду отличное помещение 400 м<sup>2</sup> свободного назначения на 1-й линии Новинского бульвара, м.Смоленская 3 мин. пешком. Помещение расположено в цоколе жилого дома. Высота потолка 2.8 метра. Основной вход с Новинского бульвара, с парадной лестницей вниз, один вход со двора, один вход со второго подъезда. Есть погрузочное окно, с Новинского бульвара. По всему помещению разведена система вентиляции, встроенная либо в пол/стены/потолок. Кондиционеры. Отличные

возможности для размещения наружной рекламы, что повысит видимость вашего бизнеса. Аренда доступна на длительный срок! 1-2 парковочных места. (платно) Платная парковка рядом с домом. В соседних помещениях сидят: аптека, МТС, кофейня, табак и т.д. ПСН и т.д. Арендные каникулы обсуждаются. Обеспечительный платеж 0,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 858050

