

Создано: 15.09.2025 в 19:10

Обновлено: 20.01.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9284997957>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Новокузнецкая улица, 18С1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

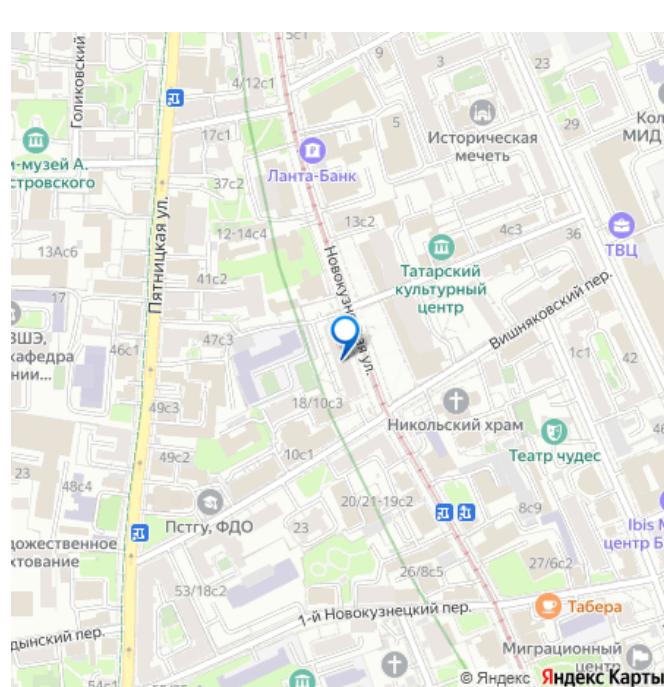
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 933123 Предлагается в аренду  
помещение свободного назначения  
площадью 400 м<sup>2</sup> расположено в жилом доме  
в 8 минутах ходьбы от станции метро  
«Третьяковская». Объект находится на  
активной пешеходной улице с высоким  
трафиком, что обеспечивает постоянный  
поток потенциальных клиентов. Помещение  
полностью подготовлено для ведения любого  
вида коммерческой деятельности. Вся  
необходимая инфраструктура и  
коммуникации подведены, включая  
электрическую мощность 100 кВт.

Существует возможность получения лицензии на розничную продажу алкоголя.

Ранее в данном помещении успешно функционировало отделение Сбербанка.

Предлагаются выгодные условия аренды с фиксированной ставкой на первые месяцы. В здании и непосредственной близости представлен широкий спектр популярных форматов, включая точки продажи табачной продукции, кофе, шаурмы, пончиков, цветочные киоски, копицентры, обмен валют, ломбарды и скупку. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 933123



