

**Москва, Большой Матросский переулок,
1**

1 400 000 ₽

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

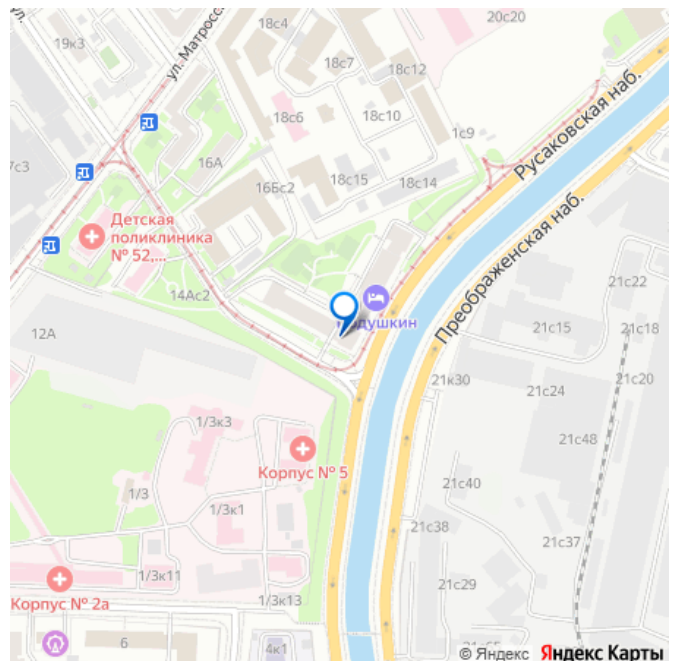
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

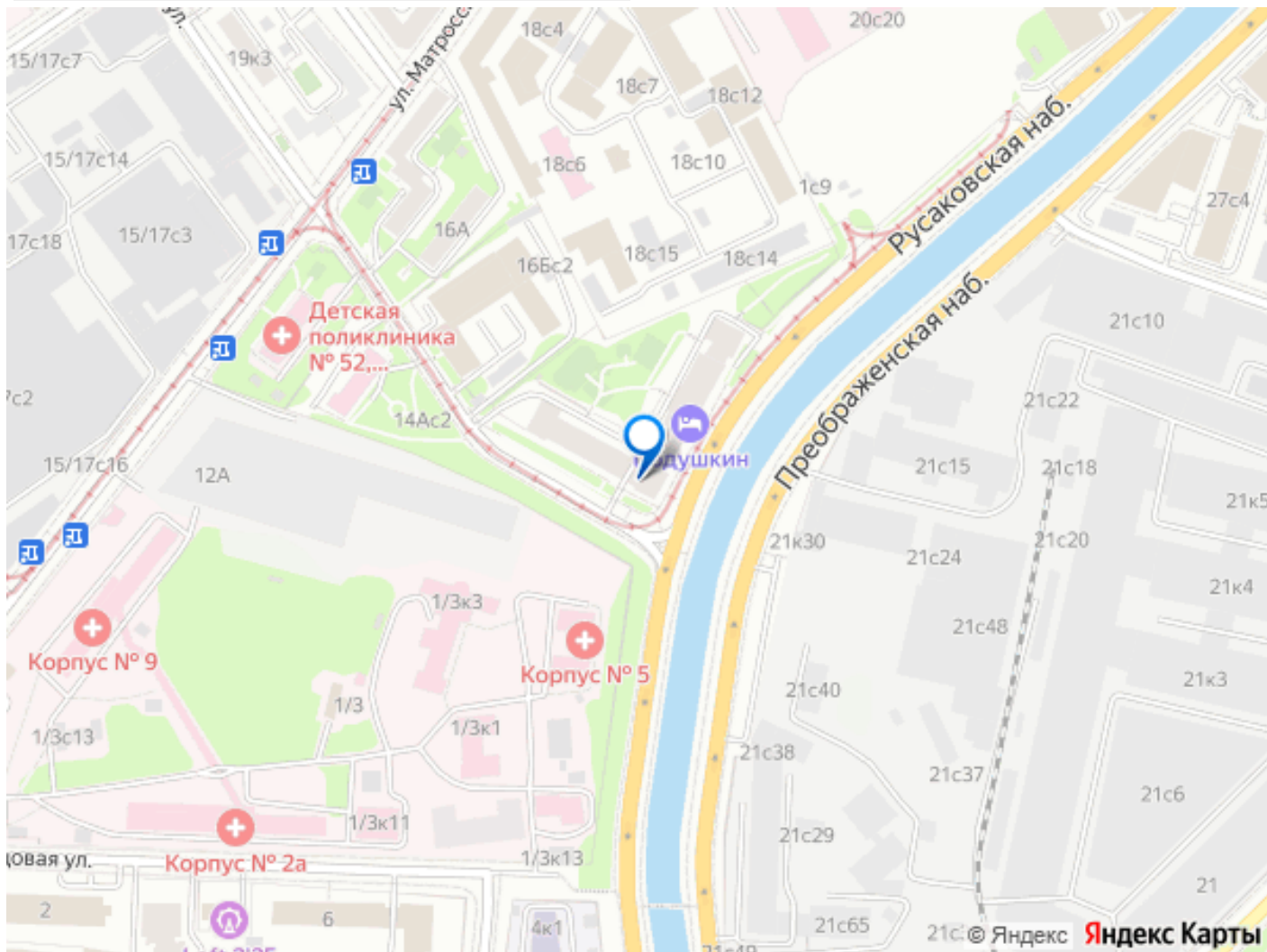
Описание

Сдается помещение на первой линии, свободного назначения в 400 м2 в домике на набережной. Преимущества помещения: - 2 отдельных входа, со стороны Русаковской набережной и со двора дома - объект состоит из 2-х этажей и подвального помещения - просторные витринные окна, как на 1-ом, так и на 2-ом этаже открываются в сторону набережной - электрическая мощность 80кВт, можно увеличить до 300 кВт - 2 мокрые точки - Сделан частичный ремонт: пол керамогранит, проложена шумоизоляция, теплый пол, стены из шлифованного кирпича, покрытого полуглянцевым лаком. Локация: -



постоянный хороший трафик по набережной -
достаточно парковочного пространства, как
во дворе и платного у дома - в окружении
метро Электрозаводская, Сокольники и
Преображенская площадь Прекрасный
вариант для реализации интересного
проекта.





Move.ru - вся недвижимость России