

Создано: 05.12.2025 в 18:27

Обновлено: 06.12.2025 в 06:23

<https://move.ru/objects/9287201414>

Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва

**79230786802**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А**

**990 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

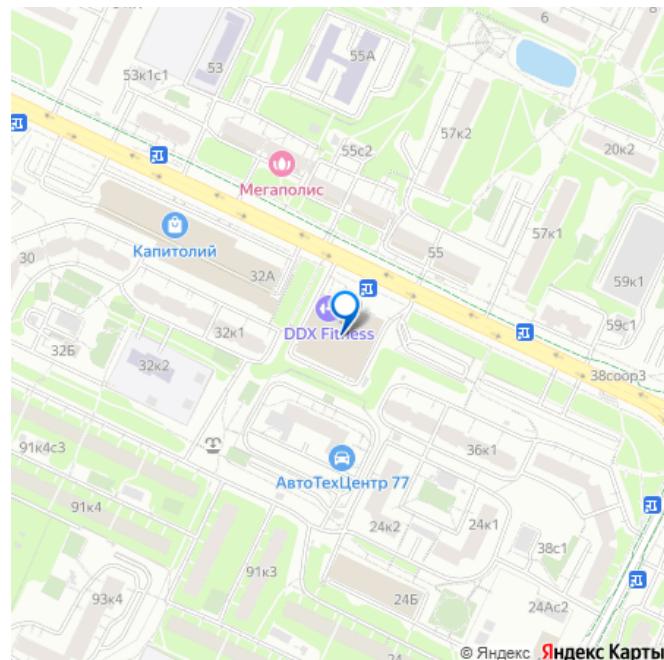
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127413281 м. Беляево 5мин пешком.

Готовый офис под ключ: Кухня Переговорная

Зона отдыха Окна открываются Ресепшн 7

изолированных кабинетов Большая зона опен

спейс Свой туалет. Арендаторы в БЦ: вкусно

и точка, вкусвилл, до до пицца, мята,

ермолино, горздрав, пятерка, токио сити.

Современное 6-этажное здание общей

площадью 24 285 кв.м.; Удобное

расположение у м. Беляево, прекрасная

автомобильная транспортная доступность;

Подземный паркинг на 236 машиномест;

Территориальная близость к деловым,

торговым и культурным центрам и учебным заведениям; Район с высоким пешеходным трафиком; Современная улучшенная отделка, панорамное остекление, много естественного света; Светлые просторные помещения со свободной планировкой; 10 лифтов и 8 эскалаторов; Телефоны «МГТС»; Высокоскоростной интернет и IP телефония от 3 провайдеров, с возможностью подключить своего провайдера; Индивидуальные комфортабельные лифты для офисной и торговой части здания; Отдельная зона ресепшн для офисной части; Охраняемый подземная автостоянка для офисной части Центра; Предлагаем в аренду как полностью готовые офисные помещения, так и помещения, которые вы можете отделать на свой вкус; Помещения офисного центра относятся к классу «B+» согласно международной системе классификации офисных помещений; Наличие ресторанов с разнообразной кухней и разнообразными предложениями бизнес -ланчей; Круглосуточная охрана; Предоставляются услуги клининговой компании. Стоимость аренды: 30000 руб/м<sup>2</sup>/год включая НДС 20%. В цену включено: эксплуатационные расходы.



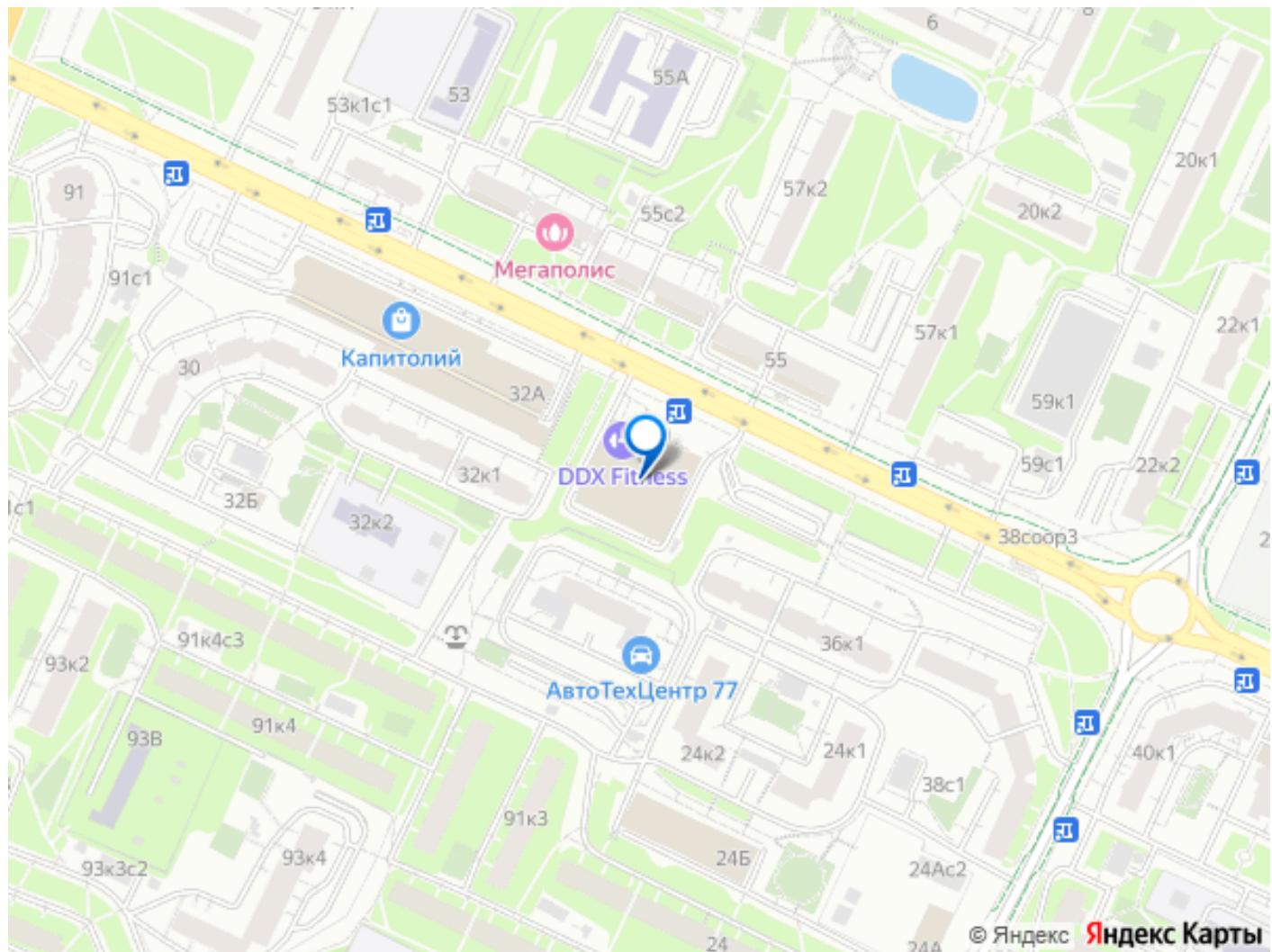
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России