

Создано: 05.12.2025 в 18:27

Обновлено: 06.12.2025 в 06:23

<https://move.ru/objects/9287201414>

**Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва**

**79230786802**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А**

**990 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 36А

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

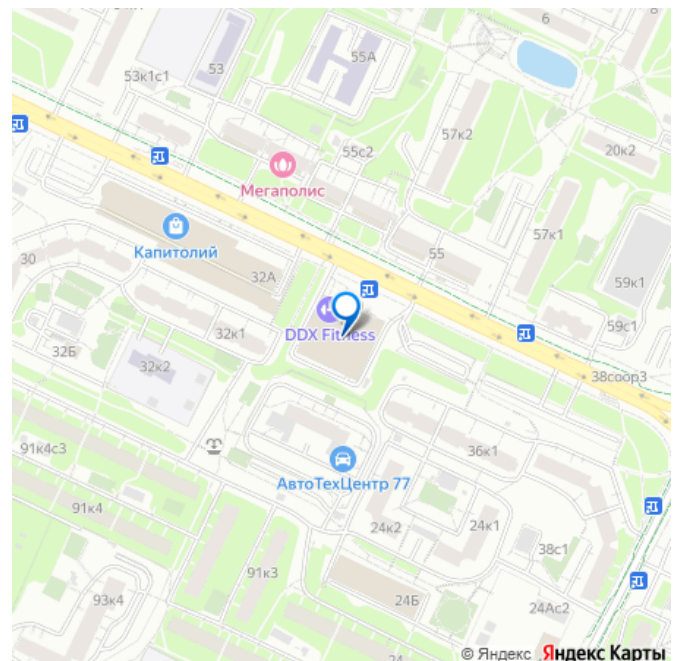
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



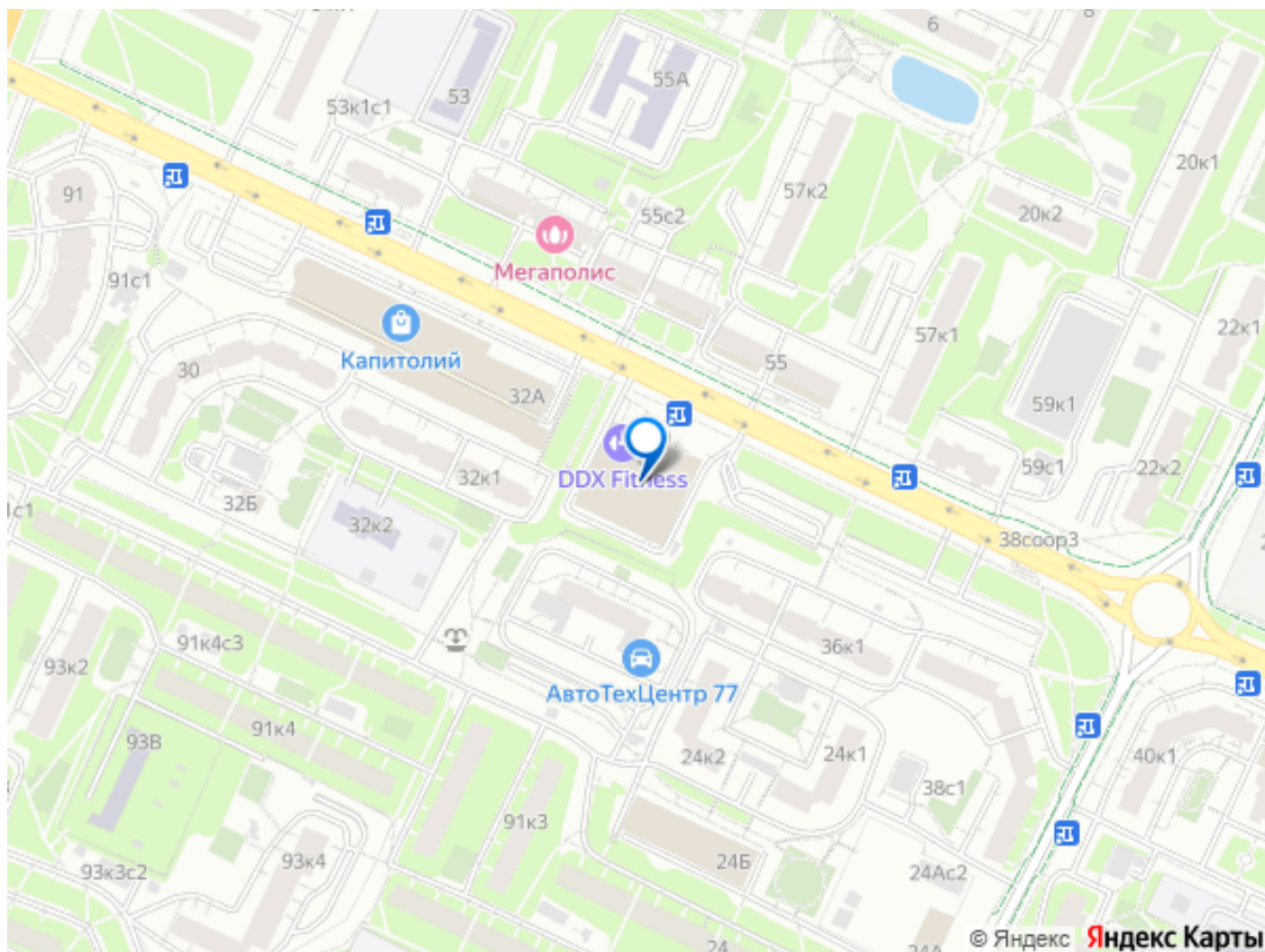
**Описание**

Арт. 127413281 м. Беляево 5мин пешком.  
Готовый офис под ключ: Кухня Переговорная  
Зона отдыха Окна открываются Ресепшн 7  
изолированных кабинетов Большая зона open  
спейс Свой туалет. Арендаторы в БЦ: вкусно  
и точка, вкусвилл, до до пицца, мята,  
ермолино, горздрав, пятерка, токио сити.  
Современное 6-этажное здание общей  
площадью 24 285 кв.м.; Удобное  
расположение у м. Беляево, прекрасная  
автомобильная транспортная доступность;  
Подземный паркинг на 236 машиномест;  
Территориальная близость к деловым,

торговым и культурным центрам и учебным заведениям; Район с высоким пешеходным трафиком; Современная улучшенная отделка, панорамное остекление, много естественного света; Светлые просторные помещения со свободной планировкой; 10 лифтов и 8 эскалаторов; Телефоны «МГТС»;  
Высокоскоростной интернет и IP телефония от 3 провайдеров, с возможностью подключить своего провайдера;  
Индивидуальные комфортабельные лифты для офисной и торговой части здания;  
Отдельная зона ресепшн для офисной части;  
Охраняемый подземная автостоянка для офисной части Центра; Предлагаем в аренду как полностью готовые офисные помещения, так и помещения, которые вы можете отделать на свой вкус; Помещения офисного центра относятся к классу «В+» согласно международной системе классификации офисных помещений; Наличие ресторанов с разнообразной кухней и разнообразными предложениями бизнес -ланчей;  
Круглосуточная охрана; Предоставляются услуги клининговой компании. Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год включая НДС 20%.  
В цену включено: эксплуатационные расходы.







Move.ru - вся недвижимость России