

Создано: 12.12.2025 в 18:14

Обновлено: 12.12.2025 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287387467>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Рязанский проспект, 75С1**

**1 199 900 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 75С1

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

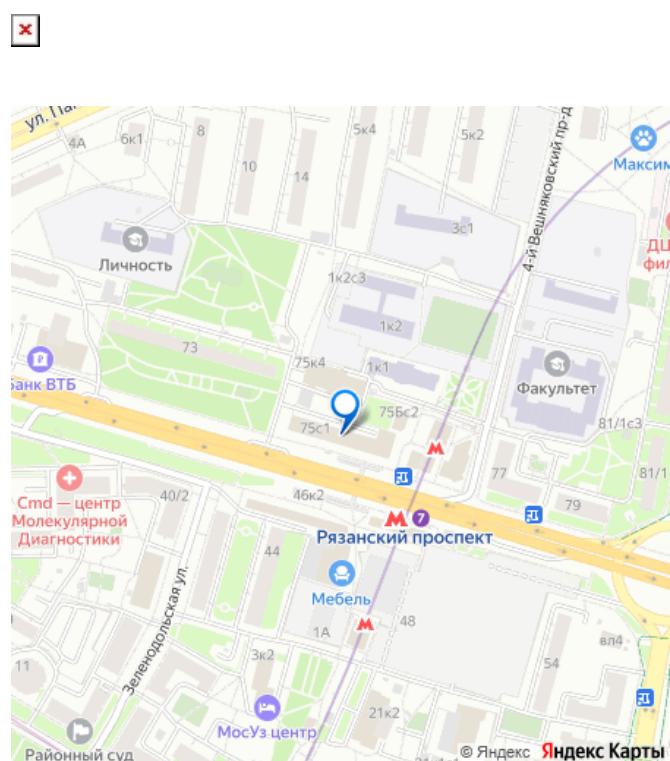
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



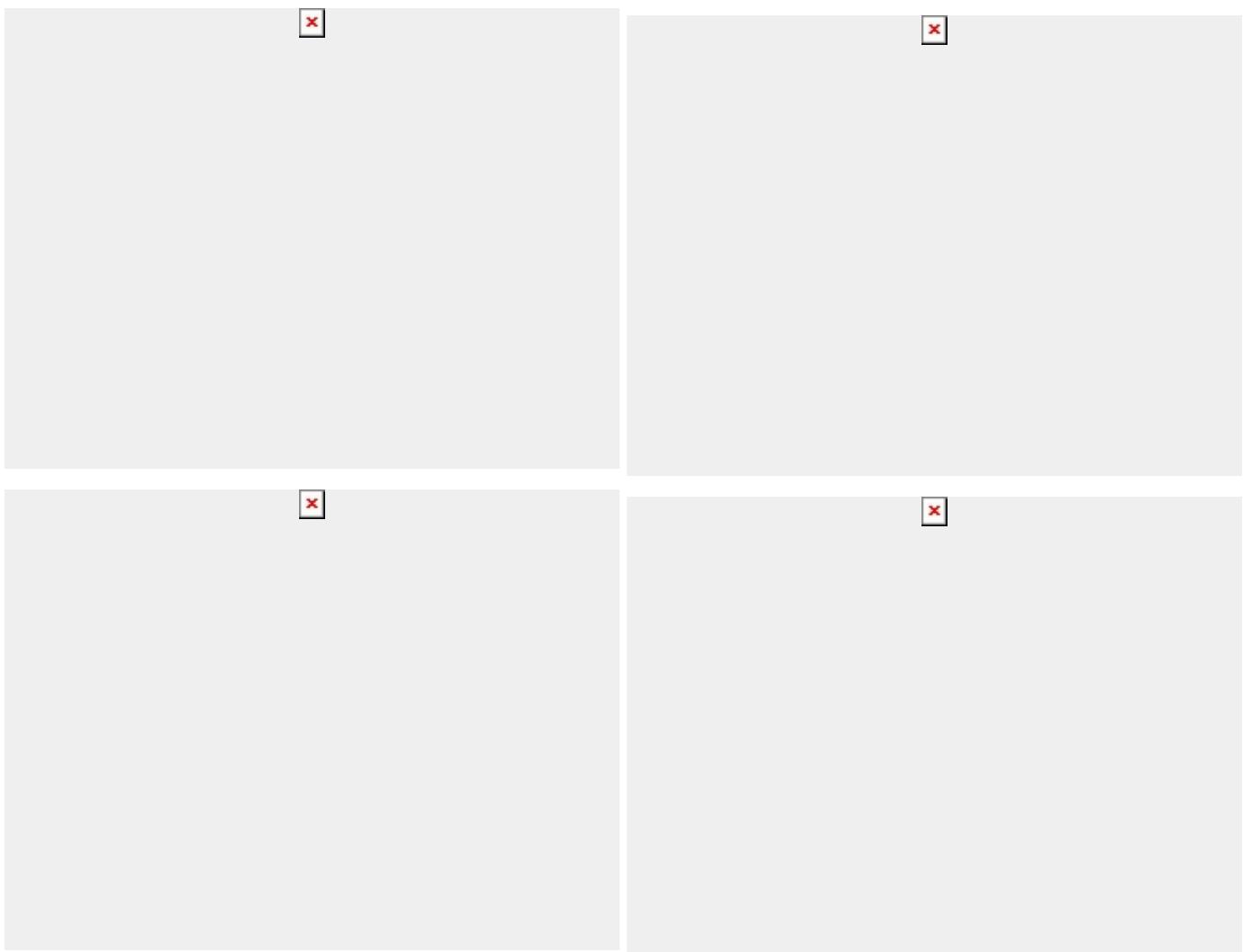
### Описание

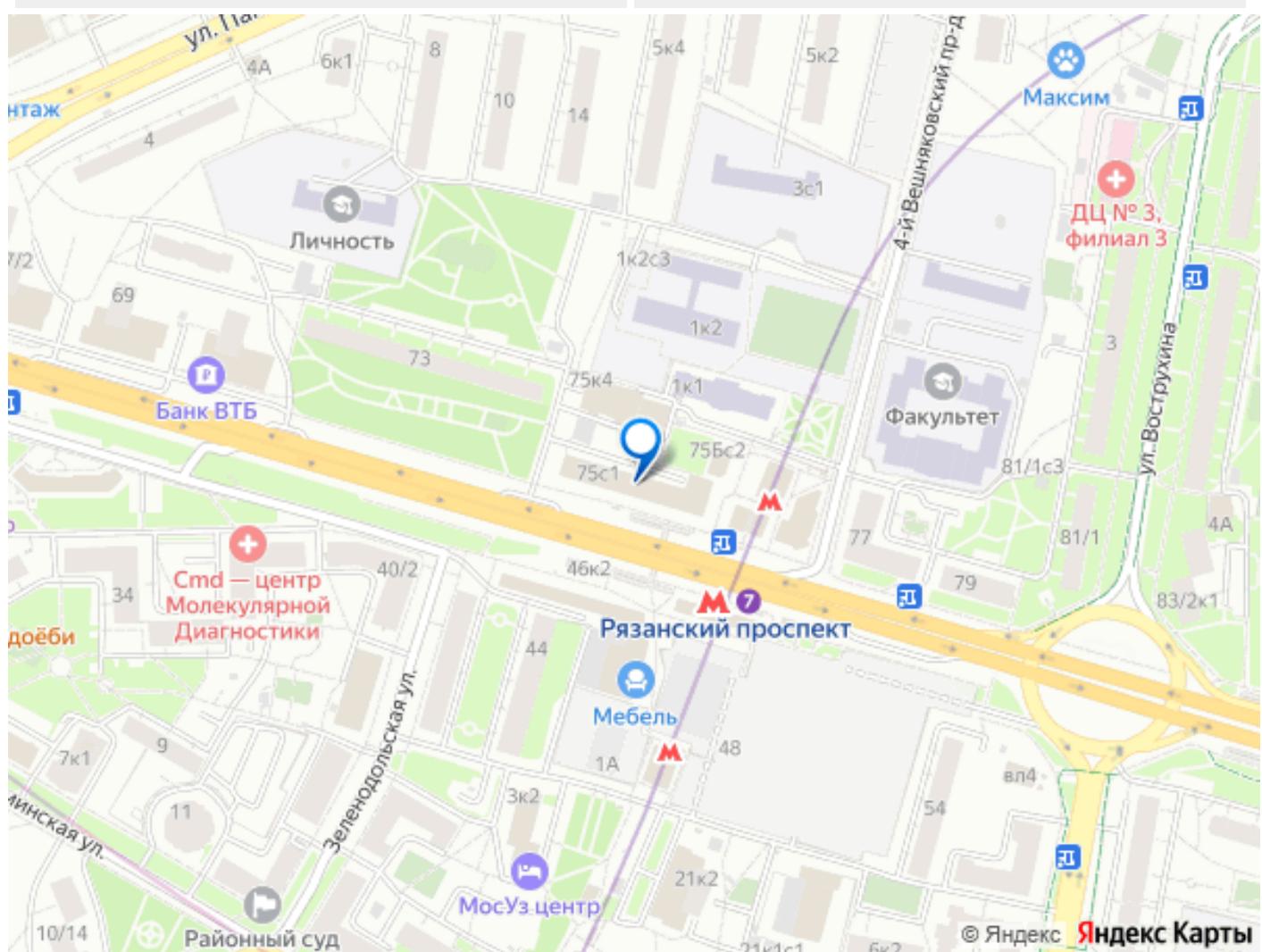
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

Помещение под ваш бизнес на Рязанском проспекте! Предлагается в аренду помещение общей площадью 400 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от метро Рязанский проспект. Первая линия, отличная видимость и проходной трафик! Идеально подойдет для размещения общепита, ресторана или кафе. Основные характеристики: отдельный вход, витринные окна, открытая планировка. Высокие потолки - 4 метра. Удобная зона разгрузки/погрузки. 300 кВт мощности. Вытяжка для общепита. Помещение в два

уровня: 1-й этаж 35м? и 2-й этаж 364м?.

Налог: УСН. Помещение свободно и готово к въезду. Предоставляются арендные каникулы! Звоните для просмотра и обсуждения условий! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Рязанский проспект Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Кафе/ресторан, Ресторан, Столовая ID - 567134





Move.ru - вся недвижимость России