

Создано: 25.12.2025 в 14:24

Обновлено: 25.12.2025 в 14:40

<https://move.ru/objects/9287674757>**Руси Инвест, Руси Инвест****79168724097****Москва, Мироновская улица, 18****330 000 ₽**

Москва, Мироновская улица, 18

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Мироновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

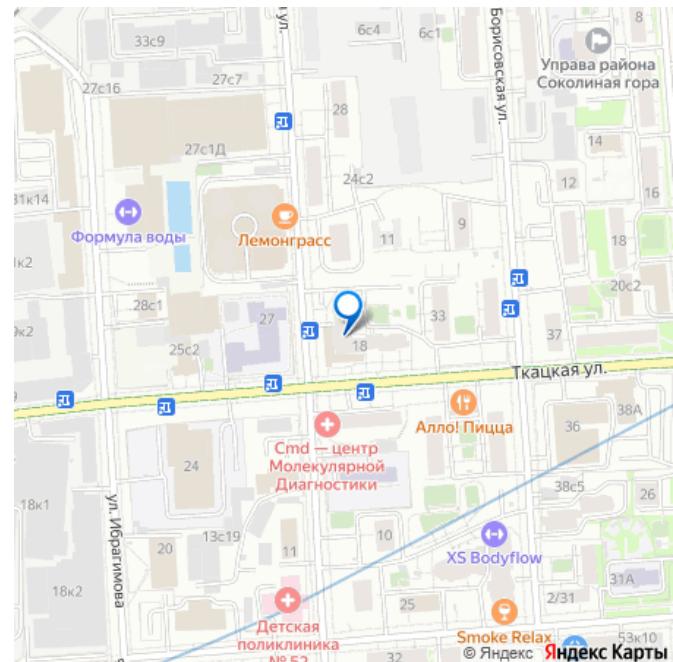
Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать помещение 400 м² с удобной планировкой и низкой арендной ставкой. Расположение: цокольный этаж многоквартирного дома, неглубокий удобный спуск, есть окна в приямках для естественной вентиляции. В радиусе 500м насчитывается ~2 000 домохозяйств, ежедневный трафик ~15 000 пешеходов в локации (данные из программ анализа BestPlace). Преимущества помещения: отдельный вход; место под вывеску на фасаде дома; удобная свободная планировка помещения, есть большие блоки правильной

формы; свободное назначение под различные виды деятельности; низкая арендная ставка.

Технические характеристики: вода (ХВС/ГВС), канализация, электричество. Можно оборудовать приточно-вытяжную вентиляцию. Предоставляем арендные каникулы на обустройство и ремонт. Есть скидки на период раскрутки: 1-й месяц: 330 000 рублей; 2-й месяц: 340 000 рублей; с 3-го месяца: 350 000 рублей в месяц

Дополнительные платежи: коммунальные услуги, эксплуатационный сбор. Сами сделали стяжку пола по всей площади, покрасили стены, подняли коммуникации выше к потолку (канализация), сейчас завершают работы по поднятию труб ХВС/ГВС. Далее сможете сделать косметический ремонт под себя. Звоните! Ответим на все интересующие вопросы и договоримся о встрече на объекте.



