

Создано: 20.01.2026 в 23:50

Обновлено: 23.01.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9288176743>

Олег Токарь, Частный маклер

**79230701879**

**Москва, Большой Матросский переулок,**

**1**

**1 400 000 ₽**

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

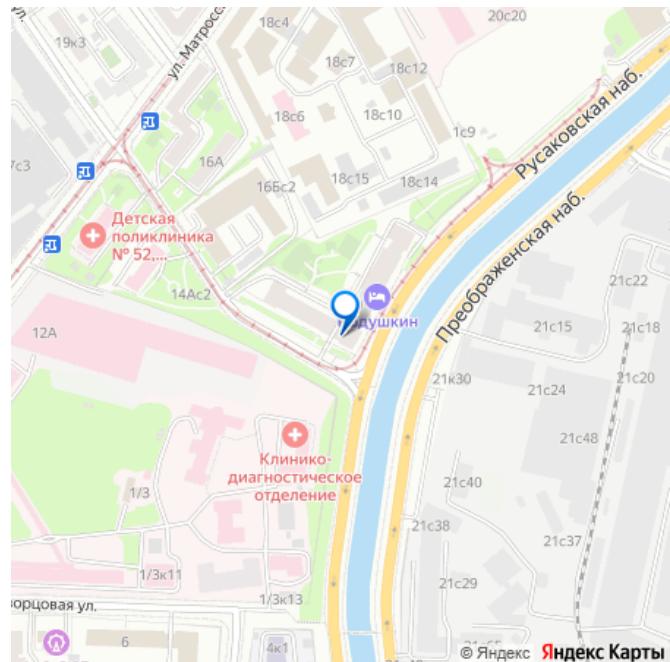
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

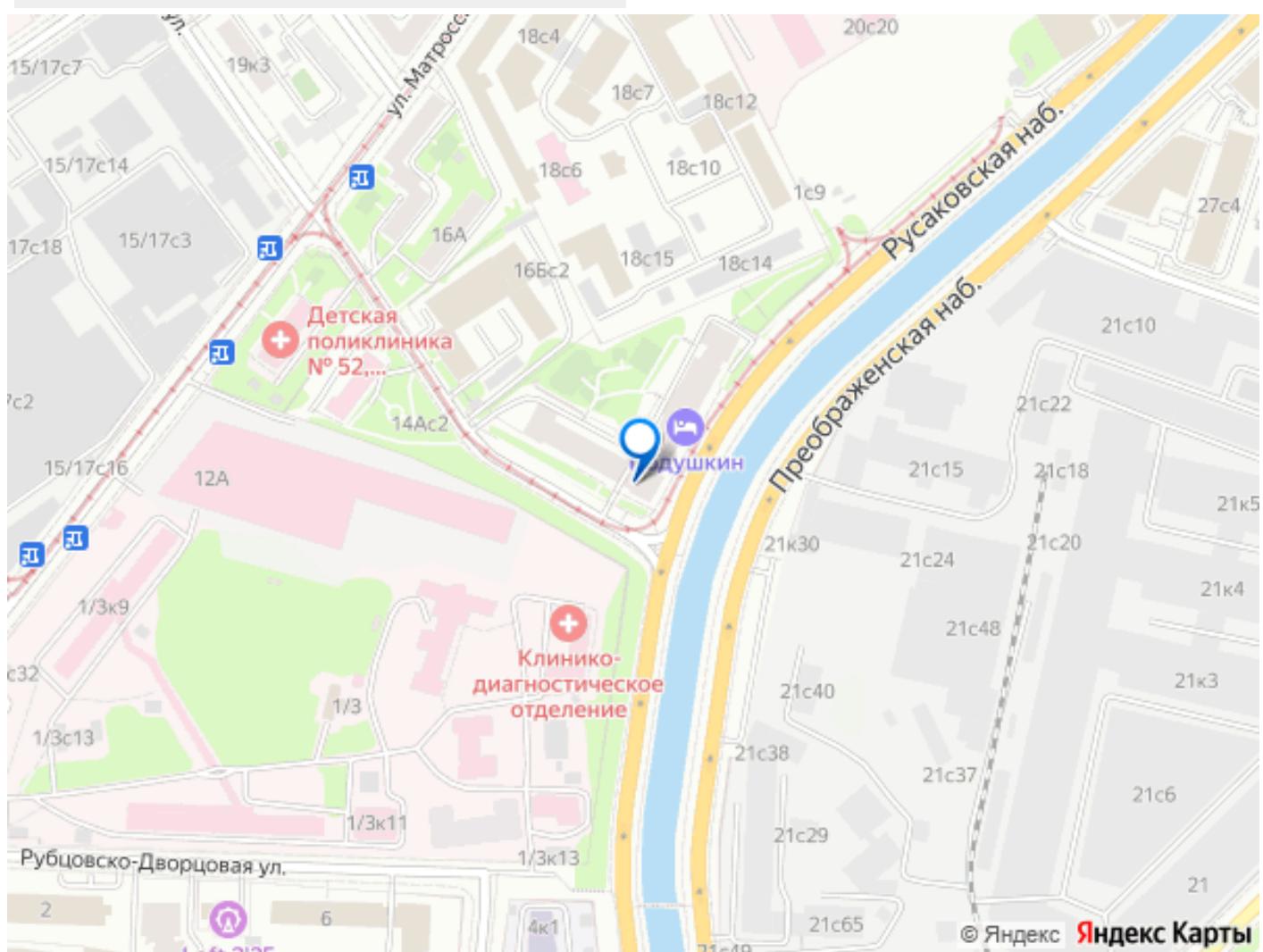


### Описание

Сдается помещение на первой линии, свободного назначения в 400 м<sup>2</sup> в доме на набережной. Преимущества помещения: - 2 отдельных входа, со стороны Русаковской набережной и со двора дома - объект состоит из 2-х этажей и подвального помещения - просторные витринные окна, как на 1-ом, так и на 2-ом этаже открываются в сторону набережной - электрическая 380 В, мощность 80кВт, можно увеличить до 300 кВт - 2 мокрые точки - Сделан частичный ремонт: пол керамогранит, проложена шумоизоляция, теплый пол, стены из шлифованного кирпича, покрытого полуглянцевым лаком. Локация: -

постоянный хороший трафик по набережной - достаточно парковочного пространства, как во дворе и платного у дома - в окружении метро Электрозаводская, Сокольники и Преображенская площадь Прекрасный вариант для реализации интересного проекта.





Move.ru - вся недвижимость России