

Создано: 14.01.2026 в 18:33

Обновлено: 30.01.2026 в 13:14

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

880 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

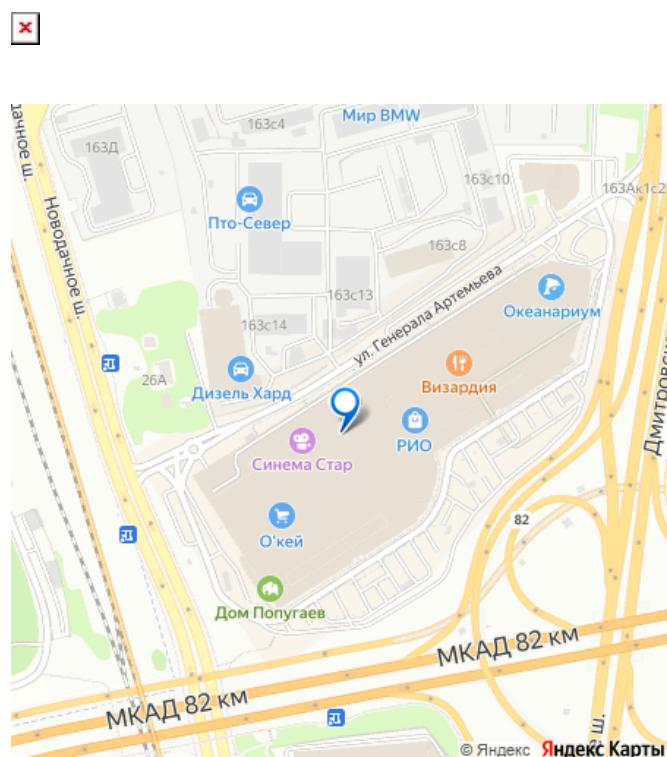
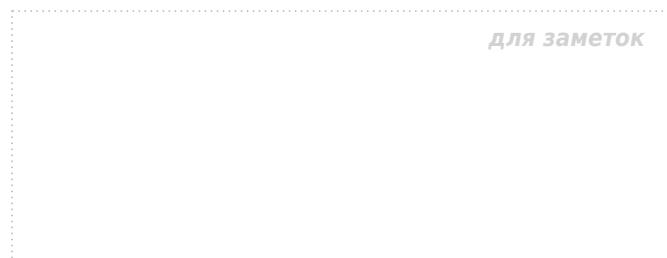
==ЛОТ 223234 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается аренду помещения свободного назначения площадью 400 кв. м. , расположенное на цокольном этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м.

Планировка зальная, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 4.5 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при

<https://move.ru/objects/9288428253>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985529
8266**



необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, мастерскую, мотосервис, детейлинг, сервис, установка доп оборудования, шиномонтаж, сход-развал, склад, магазин, автомагазин, фулфилмент, даркстор и тд. Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2200 м2/мес без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.



