

Создано: 04.02.2026 в 16:52

Обновлено: 07.02.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9289000802>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Профсоюзная улица, 3

2 350 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

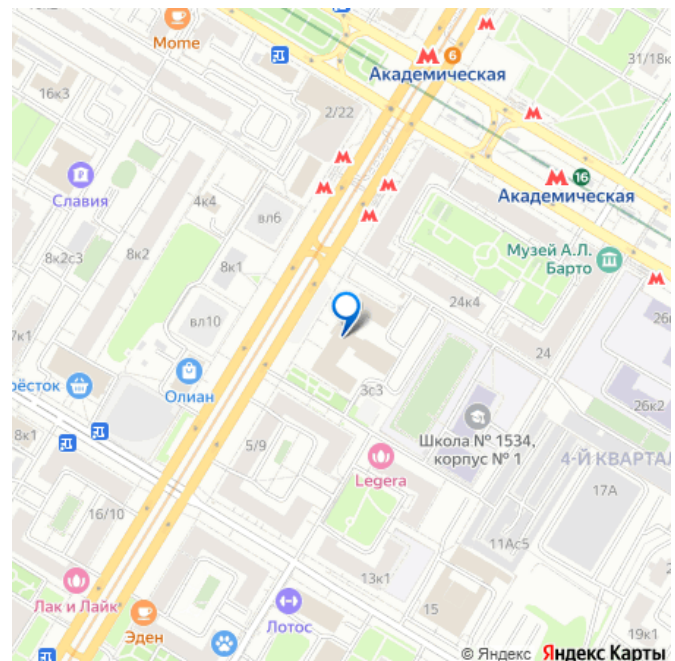
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 147019. Здание расположено в Академическом районе Юго-Западного административного округа г. Москвы. Ближайшая станция метро - «Академическая» - находится в буквально в 100 метрах (одной минуте пешей ходьбы). На расстоянии нескольких километров от здания пролегает крупная транспортная магистраль - ТТК, что обеспечивает выгодную транспортную доступность. Технические характеристики: Этажность 1 Высота потолков 4 Электрическая мощность по запросу Договор долгосрочный

Технологическая вытяжка - есть выводы

Назначение помещения: Ресторан ,Отделение

Банка, шоурум, клиентский офис.

Коммерческие условия: Стоимость аренды в

месяц - 2 350 000 рублей; Стоимость аренды

за кв. м., в месяц - 5 800 рублей; Стоимость

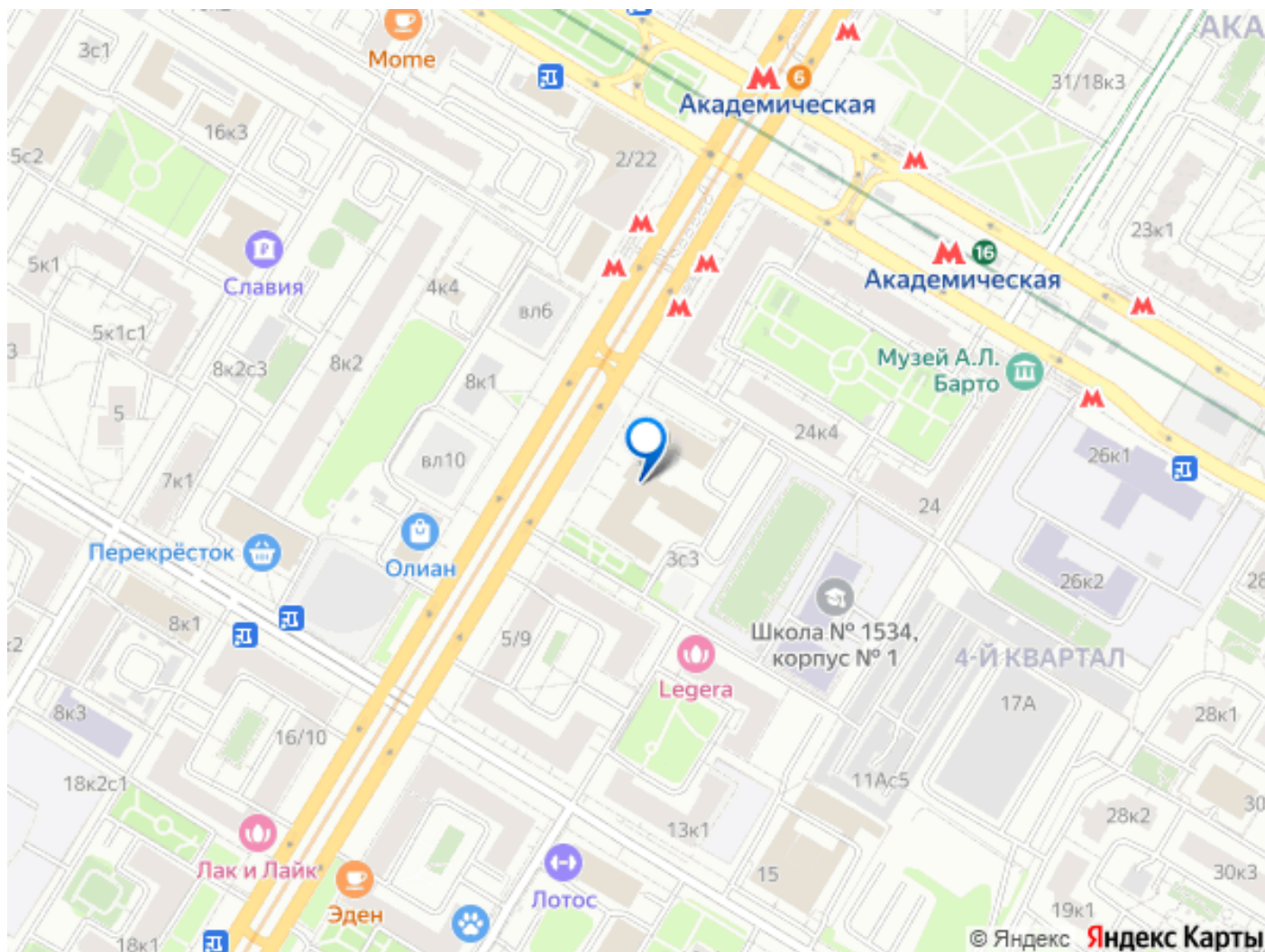
аренды за кв. м., в год - 70 000 рублей;

Условия сделки обсуждаются на переговорах.

Арендные каникулы предоставляются,

условия обсуждаются индивидуально.





Move.ru - вся недвижимость России