

Создано: 06.02.2026 в 17:21

Обновлено: 16.02.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9289399746>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79161053455

Москва, Дмитровское шоссе, 163Бс2

880 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 163Бс2

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

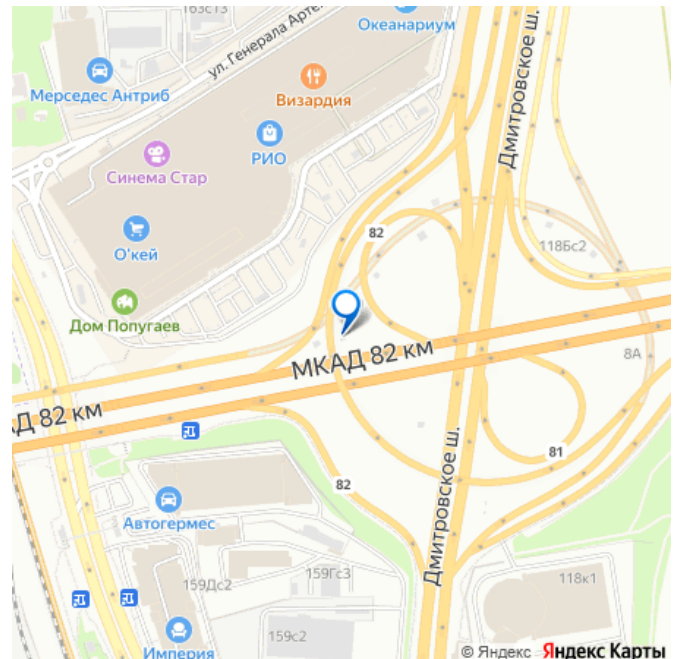
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129682694 Уникальный вариант под Авто бизнес с шикарным трафиком! ОТ СОБСТВЕННИКА ТРЦ РИО / цокольный этаж/ отдельный въезд Общая площадь помещения- 700 кв м На данный момент свободны - 400м2 (возможно деление по 200 м2) Ставка 2.000?/м2 в мес + 200? эксплуатация Идеально подойдет под: Детейлинг; Авто/мото салон; торговая площадь Автозапчасти; Автосервис (чистые работы) ; шиномонтаж; продажа Авто и Мото техники ПОД АВТОМОЙКУ КАК ПОД ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ ПОДХОДИТ! (только как сопутствующий вид деятельности) ПРЕИМУЩЕСТВА: - Лицевая

для заметок



сторона - стеклянная витрина до потолка -
Потолки - 4,5 м - Помещения находится прямо
у въезда на подземный паркинг = высокий
Авто трафик - секционные ворота + 2
отдельных входа - Свежий качественный
ремонт / 2 офисные комнаты/ клиентская
зона - Рядом есть помещение
приспособленное под Автомойку (сливы,
вытяжки, освещение) - Электричество-
220/380В Планировка по запросу По всем
вопросам пишите, звоните!



