

Создано: 09.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.04.2026 в 13:28

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Бунинская Аллея, 13**

**800 000 ₺**

Москва, улица Бунинская Аллея, 13

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

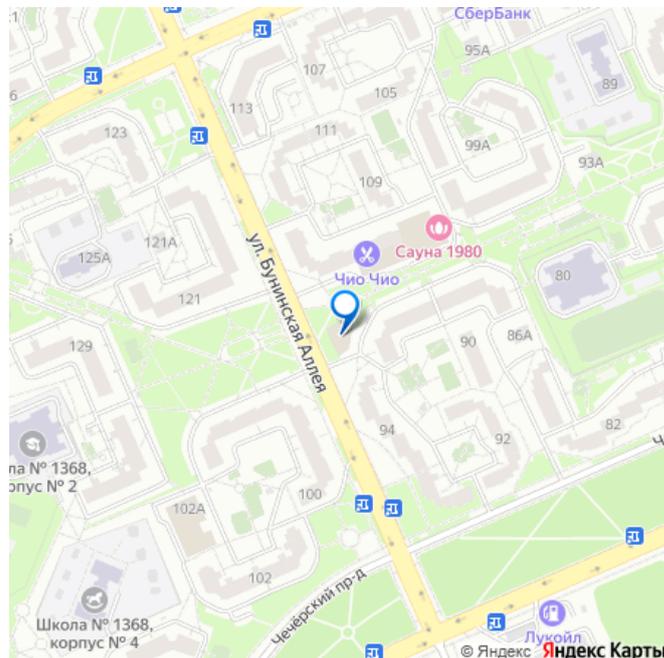
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 159595. Предлагается в аренду помещение на 2 этаже со своим входом в отдельно стоящем здании в ЮЗАО по адресу: Москва, Бунинская Аллея, дом.13. Ближайшая станция метро - Бунинская Аллея находится в 10 минутах пешком. Расположено на первой линии домов, что обеспечивает удобный доступ и высокий покупательский трафик. Объект идеально подходит для различных видов бизнеса - от магазинов и ресторанов до медицинских центров и фитнес-клубов. Технические параметры: Общая площадь помещения 400 кв.м. Все городские

для заметок



коммуникации. Здание в собственности и введено в эксплуатацию, земля в аренде от 2010г сроком на 49 лет. Высота потолков от 4 до 8 м. Наличие пассажирского лифта и подъемника Электрическая мощность 450 кВт с возможностью увеличения. Современное здание оборудовано новейшими технологиями, включая противодымную вентиляцию, систему оповещения и управления эвакуацией, а также пожарную сигнализацию. Свой независимый отдельный вход на каждый этаж. Возможно увеличение полезной площади за счет обустройства антресолей на 2 этаже. Коммерческие условия: Ставка за 2-й этаж - 800 000 руб. ( 2000 руб/м<sup>2</sup>). Договор ДДА.



