move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291546024

Создано: 23.07.2025 в 12:05

Обновлено: 28.02.2026 в 14:47

Татьяна Дворцова, Татьяна Дворцова

79852869466

Москва

1 800 000 ₽

Москва

Округ

ЮАО, Даниловский район

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается помещение 400 м2 свободного назначения расположено на первой линии, вдоль улицы Петра Кончаловского. Помещение с витринными окнами, 5 входных групп , что позволит разделить помещение. Помещение расположение на 1 этаже, свободная планировка, правильной формы. Высота потолка до 8 метров, электросеть 80 кВт (с возможностью увеличения.), вытяжка. Помещение оборудовано собственным погрузочно / разгрузочным ЛИФТОМ, из подземного паркинга. Расположение: ЮАО Москвы, улица Петра Кончаловского, 7к1 , рядом с помещением остановка общественного транспорта и наземный

пешеходный переход на парк- набережную. В шаговой доступности от метро ЗИЛ и Технопарк. Помещение находится на территории жилого комплекса бизнес-класса Шагал. Комплекс состоит из корпусов высотой до 28 этажей, а также разноэтажных домов и малоэтажных таунхаусов с приватной территорией. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Выдача ключей 1-й квартал 2025 года. ЖК Шагал с набережной и самый озеленений в Москве. Вторая по протяженности набережная в Москве находится буквально в двух шагах от дома! Территория для семейных прогулок вдоль воды с возможностью спуска к воде. Именно этот речной маршрут можно считать визитной карточкой парка. Он соединит все прибрежные сооружения на понтонах: причал для речных трамвайчиков, центр проката водного транспорта, спа-центр и Водный сад. Посетители парка даже смогут зайти в реку по плавучим понтонам. РАЗНООБРАЗИЕ МАРШРУТОВ Москва-река для квартала Shagal станет не только источником красивых видов. Здесь уже строится одна из самых протяженных и молодых городских набережных, получившая имя известного авангардиста Марка Шагала. Партерное озеленение набережной позволит наслаждаться близостью воды, а все сезонность и разнообразие велосипедных и прогулочных маршрутов несомненно сделают новое пространство фаворитом всех жителей района. АМФИТЕАТР НА НАБЕРЕЖНОЙ В парке На набережной создается абсолютно новое для столицы городское пространство: парк с водными растениями, плавучие сады и другие форматы для любых сценариев отдыха. Доминанта проекта — обращенный к реке 150-метровый амфитеатр, вмещающий

до 4 тысяч человек. Это уникальное по видовым и функциональным характеристикам место, сравнимое с амфитеатром в Зарядье. Возможно будет яхт клуб и парковки для яхт... Арендные каникулы предоставляем, звоните обо всем .

Move.ru - вся недвижимость России