

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:55

🕒 Обновлено: 05.04.2026 в 04:28

**Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1**

**720 000 ₪**

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Площадь в аренду от 250 - 400 м<sup>2</sup> на -1 этаже в Трц РИО с хорошим расположением Въезд со стороны Вкусно и точка. 400 кв м - под автосалон, автомагазин, автоуслуги, шоурум 2 бокса по 250 кв м - под хранение или авто, вело сервис 63 кв м дополнительно сдается, без заезда под авто Много плюсов: 1.

Отличный трафик, рядом МКАД, трафик в ТРЦ РИО, на въезде на парковку, отдельный въезд с улицы 2. Свежий дорогой ремонт, центральное отопление, панорамные витринное остекление, высота потолков - 4,5 м<sup>2</sup>, 3. Возведение стен, сделаем ворота отдельные за счет арендодателя Есть мокрые точки, туалет. Рядом зарядка для

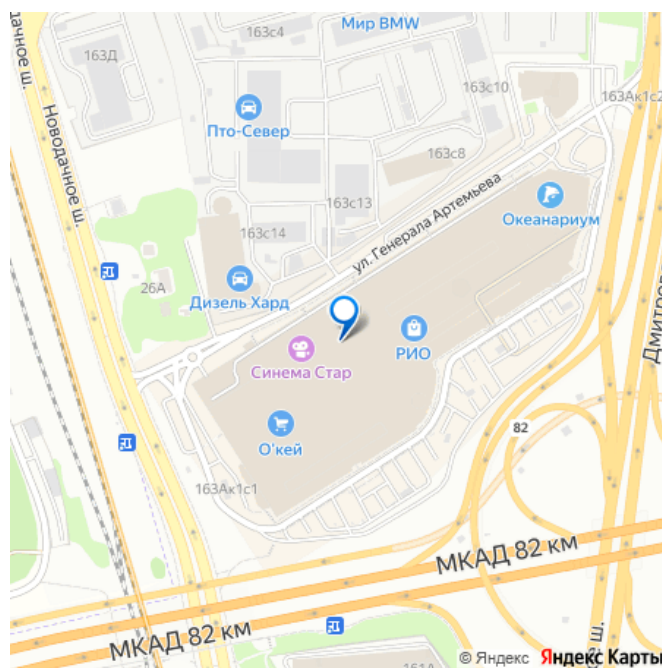
<https://move.ru/objects/9292607197>

**Юлия Т., EuroDoma**

**79163540540,7916082**

**8359**

для заметок



электроавтомобилей, 220/380в, интернет, сотовая связь, рядом помещение под мойку авто. Ставка 2000 за кв м + НДС 5%+ эксплуатационные расходы (круглосуточная охрана, отопление, уборка общих территорий, обслуживание систем пожаротушения, вытяжек и т.д.) Хорошо подойдёт под такие виды деятельности, как магазин, салон, шоурум, офис продаж, склад, автостоянка, автоуслуги, автосервис, вело сервис  
Номер объекта: #1/540967/23198



