

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Мироновская ул, 18

300 000 ₽

Москва, Мироновская ул, 18

Улица

[улица Мироновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

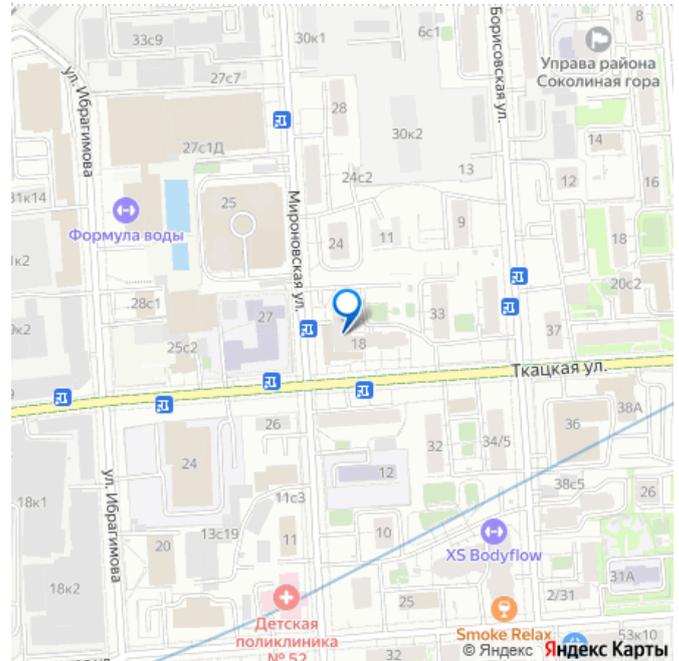
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

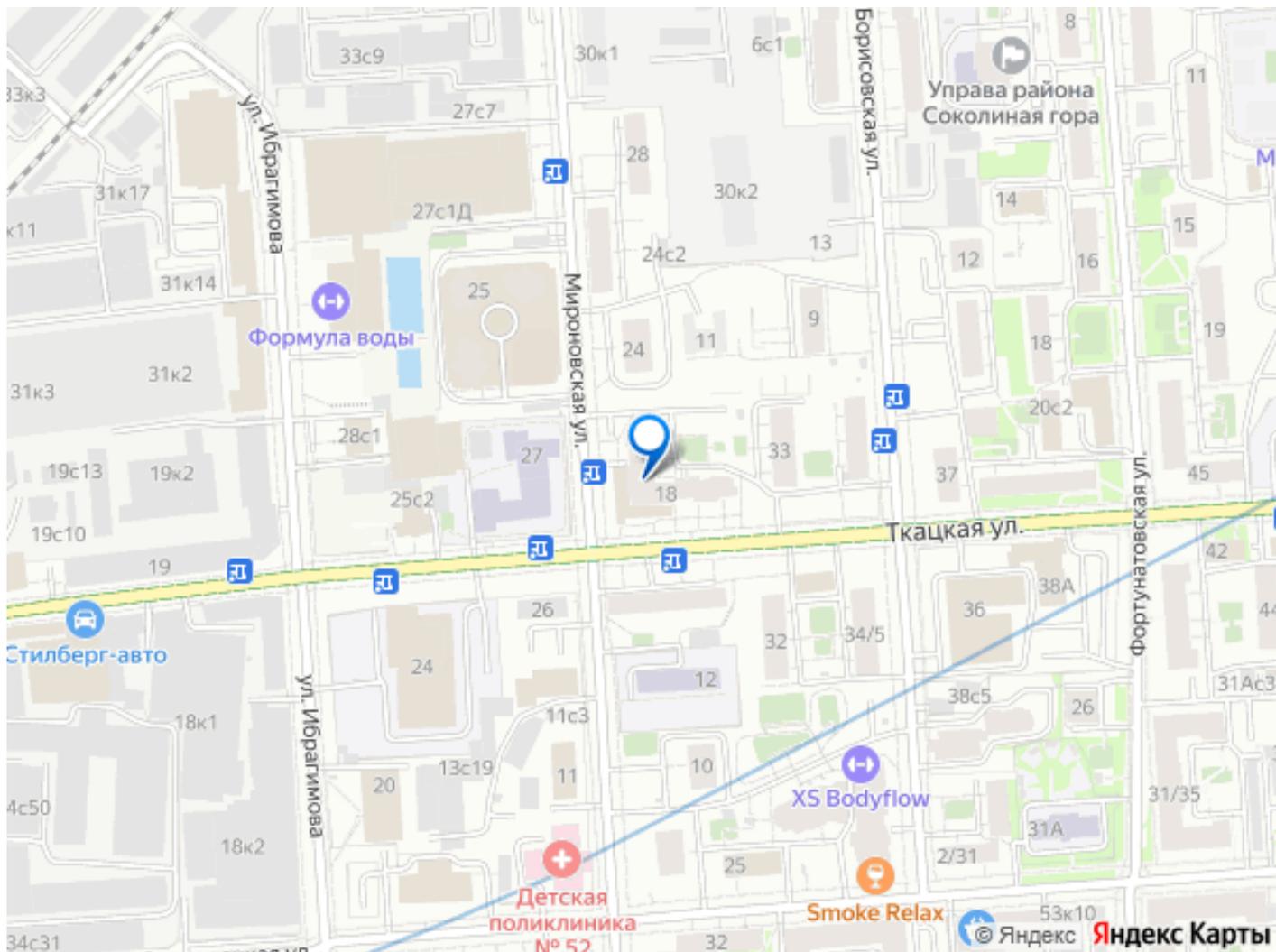
Предлагаем арендовать помещение 400 м² с удобной планировкой по выгодной цене.

Расположение: цокольный этаж многоквартирного дома, неглубокий удобный спуск, есть окна в прямых для естественной вентиляции и освещения. В радиусе 500м насчитывается ~2 000 домохозяйств, ежедневный трафик ~15 000 пешеходов в локации (данные из программ анализа BestPlace). Преимущества помещения: — отдельный вход; — место под вывеску на фасаде дома; — удобная свободная планировка помещения, есть большие блоки правильной формы; — свободное назначение под различные виды

для заметок



деятельности; — выгодная арендная ставка. Технические характеристики: вода (ХВС/ГВС), канализация, электричество. Можно оборудовать приточно-вытяжную вентиляцию. Предоставляем арендные каникулы на обустройство и ремонт, льготную ставку на первые 6 месяцев аренды! — 1-й месяц: 200 000 рублей; — 2-й месяц: 220 000 рублей; — 3-й месяц: 240 000 рублей; — 4-й месяц: 260 000 рублей; — 5-й месяц: 280 000 рублей; — с 6-го месяца: 300 000 рублей в месяц. Дополнительные платежи: коммунальные услуги, эксплуатационный сбор. Сами сделали стяжку пола по всей площади, покрасили стены, подняли коммуникации к потолку (канализация), сейчас завершают работы по поднятию труб ХВС/ГВС. Далее сможете сделать косметический ремонт под себя. Звоните! Ответим на все интересующие вопросы и договоримся о встрече на объекте.



Move.ru - вся недвижимость России