

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Davis, Davis**

**89251234567**

**Москва, Велозаводская ул, 6**

**900 000 ₺**

Москва, Велозаводская ул, 6

Улица

[улица Велозаводская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

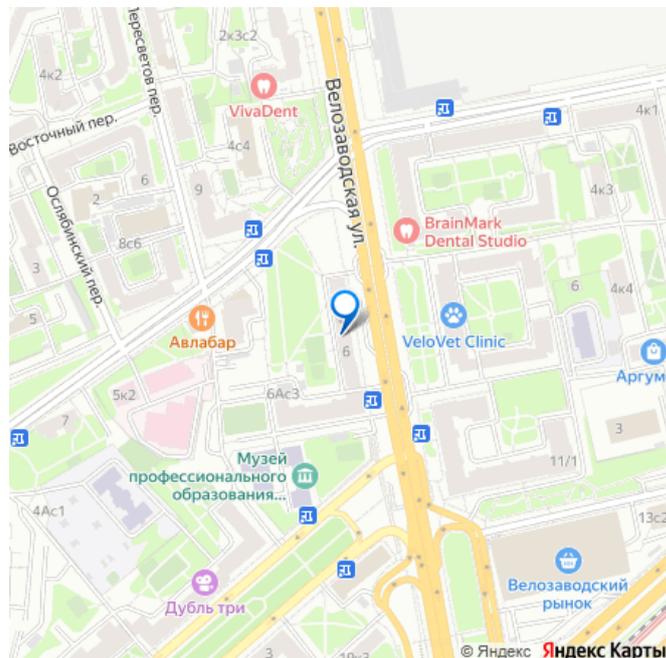
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

989098 Аренда помещения под общепит  
Москва, ул. Велозаводская (1-я линия)  
Основные параметры: — Общая площадь: 400 м<sup>2</sup> (3 уровня) — Расположение: 1 этаж жилого дома — Планировка: зальная — Электрическая мощность: по запросу — Состояние: чистовая отделка (после выезда арендатора) Особенности помещения: — Отдельный вход с улицы — Витринные панорамные окна — Все необходимые коммуникации — Бесплатная парковка  
Транспортная доступность: — 6 минут пешком до м. Автозаводская — Удобные подъездные пути — Остановки общественного транспорта рядом

для заметок



Преимущества локации: — Высокая проходимость (пешеходный/автомобильный трафик) — Развитая инфраструктура района — Отсутствие конкурентов в непосредственной близости  
Рекомендуемые форматы: — Ресторан / кафе — Гастропаб / пивной ресторан — Фуд-корт / стрит-фуд площадка — Кофейня с летней верандой



