

Создано: 21.04.2025 в 13:10

Обновлено: 13.11.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9277882947>

IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow

79339368105

Москва, улица Народного Ополчения, 11

999 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 11

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

401 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

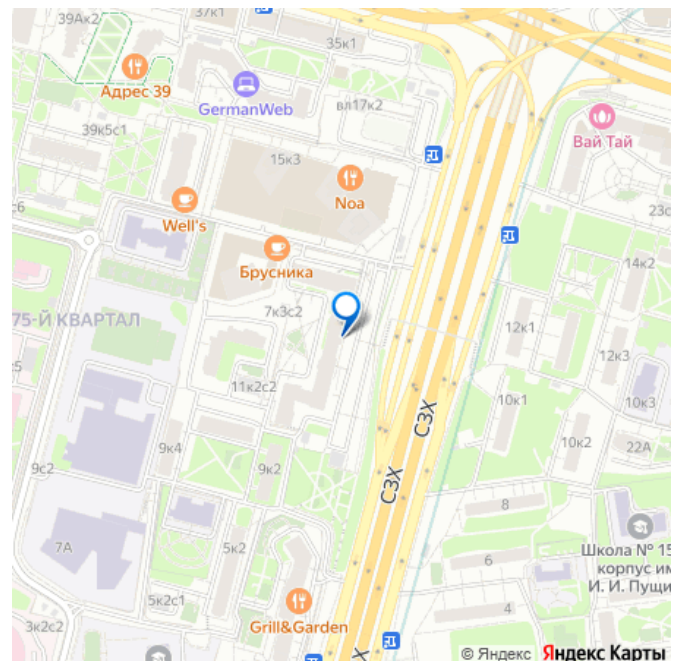
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в Аренду помещение свободного назначения 401 кв.м., в ЖК «Велтон Парк» Бизнес Класса. В помещении сделан качественный ремонт, много окон. Формат — стрит-ритейл. Идеально под медицинские и образовательные услуги, торговлю, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес, клинику, шоурум, салон красоты, офис продаж и другие форматы. Параметры: • Общая площадь: 401 м? • Формат: 1-й этаж, отдельный вход (4 шт.) • Доступ: 24/7 • Зона разгрузки/погрузки, парковка на территории • Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации

для заметок



- Помещение хорошо можно зонировать • 100 кВт мощности

Преимущества локации:

- Первая линия ул. Народного Ополчения — отличная видимость, большой рекламный фасад
- Плотный жилой массив и густонаселённый район
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- 800 метров до метро Народного Ополчения
- Прямой выезд на проспект Маршала Жукова и ТТК

Условия аренды:

- Прямой договор с собственником
- Гибкие условия, обсуждение арендных каникул
- Долгосрочный договор от 11 месяцев



