

Создано: 21.04.2025 в 13:10

Обновлено: 13.11.2025 в 16:15

<https://move.ru/objects/9277882947>**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow****79339368105****Москва, улица Народного Ополчения, 11****999 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 11

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

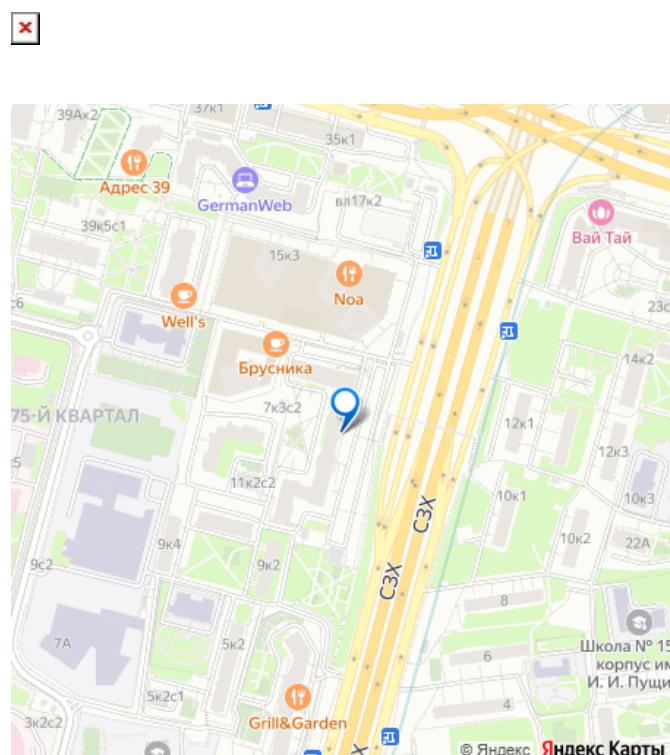
Общая площадь

401 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в Аренду помещение свободного назначения 401 кв.м., в ЖК «Велтон Парк»

Бизнес Класса. В помещении сделан качественный ремонт, много окон. Формат — стрит-ритейл. Идеально под медицинские и образовательные услуги, торговлю, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес, клинику, шоурум, салон красоты, офис продаж и другие форматы. Параметры:

- Общая площадь: 401 м?
- Формат: 1-й этаж, отдельный вход (4 шт.)
- Доступ: 24/7
- Зона разгрузки/погрузки, парковка на территории
- Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации

- Помещение хорошо можно зонировать • 100 кВт мощности Преимущества локации:
 - Первая линия ул. Народного Ополчения — отличная видимость, большой рекламный фасад
 - Плотный жилой массив и густонаселённый район
 - Высокий автомобильный и пешеходный трафик
 - 800 метров до метро Народного Ополчения
- Прямой выезд на проспект Маршала Жукова
- и ТТК Условия аренды:
 - Прямой договор с собственником
 - Гибкие условия, обсуждение арендных каникул
 - Долгосрочный договор от 11 месяцев

