

Создано: 06.11.2025 в 16:59

Обновлено: 03.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9286453560>

Всеволод Гришин, CENTURY 21 Феникс
79894065271

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

760 000 ₽

Москва, улица Павла Андреева, 28К4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Павла Андреева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

402 м²

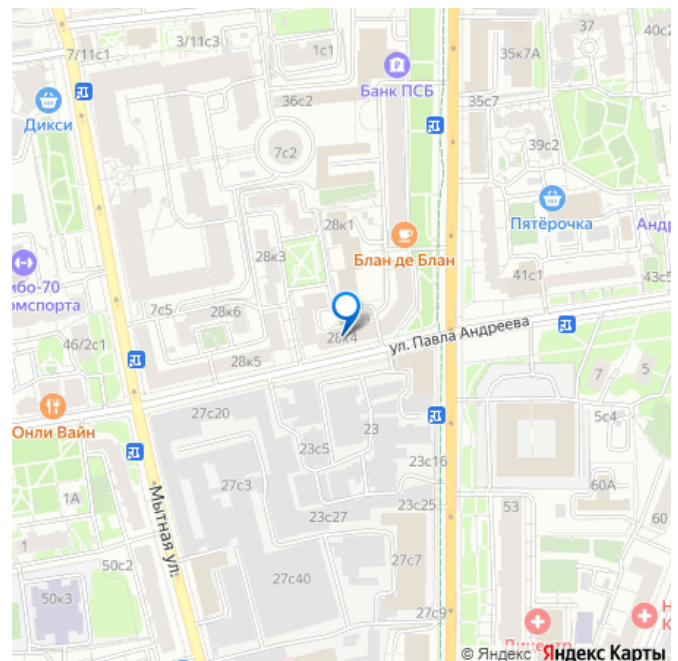
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию представляется торговая площадь на сверхинтенсивном пешеходном трафике в пяти минутах от метро! Прямая аренда от собственника! Возможно деление площади на 125 кв.м и 277 кв.м

Характеристики объекта: Тип здания жилой дом. Этажность цокольный этаж. Общая площадь - 402 кв.м. Высота потолка - 2.75 м. Один вход. Цена указана без НДС

Коммуникации: Электрическая мощность 30 Кв/ч. 3 мокрые точки, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Состояние объекта косметический ремонт, скоро будет готов в

стиле Loft, готовы учесть пожелания арендаторов. Коммунальные платежи по факту. Помещение подходит под: Аптека, общепит, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагентство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Кафе, Кофейня, Ресторан, Фото студия, Шоурум и ТД.

Оперативный показ! Все готово к заключению договора аренды! Звоните! Арт. 105045250



