

Создано: 17.02.2026 в 12:18

Обновлено: 27.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9290178928>

**Складская недвижимость, OF RU -
коммерческая недвижимость
79820881379**

**Московская область, Клинский район,
Клин, Волоколамское шоссе, 4**

43 861 306 ₽

Московская область, Клинский район, Клин, Волоколамское
шоссе, 4

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

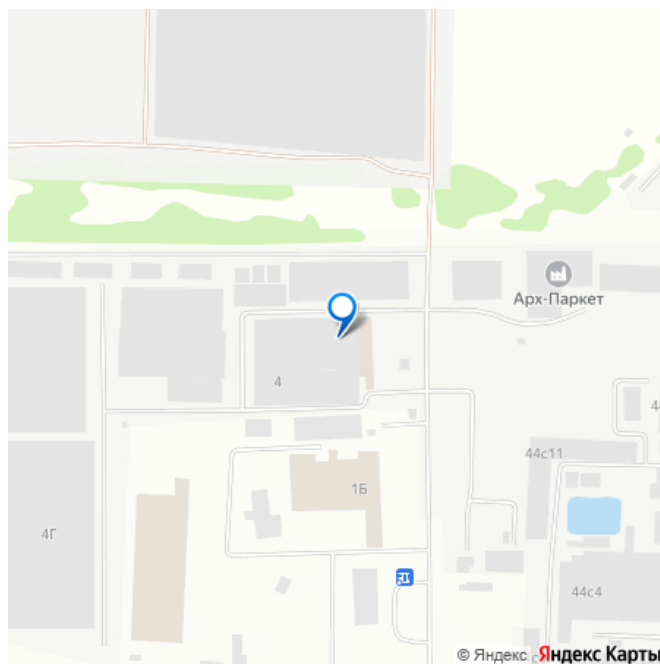
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в аренду от собственника без комиссии. Класс А. Объявление актуально. Охраняемая территория. 72 км от МКАД. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. ID объекта 1116. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Площадь склада: 40 320 кв. м Дополнительно есть 4 офисных помещения по 288 кв. м 72 км от МКАД по Ленинградскому шоссе Технические характеристики: Нагрузка на пол: 9 т/кв. м Количество ворот: 40 шт. (Докового типа) Температурный режим: Отапливаемый склад

для заметок



Мощность: 2 000 кВт (возможно увеличение)

Высота потолка: 12 м Пол: Бетон-Антипыль

Строится Доступ на полы через 3-4 месяца

после даты подписания договора Ввод в эксплуатацию через 2-3 месяца после даты

доступа на полы Оптоволоконные

коммуникации связи Пропускная система

Охранная и пожарная сигнализации

Коммерческие условия: Арендная ставка: 13

054 руб./кв. м/год с НДС Эксплуатационные

расходы: Включены ID объекта - 1116



