

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Новопесчаная ул, 20/10к2

900 000 ₺

Москва, Новопесчаная ул, 20/10к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

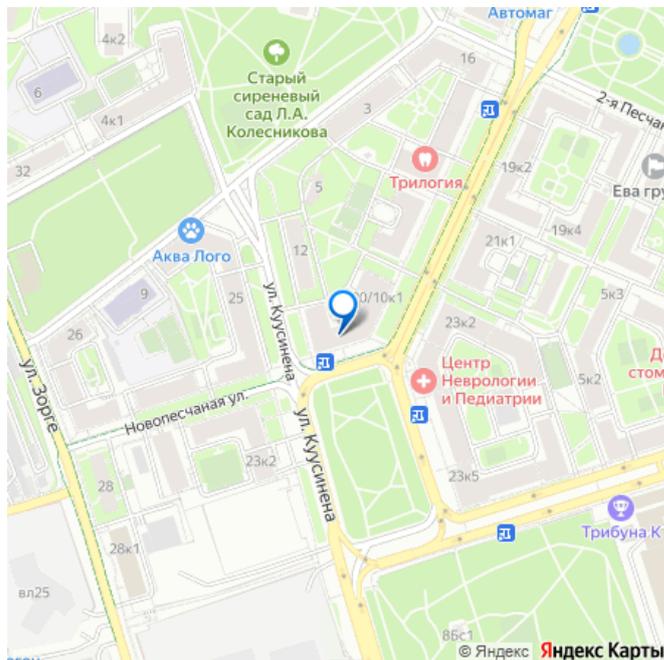
Арт. 91551696. Готовое помещение под Ваш бизнес в престижной сталинке исторического района Сокол. Сдаётся фасадное помещение свободного назначения S - 402,8 м² с качественной отделкой — ранее располагалось отделение банка. Объект полностью готов к эксплуатации, не требует капитальных вложений. Подойдёт под: банк, клиентский офис, медицинский центр, страховую компанию, представительный ритейл, шоу-рум. Ключевые преимущества: • Инженерия: мощная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, все коммуникации в рабочем состоянии • Фасад и реклама: витринные окна по всей длине

<https://move.ru/objects/9290756309>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

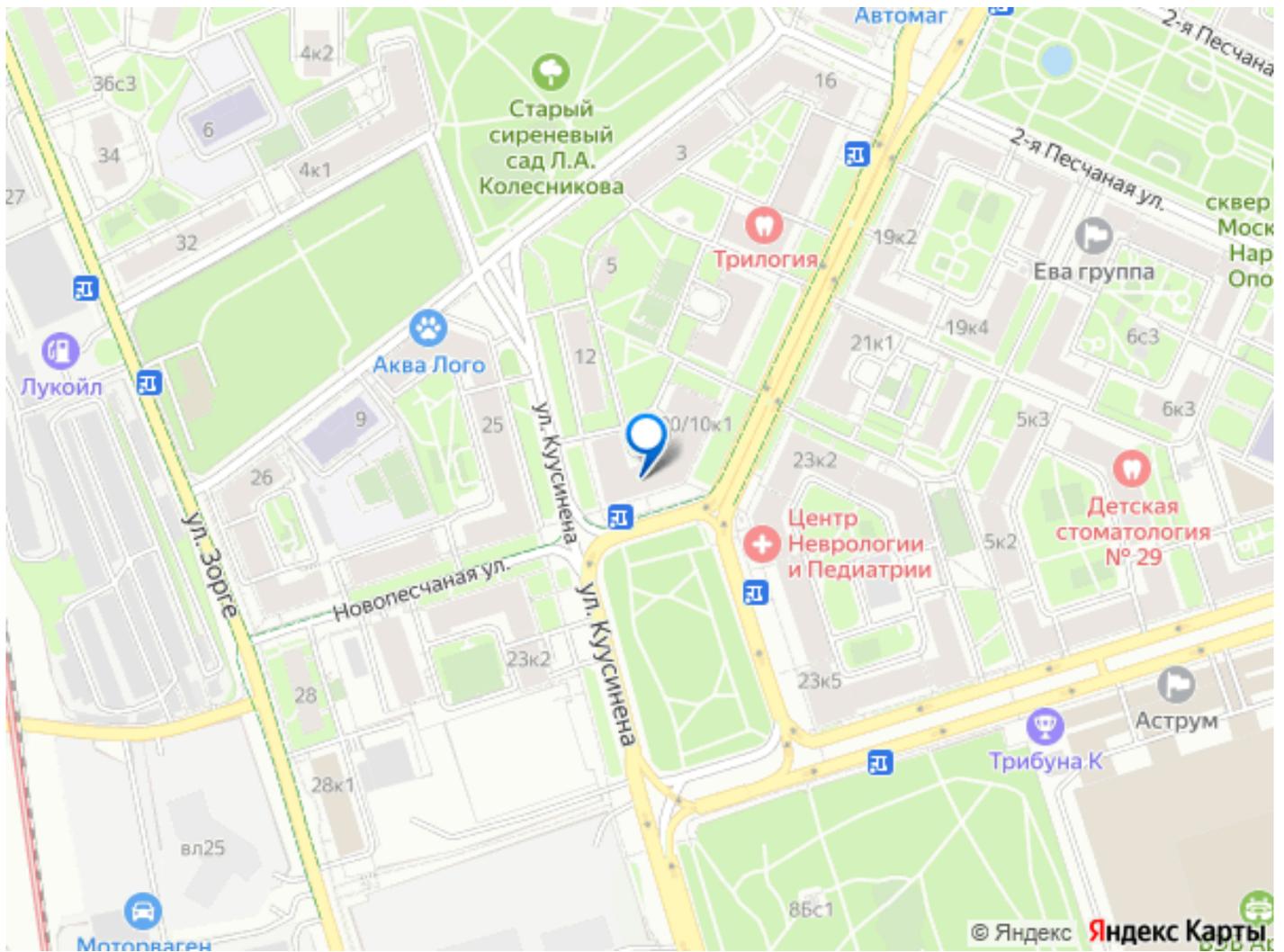
для заметок



фасада на 2 стороны, отличная видимость и высокий рекламный потенциал • Планировка: просторные операционные зал + кабинетная нарезка, вспомогательные помещения • Входы: несколько входных групп, включая зону разгрузки • Локация: угловое помещение! первая линия Новопесчаной улицы / улицы Куусинена, стабильный пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория Транспортная доступность: • метро Сокол, Полежаевская, МЦК Зорге — в равной доступности • быстрые выезды на Ленинградский проспект и СЗХ • свободная парковка в ближайшем окружении • остановка общественного транспорта прямо у входа Помещение свободно и готово к заезду. Предоставляются арендные каникулы на ребрендинг и адаптацию под формат арендатора. Прямая аренда от собственника. Готовы рассмотреть деление на 2 блока, условия обсуждаются. Звоните — оперативно организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России