

Создано: 23.12.2025 в 20:17

Обновлено: 24.12.2025 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287629622>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**300 000 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

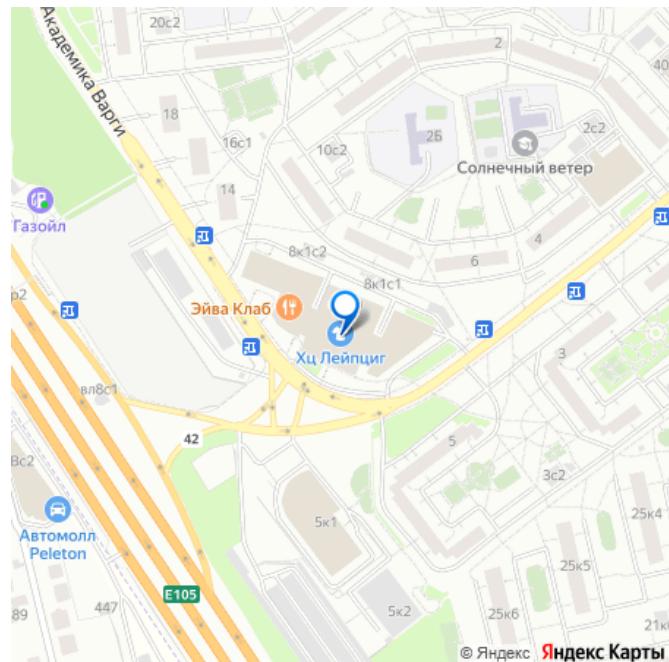
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда столовой в известном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь помещения 405 кв.м. зал 265 кв.м., технические помещения 140 кв.м. Это 1 этаж со вторым светом -При входе санузел для посетителей, мощность 120 кВт, зона посадки, раздачи, кухонная зона и тд -В ставку не включены коммунальные расходы (вода, свет), интернет -Все коммуникации, пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение -28 ИФНС, юр. адрес не предоставляем, арендные каникулы на время заезда По оборудованию и мебели: надо обсудить с текущим арендатором о возможности выкупа! Список оборудования

предоставим! Есть отдельный вход со стороны двора для сотрудников 24/7 Есть возможность работать круглосуточно!

Поэтому данное предложение может быть интересно тем, кто занимается пищевым производством, доставкой готовой еды и т. п.

НО при этом мы хотели бы, чтобы вы кормили наших арендаторов! -Парковка вокруг БЦ есть бесплатная, к нему примыкает ТЦ «Лейпциг» с Перекрестком и торгово-развлекательными отделами, в этом же здании крупный фитнес-центр, гости торгового комплекса могут парковаться бесплатно в течение рабочего дня -

Непосредственно по соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб Come On Gym, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная -Транспортная

доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та -Ближайшие станции метро Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр! Рассмотрим торг!



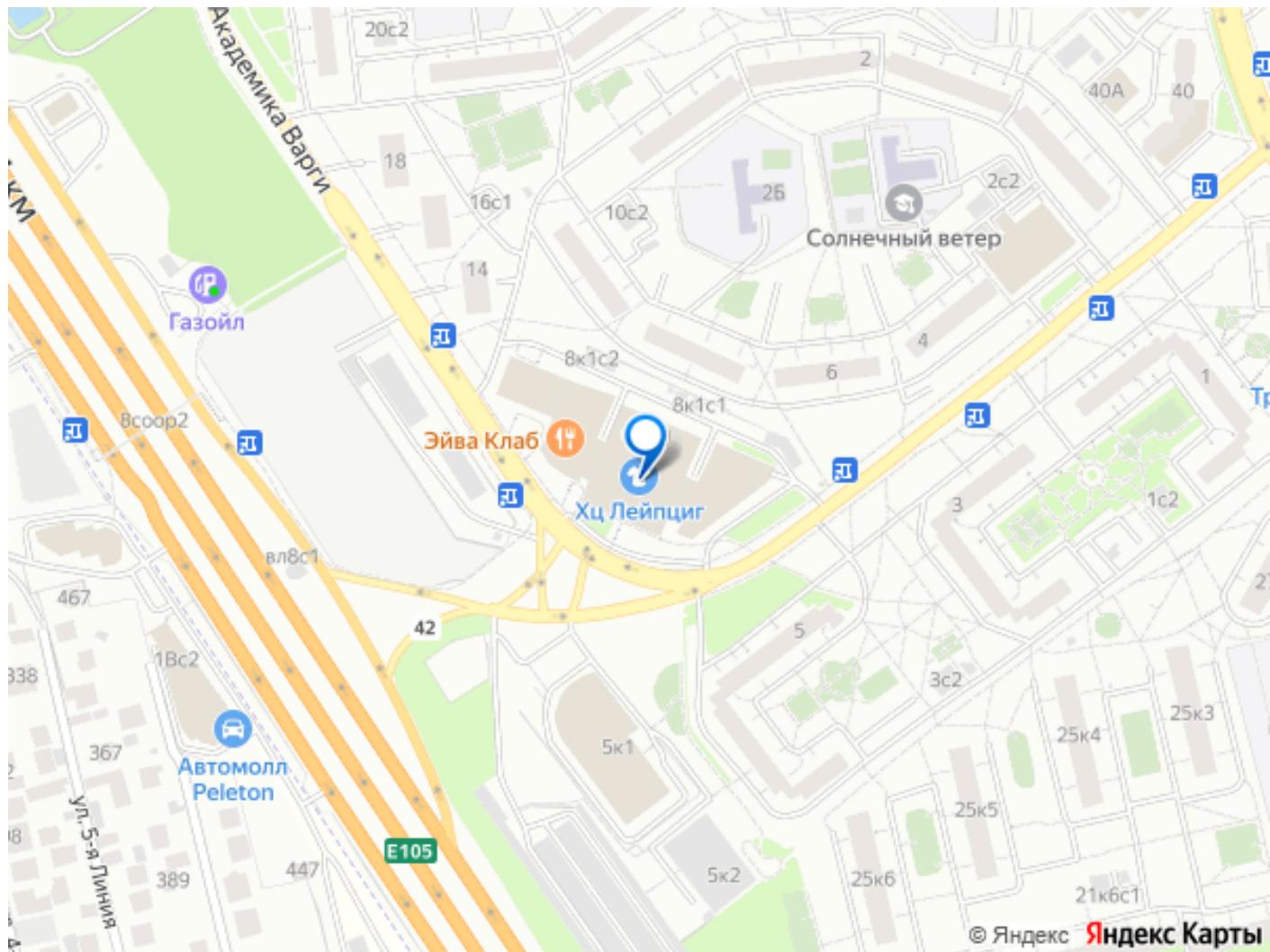
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России