

Создано: 13.01.2026 в 17:03

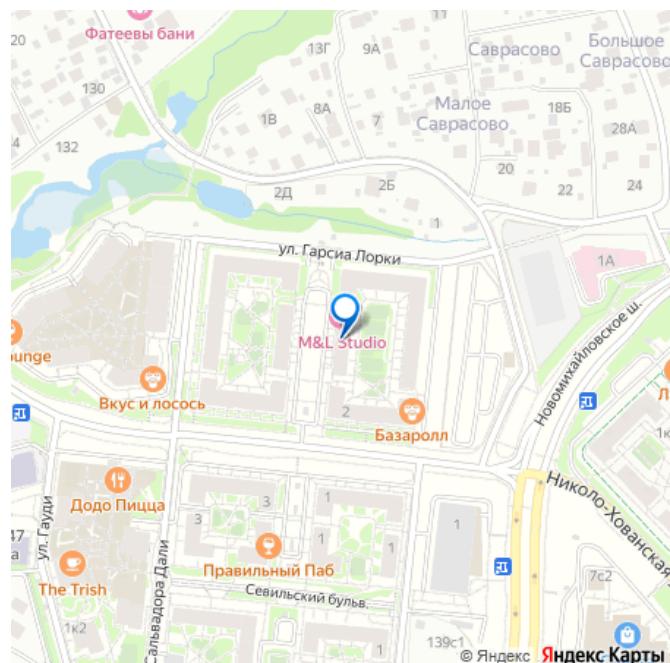
Обновлено: 13.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9287979003>**Ольга Правитель, Ольга Правитель****79835423751****Москва, проспект Магеллана, 2****85 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам в аренду Помещение свободного назначения на 1 этаже в ЖК Испанские кварталы. Ранее была аутентичная кофейня с качественным кофе. Электричество 40 Ампер - 8,8 КВт. Можно увеличить. Из оборудования уже имеется - холодильник-витрина и вертикальный холодильник для напитков.

Актуальные виды бизнеса - Цветы, Кофейня, Пекарня, Пункты выдачи, Лаборатория по приему анализов, Детский магазин пункты выдачи - яндекс - озон - вб - и т.д. Аренда от года и больше. Депозит за 1 месяц. Комиссия - 50%.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

