

Создано: 24.03.2025 в 10:31

Обновлено: 20.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9275420410>

Никита Ястребков, Частный маклер

79230721053**Москва, 3-я Владимирская улица, 16****68 000 ₽**

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

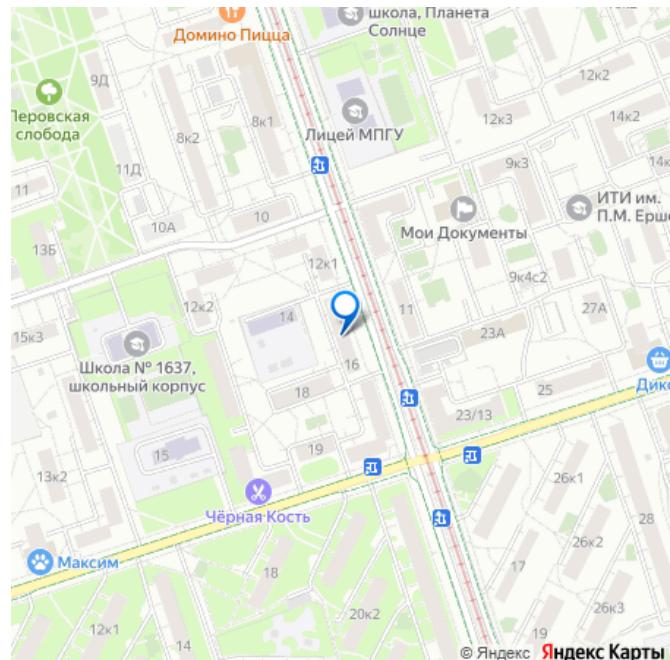
Общая площадь

40.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

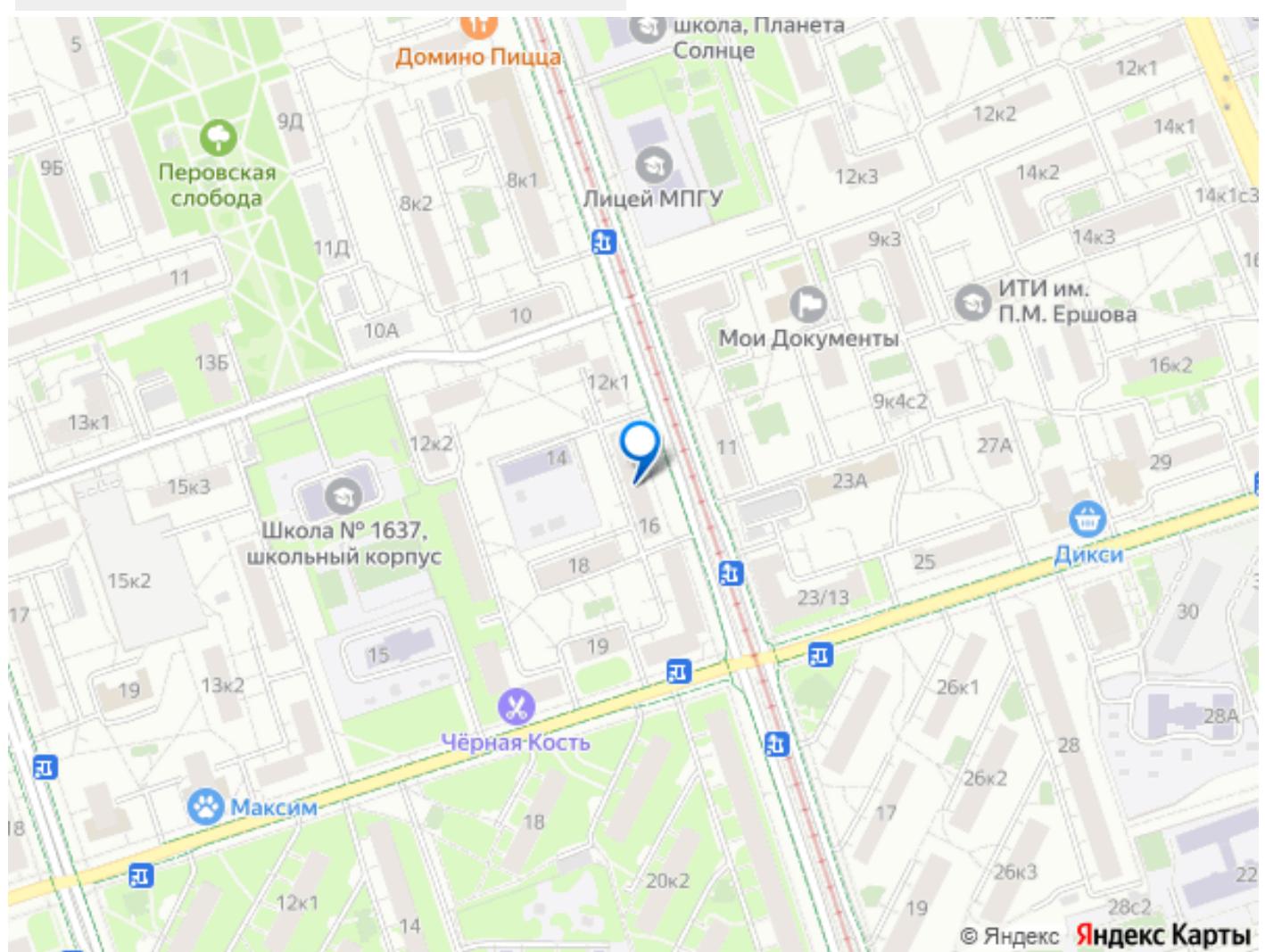
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение на цокольном этаже жилого дома (на плане БТИ выделено синим цветом). Зaproходную комнату снимает тихий офис. В собственности физ. лица. Отдельный вход с улицы с 4-х полосным движением. Остановка трамвая в 50 метрах от входа. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль улицы, напротив входа, бесплатная городская парковка. Идеально под ПВЗ, небольшой магазин, салон красоты, пекарня, кафе и т.д. Высота потолка 2,2 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Перово 10 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид

деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России