

Создано: 23.12.2025 в 18:15

Обновлено: 29.12.2025 в 07:24

Москва, улица Академика Варги, 8К1

**250 029 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

<https://move.ru/objects/9287652567>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

406 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

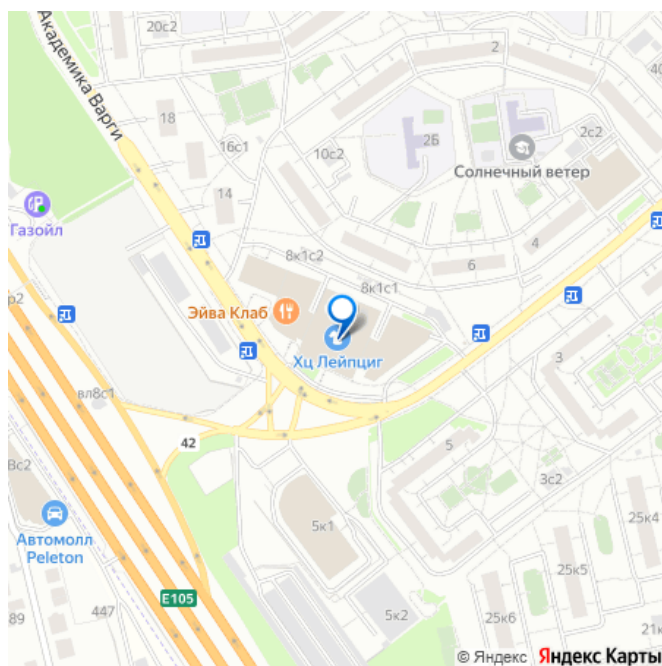
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 790071 Предложение от Собственника!  
Сдаем помещение общей площадью 406 кв.м.  
исключительно под столовую,  
расположенное на 1 этаже БЦ класса Б+.  
Столовая уже не действующая, не  
укомплектована ( вся мебель и оборудование  
принадлежала предыдущему арендатору),  
только закрылась. Ждем оператора с полным  
циклом приготовления на месте. Без  
алкоголя, завтраки. обеды, ужины. Помимо  
столовой в нашем БЦ, есть ресторан с  
режимом работы вечером и ночью 24/7 и  
кофейня. БЦ полностью укомплектован.  
Технические характеристики помещения:  
Установленная мощность: 143,6 кВт



Вентиляция: приток 9345 м3/час, вытяжка 8520 м3/час Кондиционирование: в здании предусмотрена централизованная система кондиционирования воздуха Высота потолков: (от бетона до бетона) 3050 м Нагрузка на перекрытия: 450 кг/кв.м. стихийная наземная парковка, подземный паркинг Есть возможность работать 24/7 для режима «доставка», для посетителей - режим работы БЦ: с 8 до 20 часов. В цену включено: НДС 20%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 790071



