

Создано: 31.05.2024 в 03:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9254273057>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7931544  
2098**

**Москва, улица Алабяна, ЗК1**

**610 500 ₽**

Москва, улица Алабяна, ЗК1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

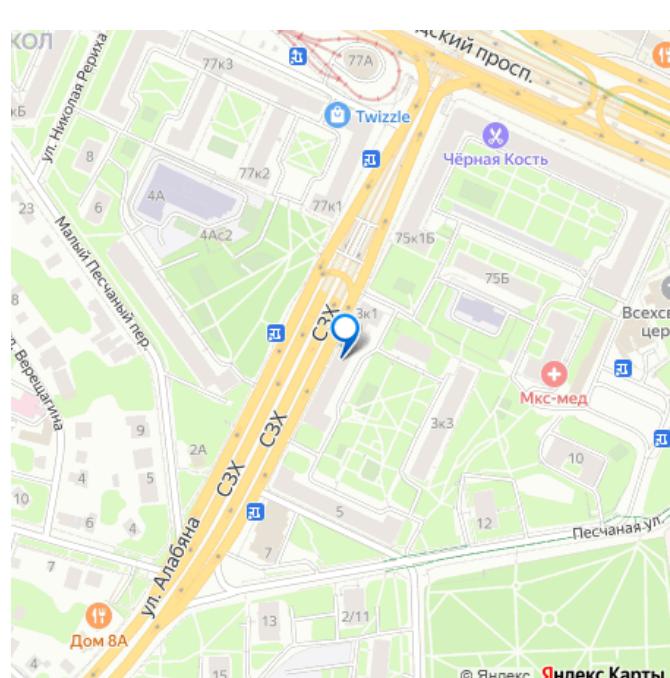
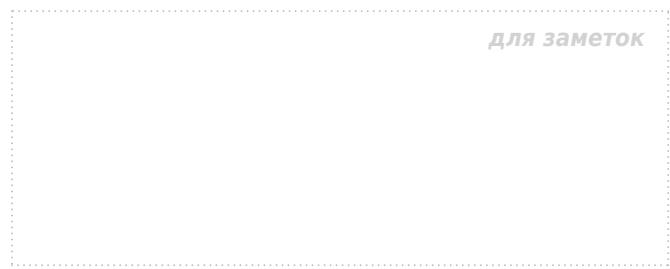
### **Описание**

Предлагается к аренде торговая площадь.

Помещение располагается на 1 этаже жилого дома и в подвале. Общая площадь 407,1 кв.м: первый этаж - 183,9 кв.м подвал - 223,2 кв.м.

Есть запасной выход. Имеются все необходимые коммуникации, системы наблюдения, сигнализации, пожаротушения, вентиляции, кондиционирование. На полу кафельная плитка, потолок Армстронг.

Первая линия домов, отдельный вход, витринные окна . Мощность 40 кВт три фазы, 380 В. Высота потолков 1-ого этажа и подвала 3,0 м. Прямая аренда от



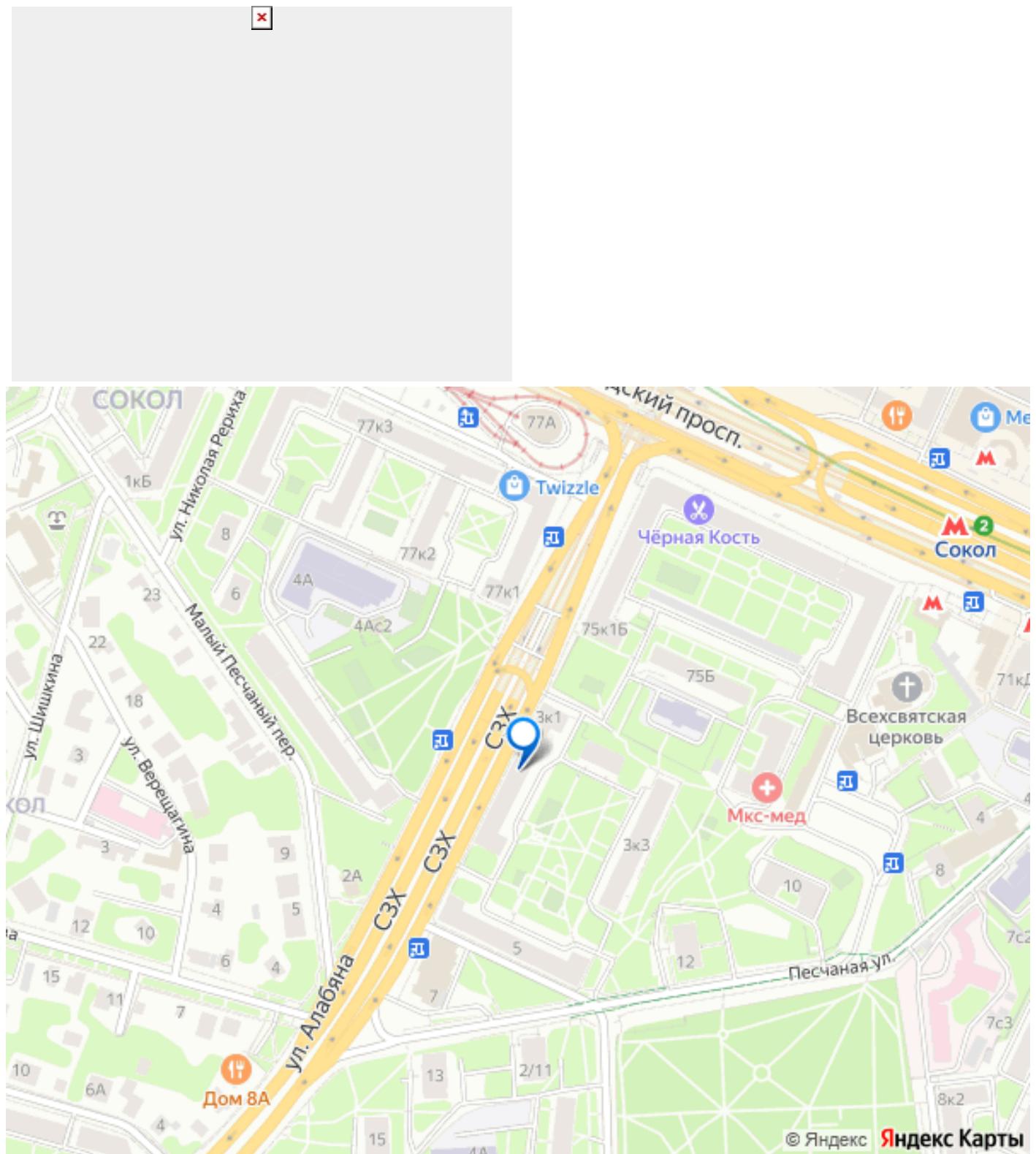
собственника, возможность субаренды.

Арендные каникулы предоставляются.

Идеально подойдёт под банк, офис,  
представительство, компьютерный клуб,  
кальянную медицинский центр. ЛОТ

118-10112





Move.ru - вся недвижимость России