

Создано: 21.10.2025 в 19:17

Обновлено: 06.12.2025 в 06:08

Москва, улица Дыбенко, 7/1

2 500 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4079 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

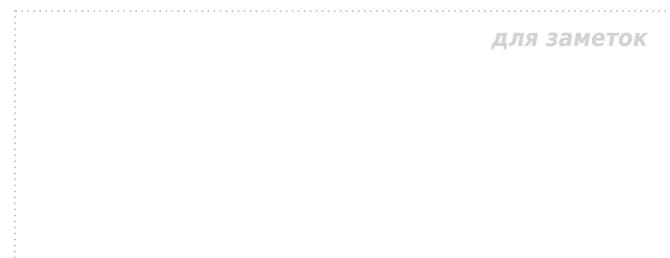
Долгосрочная прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора!
Здание класса А под гостиницу, отель, мед. центр, центр реабилитации и пр.
Расположение - 1 км от аэропорта Шереметьево. г.Химки. Новое, 4079 кв.м, 5-ть этажей, предусмотрено 2 лифта, полноценный подвал, подведены и подключены центральные коммуникации, собственная огороженная территория на 20 м/м, Высокие потолки, окна по периметру здания, 75 отдельных номеров с собственным сан узлом, типовая планировка всех этажей.

<https://move.ru/objects/9285988605>

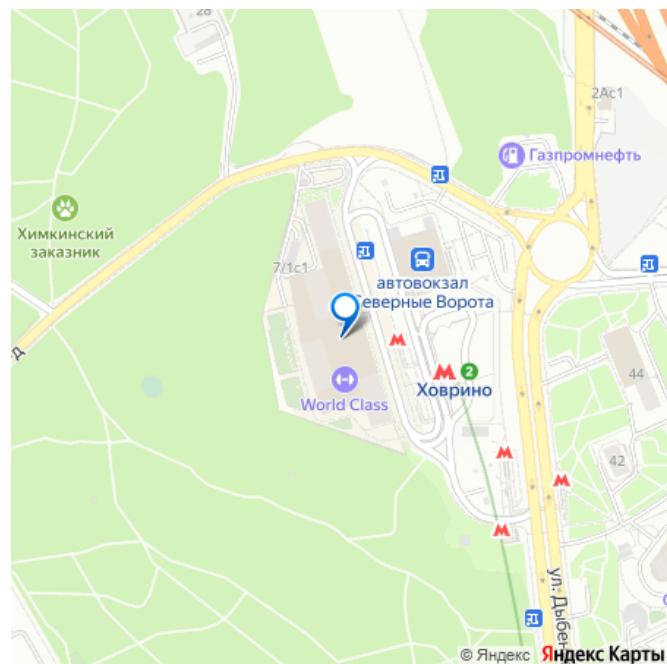
Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

для заметок



[улица Дыбенко](#)



Состояние- под чистовую отделку: работает отопление в каждой комнате, электрика разведена, сантехника разведена, вентиляция тоже, под покраску выведены стены. Готовы строить долгосрочные отношения (договор от 10-ти лет), предоставляются арендные каникулы на время ремонта и льготный период на развитие бизнеса. Здание и ЗУ - в собственности, назначение гостиничный бизнес. Готовы обсуждать условия сотрудничества! Номер объекта:

#1/540551/23198



