

Создано: 22.01.2026 в 23:43

Обновлено: 26.01.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9288281699>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

**2 500 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 7/1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4079 м<sup>2</sup>

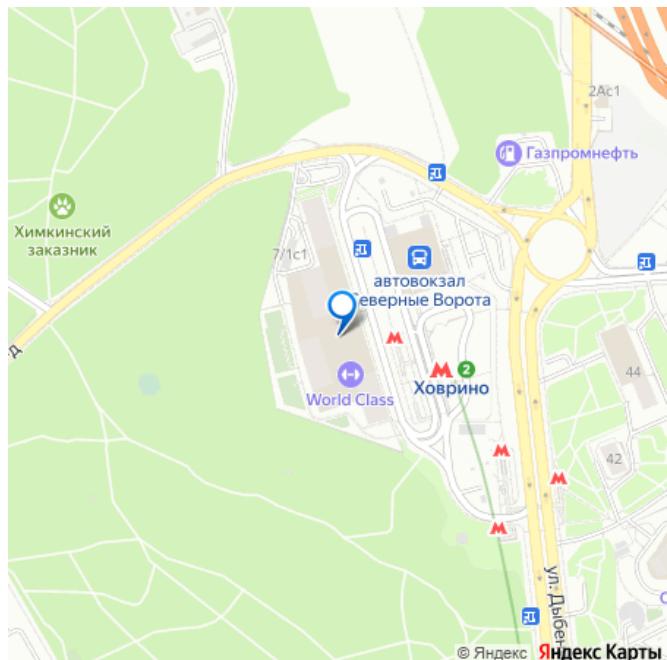
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Долгосрочная прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора!  
Здание класса А под гостиницу, отель, мед. центр, центр реабилитации и пр.  
Расположение - 1 км от аэропорта Шереметьево. г.Химки. Новое, 4079 кв.м, 5-ть этажей, предусмотрено 2 лифта, полноценный подвал, подведены и подключены центральные коммуникации, собственная огороженная территория на 20 м/м, Высокие потолки, окна по периметру здания, 75 отдельных номеров с собственным сан узлом, типовая планировка всех этажей.

Состояние- под чистовую отделку: работает отопление в каждой комнате, электрика разведена, сантехника разведена ,вентиляция тоже, под покраску выведены стены. Готовы строить долгосрочные отношения (договор от 10-ти лет), предоставляются арендные каникулы на время ремонта и льготный период на развитие бизнеса. Здание и ЗУ - в собственности, назначение гостиничный бизнес. Готовы обсуждать условия сотрудничества! Номер объекта:

#1/541464/23198



