

Создано: 28.01.2026 в 19:20

Обновлено: 29.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288440297>

Ангела, ЕвроДома

**89251234567**

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

**2 500 000 ₽**

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4079 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

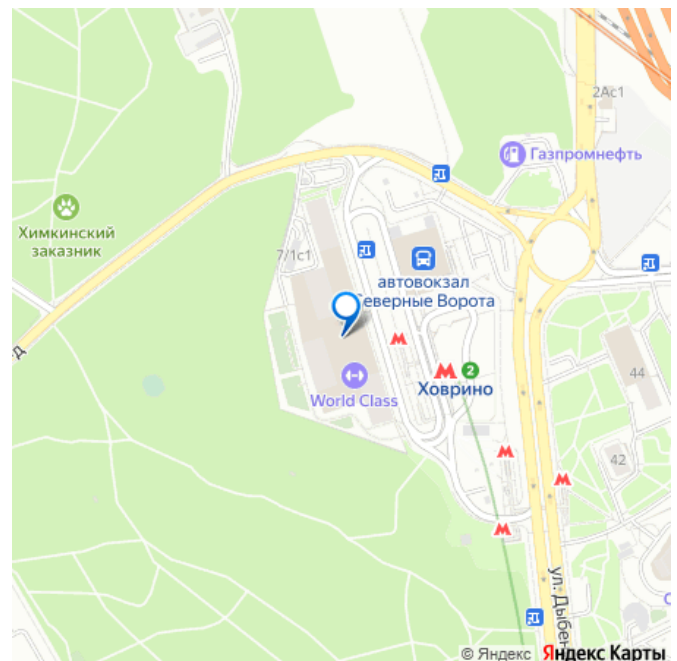
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Долгосрочная прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Здание класса А под гостиницу, апартаменты, мед. центр, центр реабилитации и пр. Расположение - 1 км от аэропорта Шереметьево. г.Химки. Новое, 4079 кв.м, 5-ть этажей, предусмотрено 2 лифта, полноценный подвал, подведены и подключены центральные коммуникации, собственная огороженная территория на 20 м/м, Высокие потолки, окна по периметру здания, 75 отдельных номеров с собственным сан узлом, типовая планировка всех этажей. Состояние- под чистовую отделку: работает отопление в каждой комнате, электрика

для заметок



разведена, сантехника разведена  
, вентиляция тоже, под покраску выведены  
стены. Готовы строить долгосрочные  
отношения (договор от 10-ти лет),  
предоставляются арендные каникулы на  
время ремонта и льготный период на  
развитие бизнеса. Здание и ЗУ - в  
собственности, назначение гостиничный  
бизнес. Готовы обсуждать условия  
сотрудничества! Номер объекта:  
#2/541464/23198



