

Создано: 28.01.2026 в 19:20

Обновлено: 29.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288440297>

Анжела, Евродома

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

2 500 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 7/1

Улица

[улица Дыбенко](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4079 м²

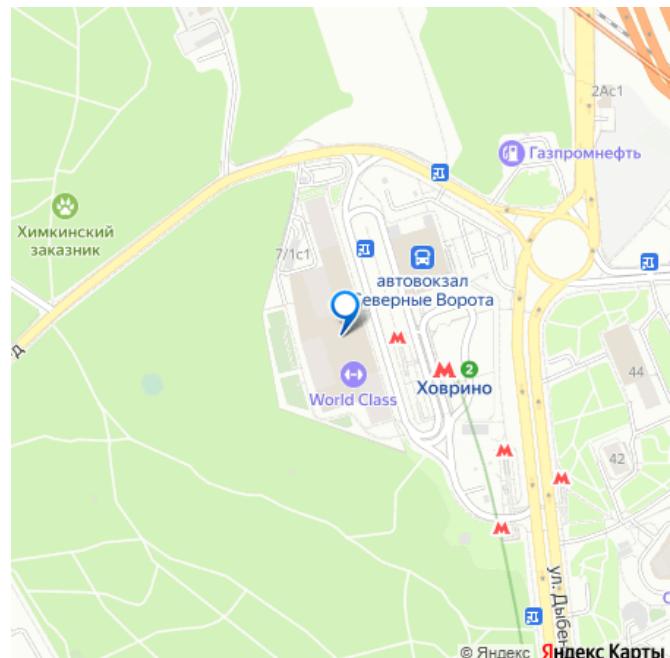
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Долгосрочная прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора!
Здание класса А под гостиницу, отель, мед. центр, центр реабилитации и пр.
Расположение - 1 км от аэропорта Шереметьево. г.Химки. Новое, 4079 кв.м, 5-ть этажей, предусмотрено 2 лифта, полноценный подвал, подведены и подключены центральные коммуникации, собственная огороженная территория на 20 м/м, Высокие потолки, окна по периметру здания, 75 отдельных номеров с собственным сан узлом, типовая планировка всех этажей. Состояние- под чистовую отделку: работает отопление в каждой комнате, электрика

разведена, сантехника разведена
, вентиляция тоже, под покраску выведены
стены. Готовы строить долгосрочные
отношения (договор от 10-ти лет),
предоставляются арендные каникулы на
время ремонта и льготный период на
развитие бизнеса. Здание и ЗУ - в
собственности, назначение гостиничный
бизнес. Готовы обсуждать условия
сотрудничества! Номер объекта:
#2/541464/23198



