

Создано: 09.03.2026 в 02:32

Обновлено: 12.03.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9291356631>

Отдел продаж, Отдел продаж

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский**

67 155 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

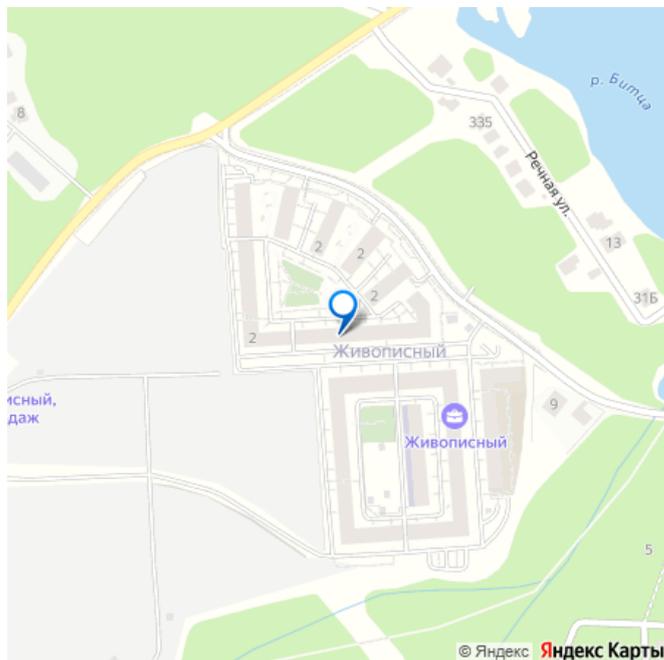
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

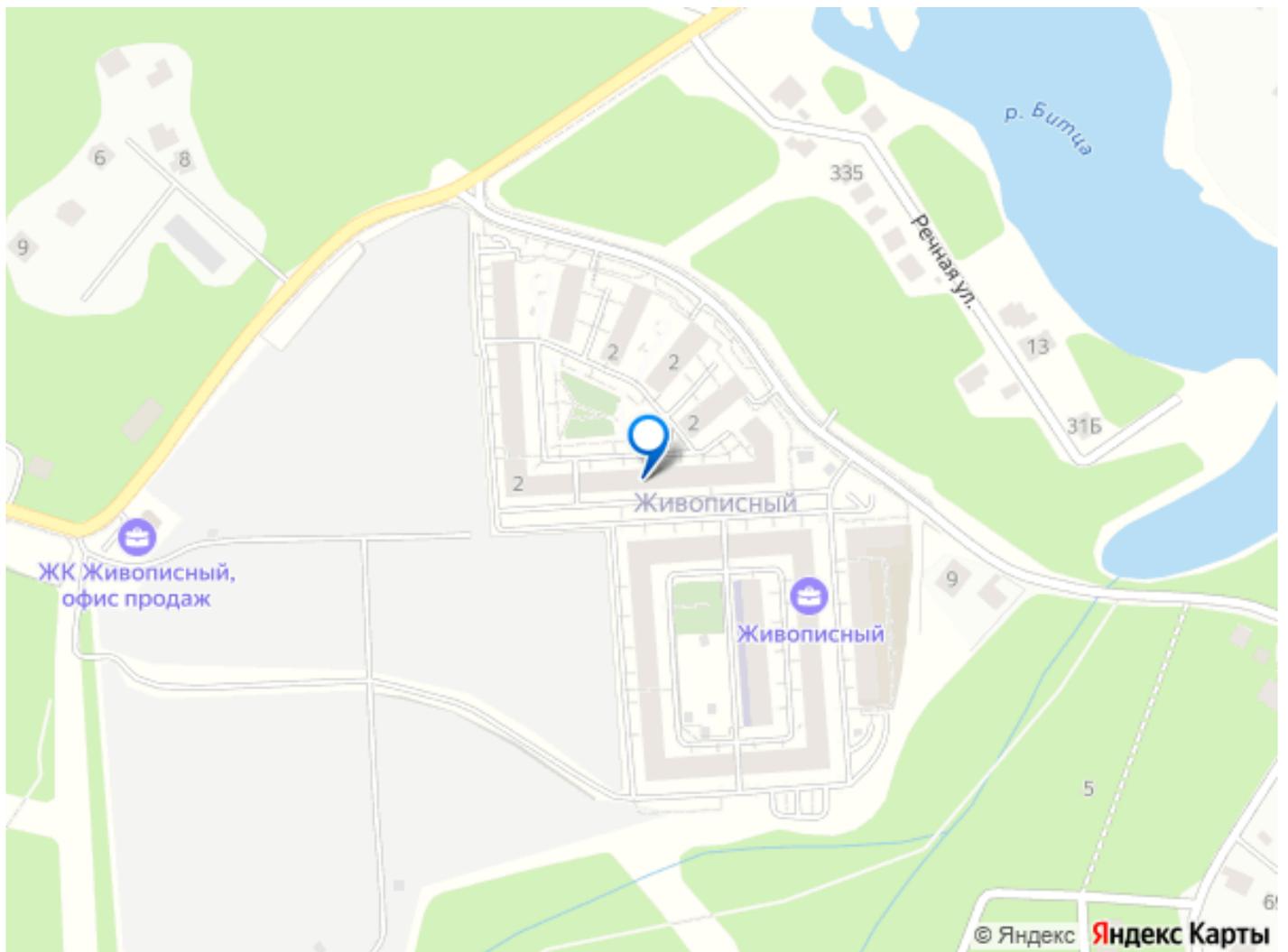
Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 40,7 м на 1-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК «Живописный». Основные преимущества: отдельный вход; место под вывеску; витринное остекление; круглосуточный доступ; помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики: наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация,

для заметок



электроэнергии - 8,6 кВт Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Живописный» - это новостройка комфорт-класса, расположенная всего в 2 км от МКАД в Ленинском округе рядом с метро «Аннино». Жилой комплекс предлагает уникальное сочетание природы и удобств для жизни. Комплекс из четырехэтажных домов занимает территорию 21 га рядом с чистыми пляжами и зонами отдыха, а также Бутовским лесопарком и историческими усадьбами. Архитектура в европейском стиле создает уютную атмосферу, а внутренние дворы гарантируют безопасность. ЖК располагает подземным паркингом и собственной инфраструктурой, включая детские сады и разнообразные коммерческие помещения для магазинов и кафе. Прирост числа жителей обеспечит стабильный поток клиентов для бизнеса. В перспективе планируется улучшение транспортной доступности, в том числе за счёт открытия новых маршрутов и МЦД-5, что сделает передвижение ещё более удобным. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!





Move.ru - вся недвижимость России