

Создано: 02.08.2021 в 20:48

Обновлено: 13.12.2025 в 09:53

**Москва, улица Алабяна, ЗК1**

**610 500 ₽**

Москва, улица Алабяна, ЗК1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

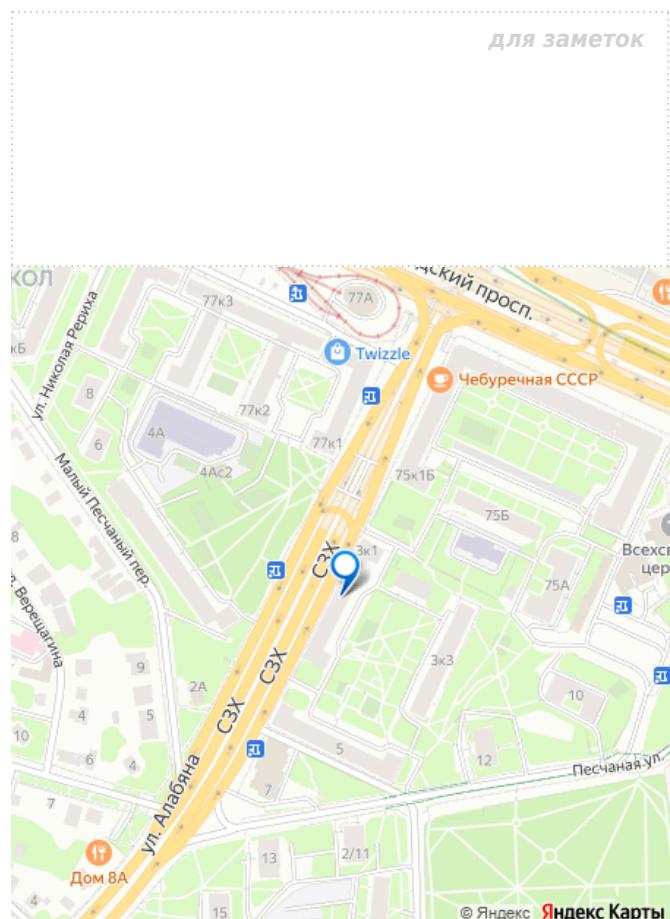
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаю в аренду Помещение свободного назначения. В 5 мин. пешком от м. Сокол на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, запасной выход во двор. Общая площадь помещения 407 кв.м. Первый этаж 183,9 кв.м. Планировка смешанная: открытая планировка, переговорная комната, кабинеты, санузел, комната охраны. Подвальное помещение - 223 кв.м. Офисная отделка. Кассовый узел, офисные и складские помещения, санузел. Помещение готово к въезду. Высота потолков 3 метра. Арендная ставка: 18000 руб. за кв.м./год,



УСН. Эксплуатационные расходы включены.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Стоимость аренды за помещение составляет 610500 руб. в месяц. Витринные окна. Система видеонаблюдения. Паркинг наземный стихийный. Рядом (через дорогу) есть бесплатная парковка. Прямая аренда. Налоговая 43. Арендные каникулы предоставляем. Рядом, в соседних помещениях есть арендаторы.

