

🕒 Создано: 02.08.2021 в 20:48

Обновлено: 13.12.2025 в 09:53

Москва, улица Алабяна, 3К1

610 500 ₽

Москва, улица Алабяна, 3К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

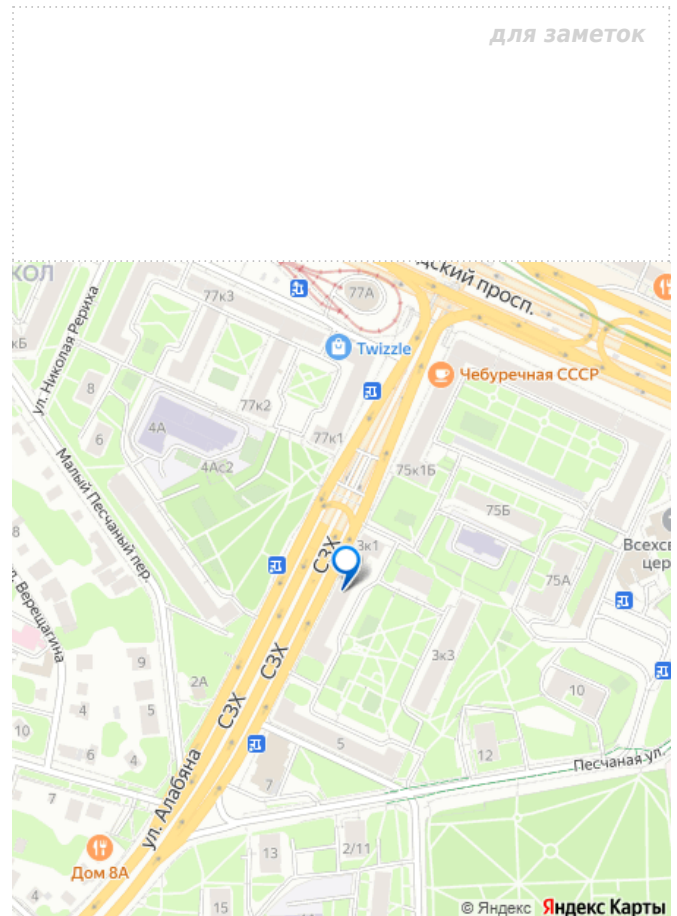
Сдаю

Раздел

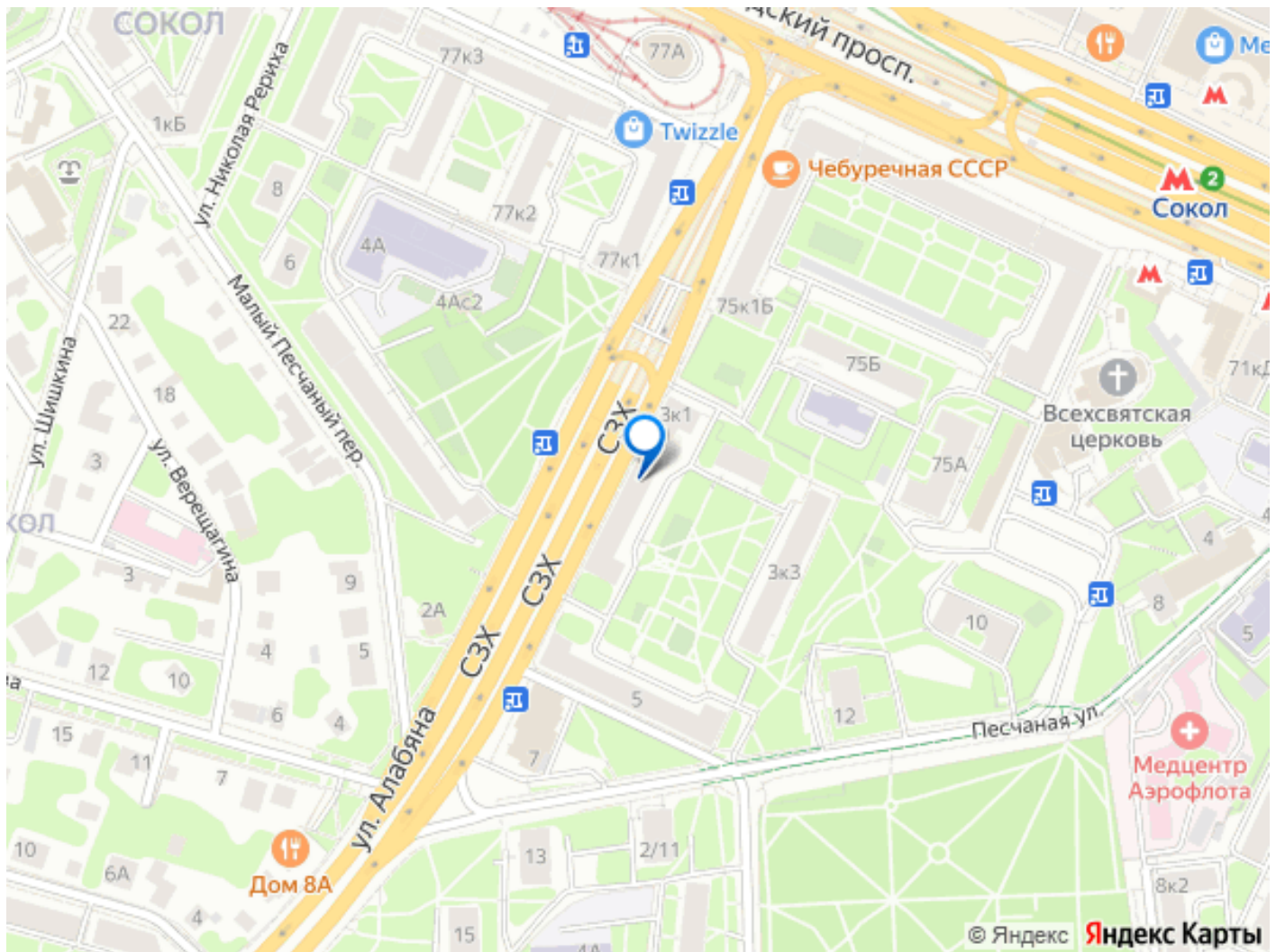
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду Помещение свободного назначения. В 5 мин. пешком от м. Сокол на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, запасной выход во двор. Общая площадь помещения 407 кв.м. Первый этаж 183,9 кв.м. Планировка смешанная: открытая планировка, переговорная комната, кабинеты, санузел, комната охраны. Подвальное помещение - 223 кв.м. Офисная отделка. Кассовый узел, офисные и складские помещения, санузел. Помещение готово к въезду. Высота потолков 3 метра. Арендная ставка: 18000 руб. за кв.м./год,



УСН. Эксплуатационные расходы включены.
Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Стоимость аренды за помещение составляет 610500 руб. в месяц.
Витринные окна. Система видеонаблюдения.
Паркинг наземный стихийный. Рядом (через дорогу) есть бесплатная парковка. Прямая аренда. Налоговая 43. Арендные каникулы предоставляем. Рядом, в соседних помещениях есть арендаторы.



Move.ru - вся недвижимость России