

Создано: 18.12.2025 в 18:30

Обновлено: 18.12.2025 в 18:16

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

**125 000 ₽**

Москва, 1-й Институтский проезд, 4/2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

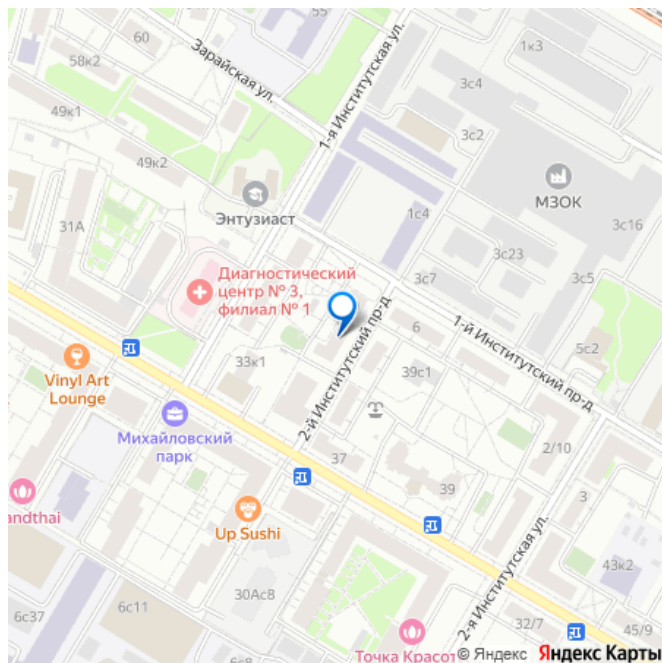
Сдается помещение 40,7м2 в центре жилого массива Идеально под маникюр, цветы, груминг, ветклинику, мультибренд, ПВЗ, интернет-магазин, барбершоп, рабочий кабинет, студию красоты, парикмахерская, бьюти, офис, кофе с собой, пекарня, медицинские анализы, магазин, стоматологию, фулфилмент, склад-магазин, табачный магазин, тату, салон, ателье, косметолог, подолог, шугаринг, депиляция, ресницы, волосы, кератин, брови, барбер, педикюр, коворкинг, шоу-рум, одежда, школа, танцы, йога, сервисный центр, мастерская, багет, фотостудия и многие другие виды торговли, сервиса и услуг Рядом

<https://move.ru/objects/9287532193>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79853912012, 79843308637**

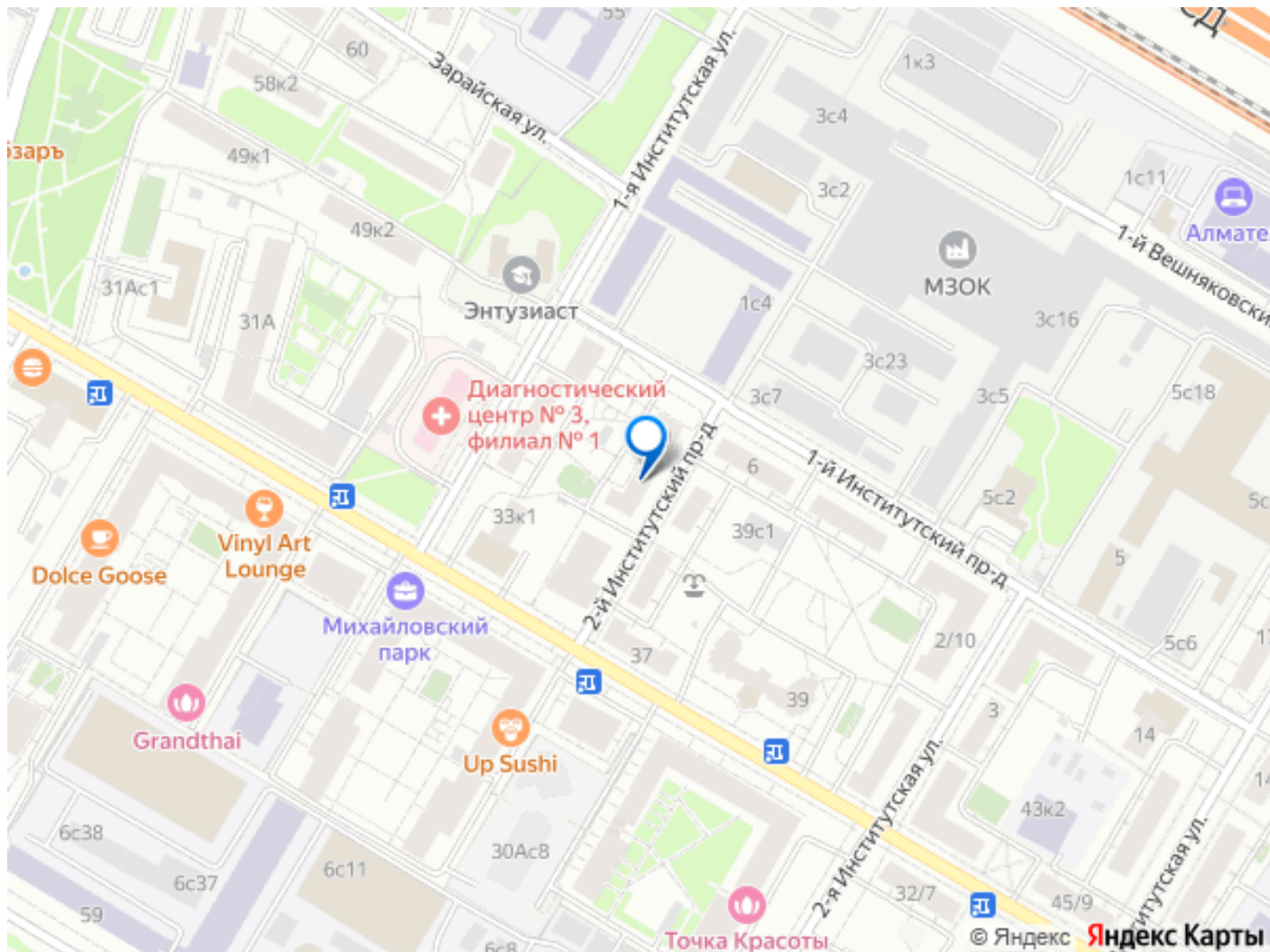
для заметок



расположены ЖК Михайловский парк,  
машиностроительный завод опытных  
конструкций, поликлиника для взрослых,  
школа, метро Окская и станция Плющево  
(7-10 минут пешком) Первая линия домов  
Свободное назначение Первый этаж жилого  
дома Отдельных вход с улицы Окна выходят  
на проезжую часть Хорошие рекламные  
возможности Высота потолков 3,2 метра Эл.  
мощность 10 кВт Предоставляются каникулы  
Предоставляется льготный период арендных  
платежей Первый месяц 155 000 рублей  
Далее 2, 3, 4, 5 месяцы по 125 000 рублей в  
месяц Далее 6, 7 месяцы по 135 000 рублей в  
месяц Далее 8, 9 месяцы по 145 000 рублей в  
месяц Далее 10, 11 месяцы по 155 000 рублей  
в месяц Депозит 155 000 рублей  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Прямая аренда от собственника!  
Звоните, мы обязательно договоримся! Лот  
110-103500







Move.ru - вся недвижимость России