

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:00

Москва, Вадковский пер, 24/35с1

120 000 ₺

Москва, Вадковский пер, 24/35с1

Улица

[Вадковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

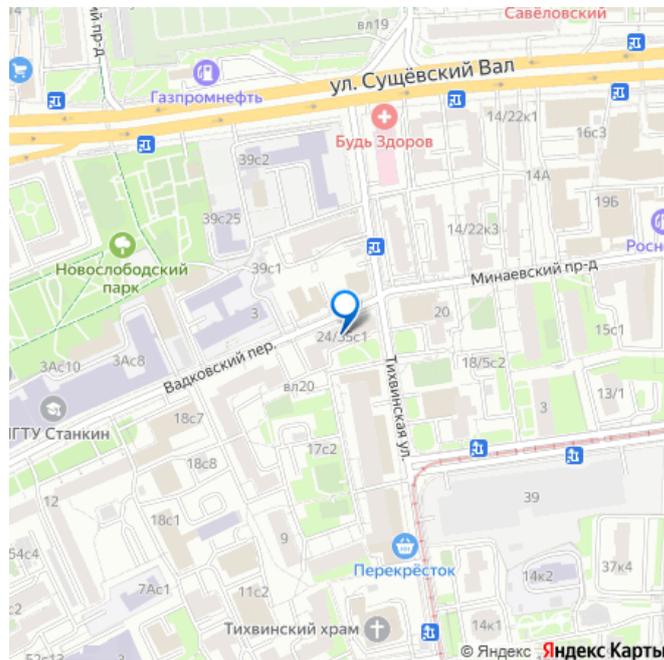
? Готовое пространство премиум-класса с окном в Тверском районе — самом сердце столицы! ? Старт без вложений в ремонт, 50 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! ? Данное объявление размещено собственником объекта! ? Сдам готовое помещение 40.7 м² с окном и дизайнерским ремонтом по адресу Вадковский переулок, 23/35 стр. 1. ? Всего 7-10 минут пешком до м. Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация генерирует постоянный платежеспособный трафик: рядом находится крупный университет МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и

<https://move.ru/objects/9291554133>

Милана, Михаил

89251234567

для заметок



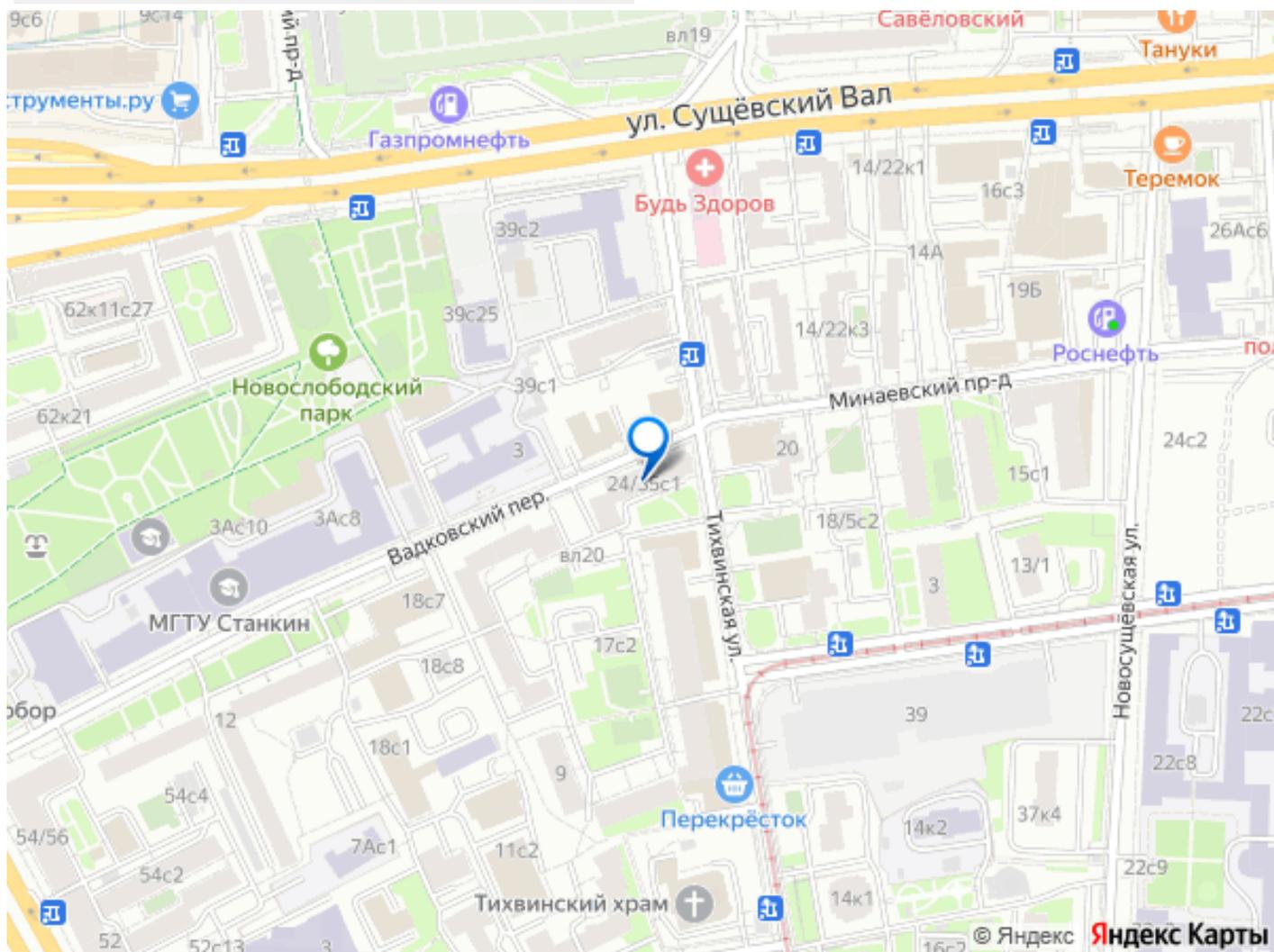
элитные жилые комплексы. Это идеальная аудитория из состоятельных резидентов Тверского района, топ-менеджеров и молодежи. ? Главные преимущества: ? Кухня для арендаторов, оборудованная всем необходимым ? Продуманные стильные зоны ожидания и отдыха ? Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. ? Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход, доступ 24/7. ? Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. ? Приточно-вытяжная вентиляция. ? Мощность 50 кВт электроэнергии — достаточно для любого оборудования: от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) ? Метро Савеловская / Новослободская / Менделеевская/Марьяна Роща — 7-10 мин. пешком. ? ? При заключении договора до 31.03.2026 предоставляю 1 месяц арендных каникул для спокойного запуска. ? P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. ? Звоните, чтобы записаться на просмотр! ? Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! ?

_____ ?

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в москве, аренда офисас клад, аренда под офис, аренда офиса метро, аренда помещения, офис, аренда помещения снять, офис в аренду, аренда офиса в центре, офис аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в аренду москва, аренда нежилого помещения, аренда помещения, снять помещение в аренду, помещение под аренду, аренда

помещения в москве, аренда помещения
свободного назначения, салон красоты,
коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр,
педикюр, медуслуги, медицина,
косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России