

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

**Москва, Ленинский пр-т, 72/2**

**1 450 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 72/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

408.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

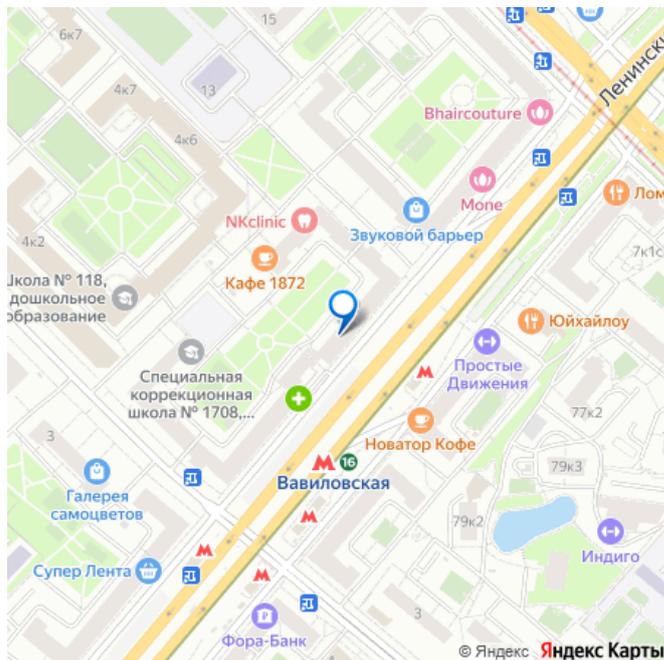
Предлагается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения с отделкой: 408,1 кв. М. Характеристики: 1 линия домов Ленинского проспекта, отдельный вход с фасада дома. Новая станция метро Вавиловская открывается 14 сентября 2025 года ровно напротив входа в данное помещение, 2 минуты пешком. Описание: помещение расположено на 1 этаже и в подвале 10-этажного кирпичного жилого дома 1955 года постройки с ж/б перекрытиями. 1 этаж, 274,9 кв. М: - просторное помещение с большими витринными окнами, в котором располагалось отделение банка: клиентская

<https://move.ru/objects/9290794134>

**Сандра, Invest-Post**

**89251234567**

для заметок



зона, оборудованные кассовые узлы,  
сейфовая комната, кабинеты для  
сотрудников и руководства, столовая,  
комната охраны, санузел, есть отдельный  
выход во двор, входной тамбур. Высота  
потолков 6 метров. - Подвал, 133,2 кв. М:  
сухое, теплое помещение без ремонта с  
различными вариантами возможного  
использования. Высота потолков 3 метра.  
Коммуникации: - Электрическая мощность 60  
квт. - Все центральные коммуникации. -  
Кондиционирование. - Пожарная  
сигнализация. Подходит под различные виды  
бизнеса по согласованию с собственником  
объекта. Прямая аренда (ИП). Предоплата за  
1 месяц обеспечительный платеж.  
Коммунальные платежи оплачивает  
Арендатор. Номер объекта: #2/557529/20758



