

Создано: 30.04.2025 в 09:38

Обновлено: 04.12.2025 в 05:34

<https://move.ru/objects/9278232682>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2**

**99 960 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

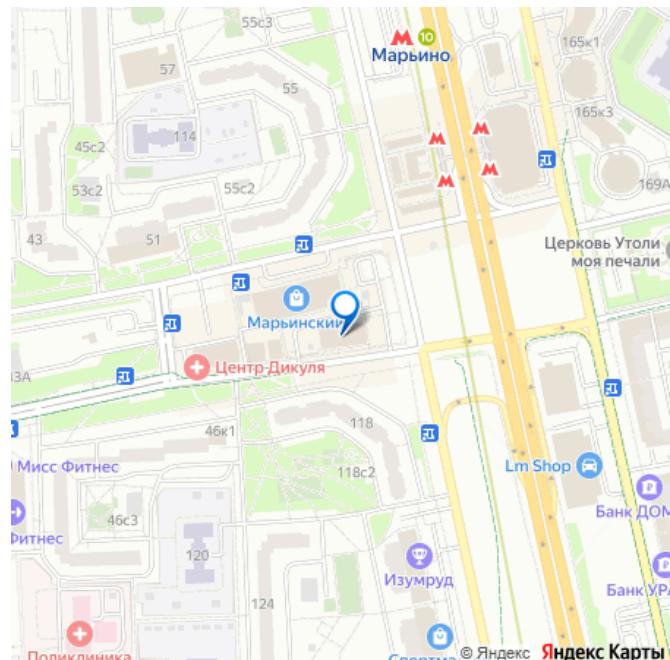
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда 40,8 кв.м. за 99 960р. прямая - ОТ

СОБСТВЕННИКА! УСН! Без комиссии! ТОРГ!

Представляются арендные каникулы с предоставлением льгот для запуска бизнеса!  
ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ домов от центральной улицы. 2-й этаж ТЦ Марьинский.  
До метро Марьино 3 минуты пешком.

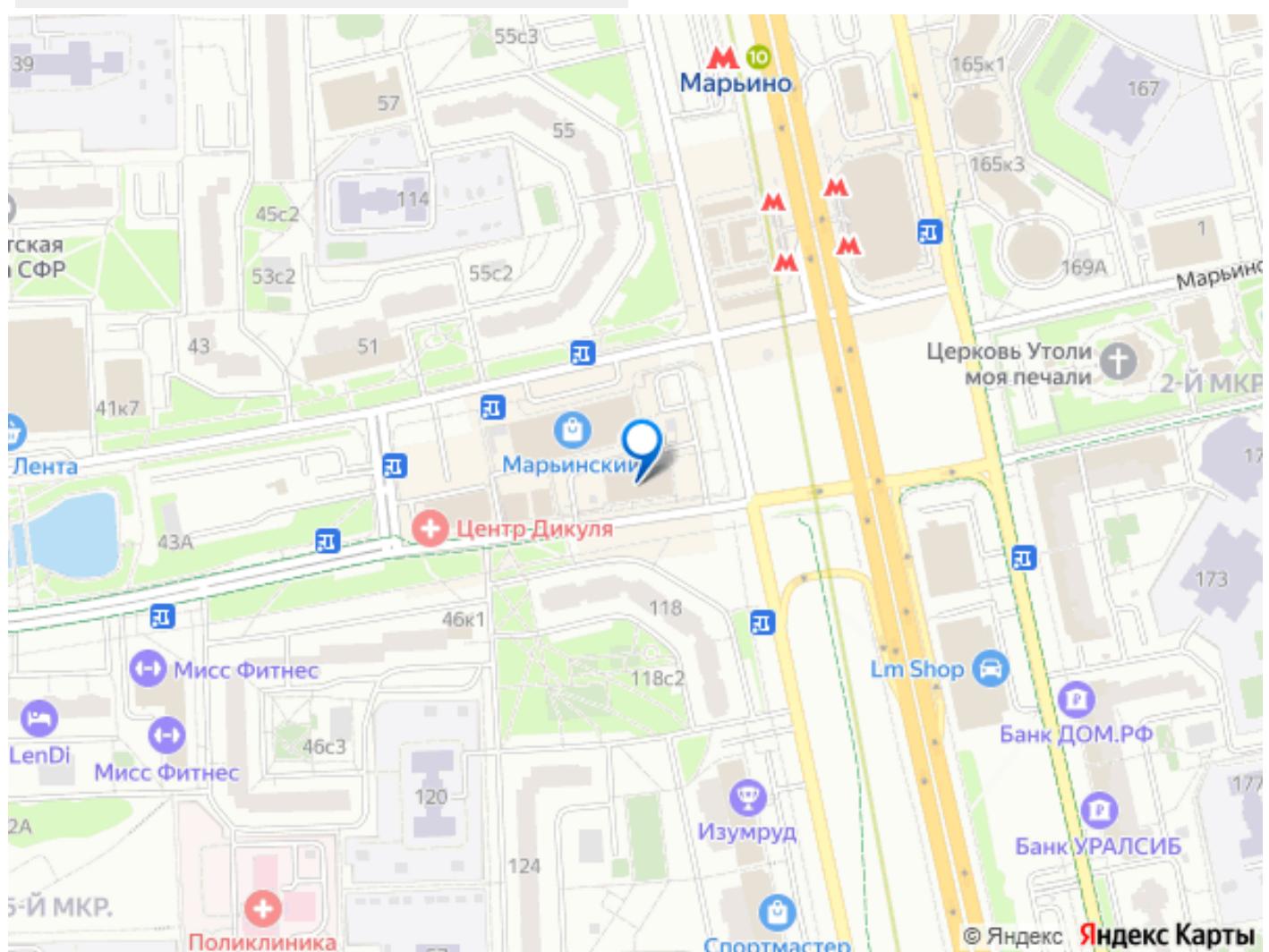
Большой пешеходный трафик. На первом этаже «Вкусно и точка», бутики, Винлаб и др.  
- Место под рекламу. - Су, мокрая точка на этаже с возможностью заводки в помещение.  
- Отопление, АПС, видеонаблюдение. - Электричество 15 КВт с возможностью

увеличения. - Бесплатная парковка. и др.

Развитая инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта, жилой массив и др.. Удобный подъезд для автотранспорта.

Звоните всё детально расскажу!





Move.ru - вся недвижимость России