

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, Можайское ш, 39**

**699 992 ₺**

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

<https://move.ru/objects/9290816058>

**Александр Александрович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

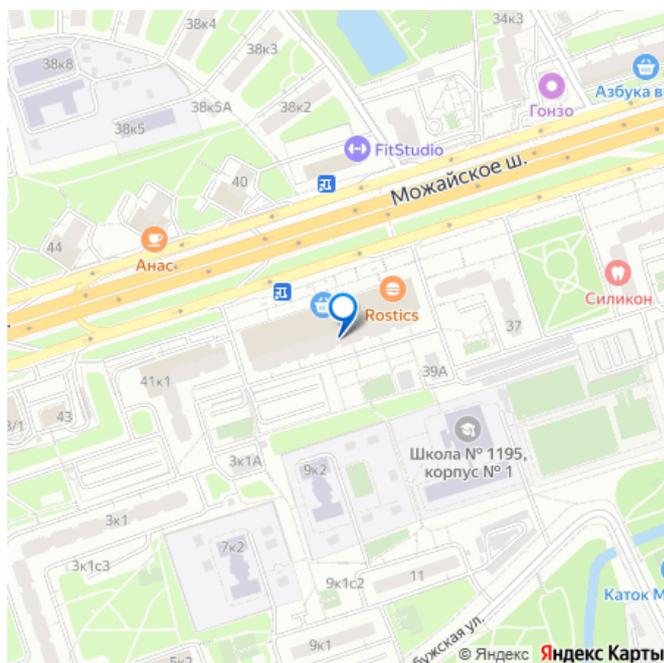
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №834909 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 408 м2 м.  
Рабочий поселок в ЗАО в торговом центре.  
Предлагаем в аренду торговое помещение 408 кв.м., расположено в ТЦ на 1 этаже. В пешей доступности от МЦД Рабочий поселок и Сетунь, и в транспортной доступности от м. Кунцевская, Молодежная, Давыдково.  
Помещение находится напротив входа в ТЦ, на этаже так же располагаются: «Спортмастер», «DNS», «Лента», «KFC», «Familia». Вокруг густонаселенный жилой массив, рядом остановка общественного транспорта. Место под вывеску на фасаде. При использовании под торговую



деятельность арендная плата  
рассчитывается по проценту от  
товарооборота. Помещение свободно.  
Преимущественно открытая планировка,  
офисная часть, подсобные помещения.  
Отсутствуют несущие стены, только колонны.  
Въезд автомобилей для погрузки-разгрузки  
на -1 этаж, подъемник и грузовой лифт (1,6т).  
Приточно-вытяжная вентиляция и  
кондиционирование воздуха, системы тепло-,  
водо- и электроснабжения; спринклерная  
система пожаротушения, автоматическая  
система оповещения и дымоудаления.  
Парковка напротив входа в ТЦ (1-й час - 50р).  
Прямая аренда. НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ ПОД  
ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ. Помещение можно  
использовать под: Коммерция, Свободное  
назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Фитнес, Спортзал,  
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Шоурум  
Стоимость  
аренды: 20588 руб/м2/год (699992 руб в  
месяц) включая НДС 22%. В цену включено:  
эксплуатационные расходы. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр  
Александрович, доб. 245, ЛОТ №834909



