

Создано: 20.01.2026 в 15:12

Обновлено: 20.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9288185885>

Агент

79856444820

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

750 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

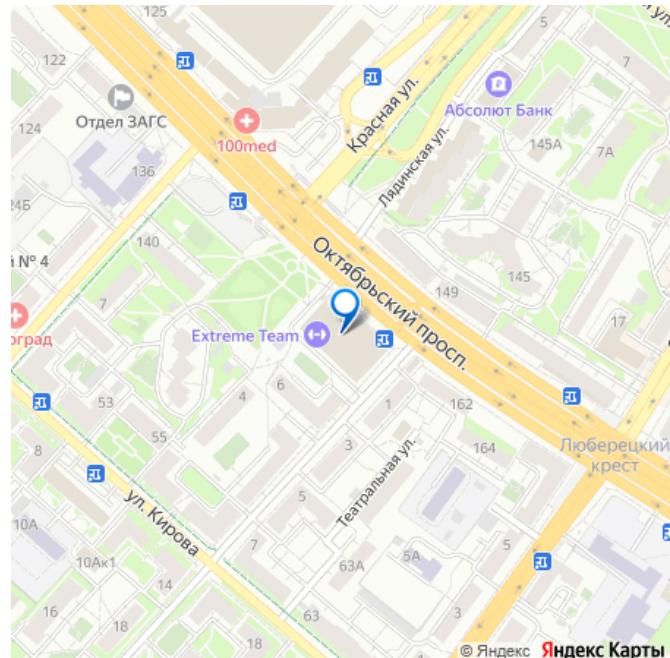
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

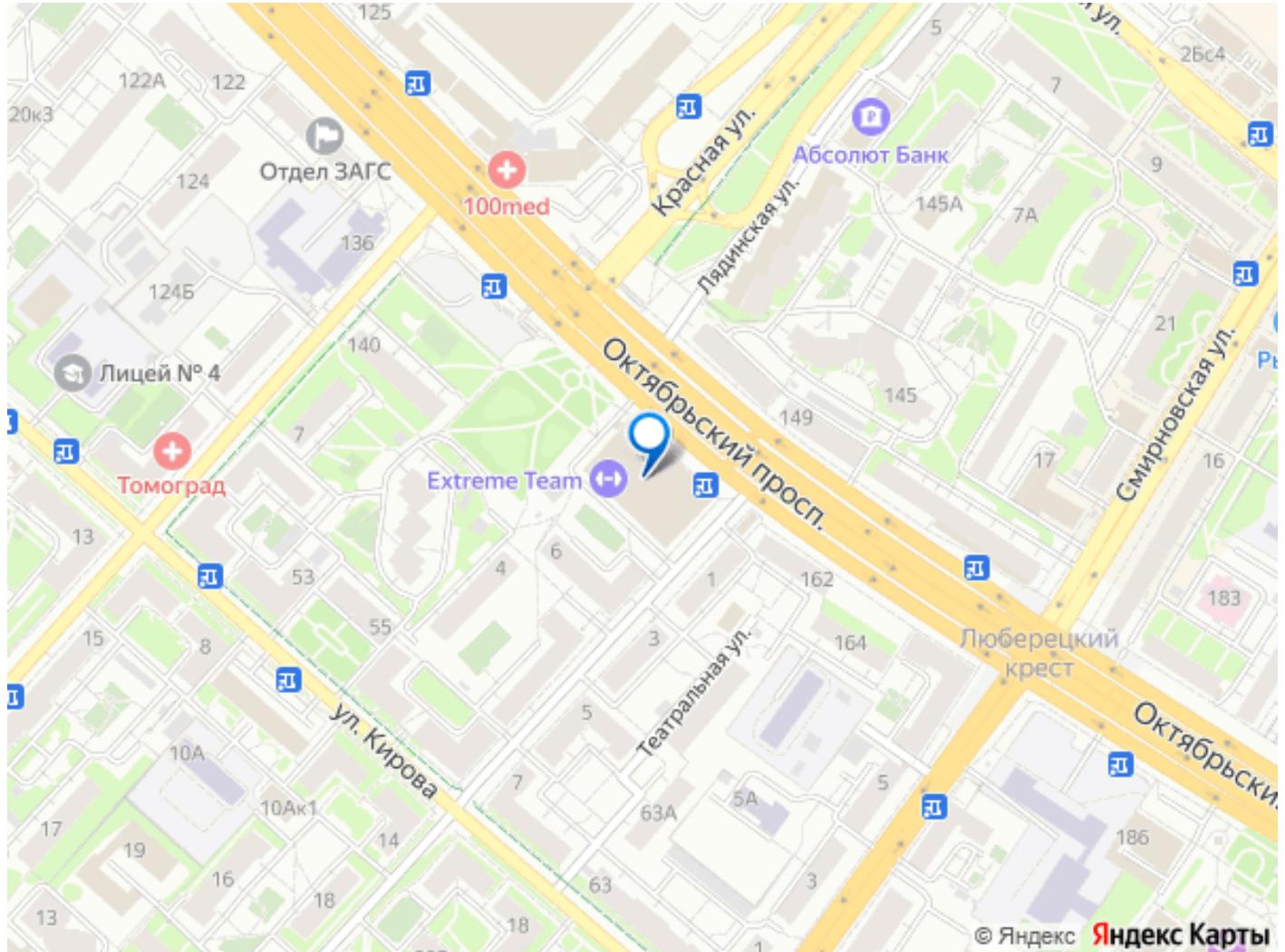


Описание

В случае подписания договора аренды до 31 декабря 2025 года предоставим 3 месяца арендных каникул. Аренда помещения под общепит в ТЦ ЭйМаркет:- проходное место, у входа в ТЦ;- 2 уровня: 1-й этаж -220 м.кв., 2-й этаж - 189 м.кв.;- обеспечено всем необходимым для работы общепита. Установлены вытяжка, вентиляция. Подведены вода и канализация. Мощность 125 кВт. Подойдёт под кафе, ресторан, пиццерию, бургерную и др.;- 2-й этаж с с

панорамными окнами;- имеется зона разгрузки;- возможно арендовать часть помещения;- арендная ставка и прочие коммерческие условия обсуждаются индивидуально в зависимости от необходимой площади;За более подробной информацией по вопросам аренды -звоните!





Move.ru - вся недвижимость России