

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 12:52

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

700 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

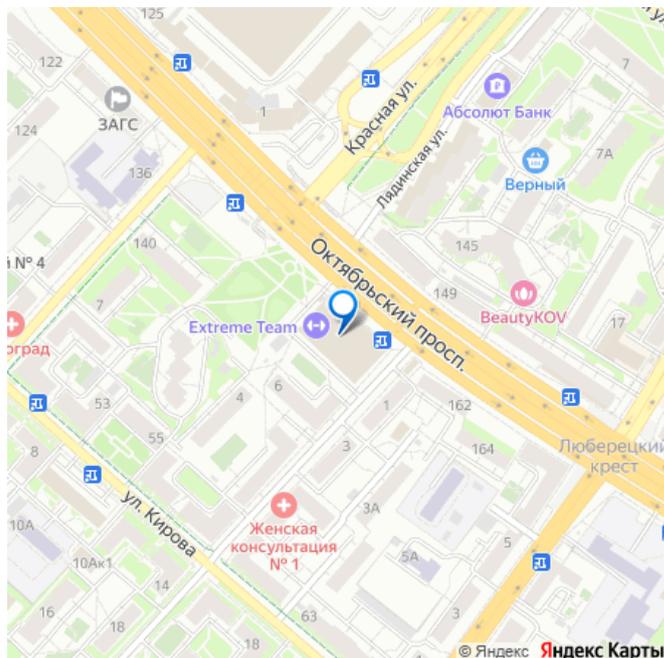
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем Вас в Торговый центр «Эй, Маркет»! ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика. Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика

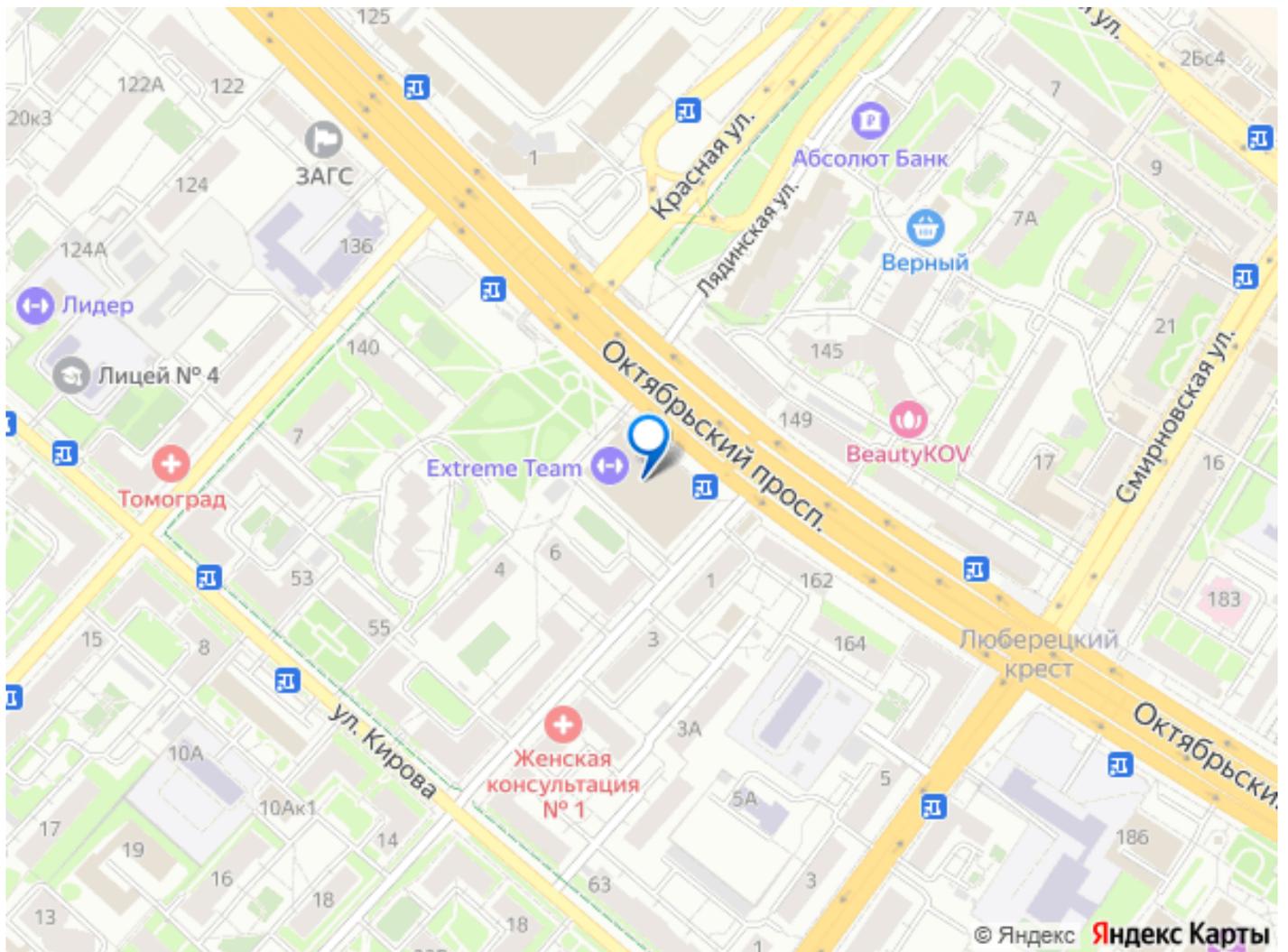
для заметок



(Видеть легко), Столото, мебельный центр Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и пр. В настоящий момент у нас действует беспрецедентная Новогодняя Акция! При заключении договора аренды до конца 2025 г. предоставляем 3 месяца арендных каникул! Спешите! Срок действия акции закончится «31» декабря 2025 г. Предлагаем в аренду нежилое помещение под ресторан, общей площадью - 409 м². Помещение находится в 2-х уровнях: 1 этаж - 220 м²; 2 этаж - 189 м² и оснащено всеми необходимыми для функционирования общепита централизованными инженерными системами: электроснабжение (130 кВт); теплоснабжение; водоснабжение (ХВС/ГВС); водоотведение. Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренные на все здание ТЦ в целом. Планировка свободная, можно рассматривать в аренду часть помещения. Имеется зона разгрузки. В арендную плату включены эксплуатационные платежи. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно! Для получения более подробной информации звоните или пишите! Договоримся!







Move.ru - вся недвижимость России