

Создано: 08.04.2026 в 12:27

Обновлено: 13.04.2026 в 09:18

Роман Гришин, Isaev Estate

79862640492

Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

650 000 ₺

Москва, улица Софьи Ковалевской, 2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

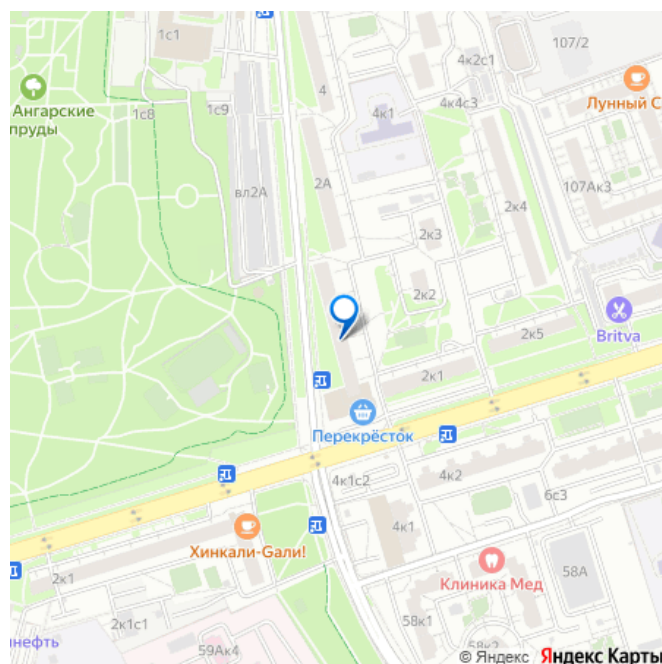
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение, общей площадью 409 кв.м., расположенное на 2-ом этаже ТЦ по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2, встроенно-пристроенное к жилому дому. Помещение правильной прямоугольной формы, зальная планировка, витрины по периметру, высокие потолки, все коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт (есть возможность увеличения), оборудованная технологическая вытяжка, приточно-вытяжная вентиляция, система местного кондиционирования. Два входа: один

отдельный с улицы с первого этажа а второй это общая входная группа с Перекрестком. Якорный арендатор Перекресток, круглосуточный доступ, высокий пешеходный и автомобильный трафик, от метро Яхромская 10 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта, парк Ангарские пруды. Сдается под любой вид деятельности, в идеале под общепит, компьютерный клуб, кальянная, кафе/ресторан. ПА, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию. Оперативный показ.



