

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2

750 000 ₹

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

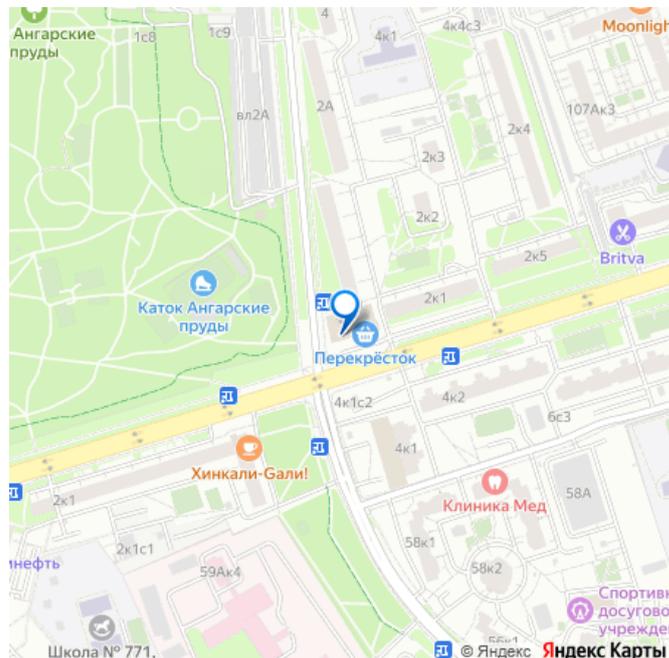
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 409 м²(возможно разделение на 2 части, 2 входа), расположенное на 2 этаже ТЦ по адресу: Москва, улица Софьи Ковалевской, 2, 10 мин от метро Яхромская пешком, рядом остановка общественного транспорта, парк Ангарские пруды. Высокий трафик. Большую часть первого этажа занимает обновлённый Перекрёсток. Приоритет - компьютерный клуб, кальянная, кафе/ресторан. Коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт (есть возможность увеличения), приточно-вытяжная система кондиционирования, 2

<https://move.ru/objects/9290807848>

Пользователь, Пользователь

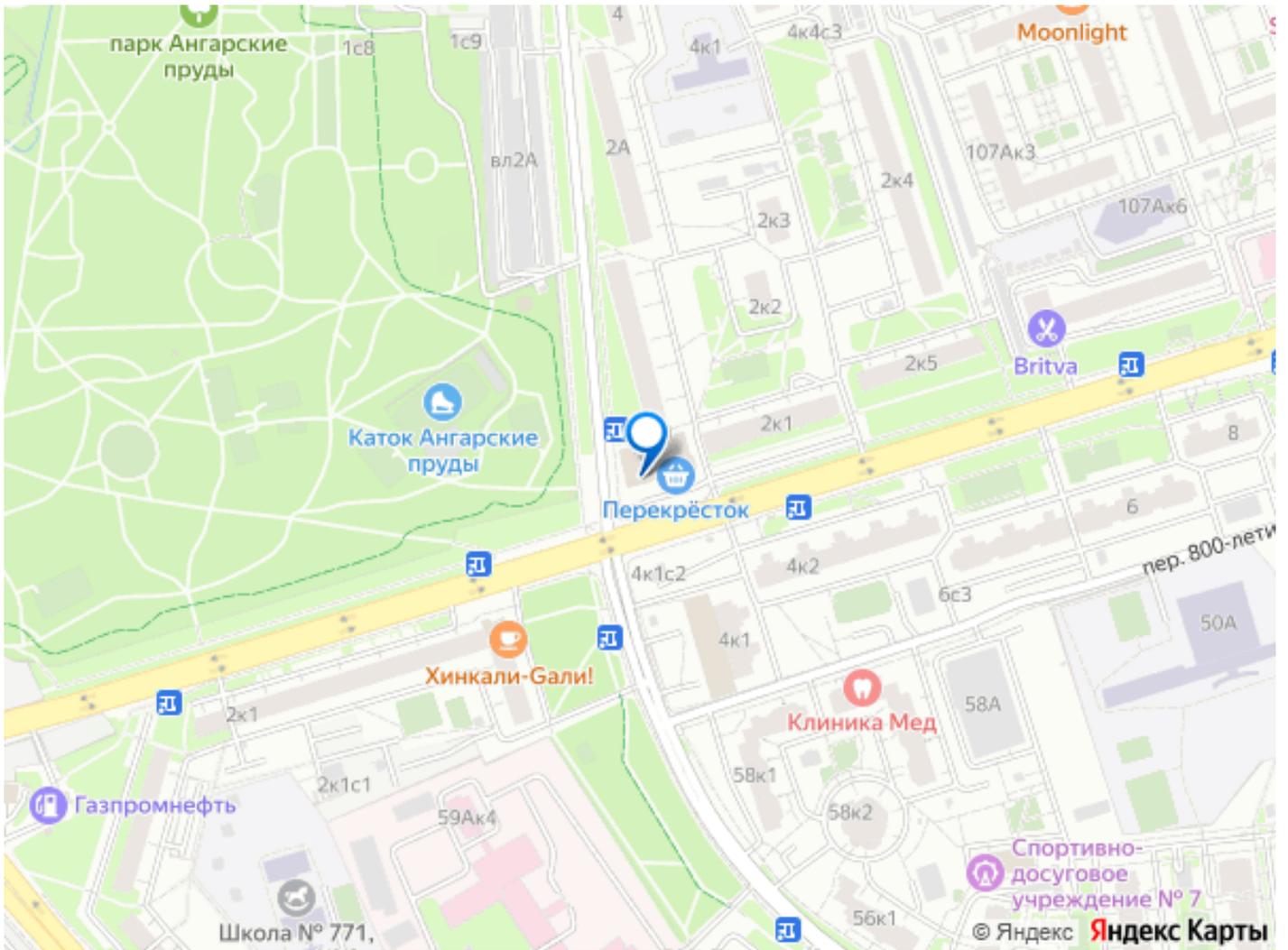
89251234567

для заметок



входа (один с улицы, один из помещения),
витринное остекление, режим работы 24/7. В
настоящее помещение функционирует как
ресторан (расторжение оперативно, по
оборудованию и мебели возможен выкуп).
Прямой договор, долгосрок в приоритете,
НДС+5%, КУ по факту потребления, каникулы
по согласованию. 630 000? в месяц, включая
ндс 5%. Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России