

**Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2**

**750 000 ₺**

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 2

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

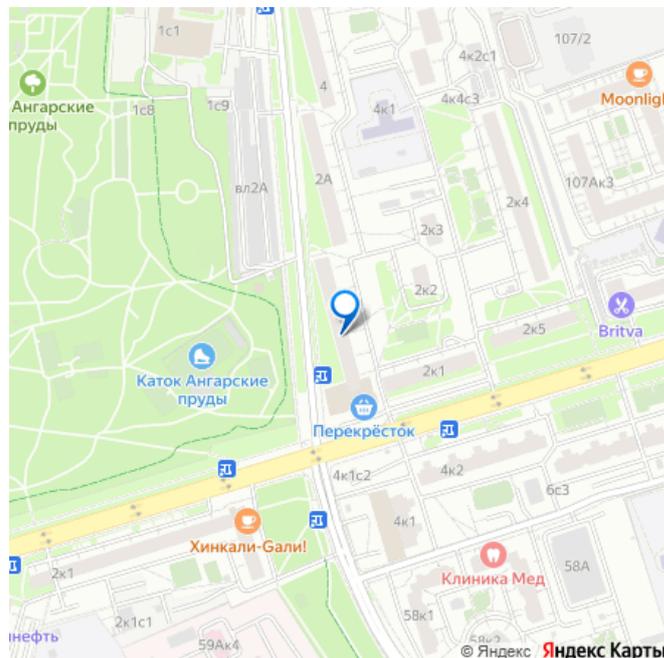
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

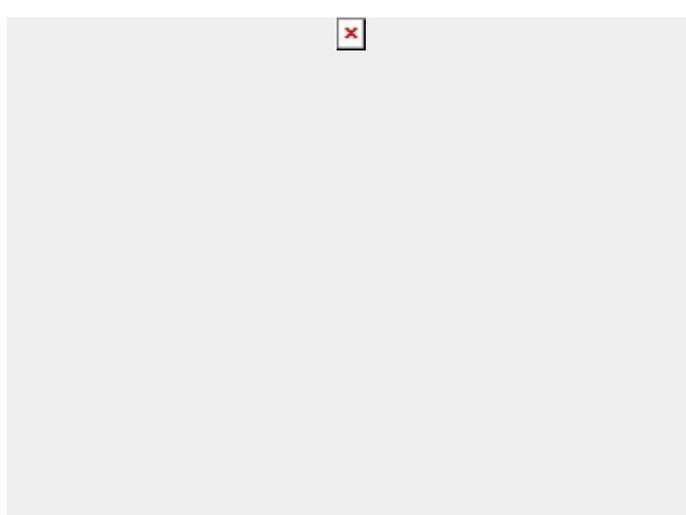
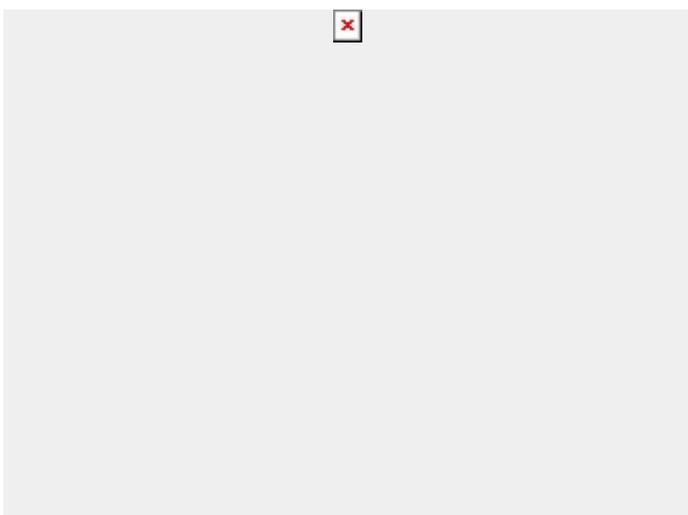
### Описание

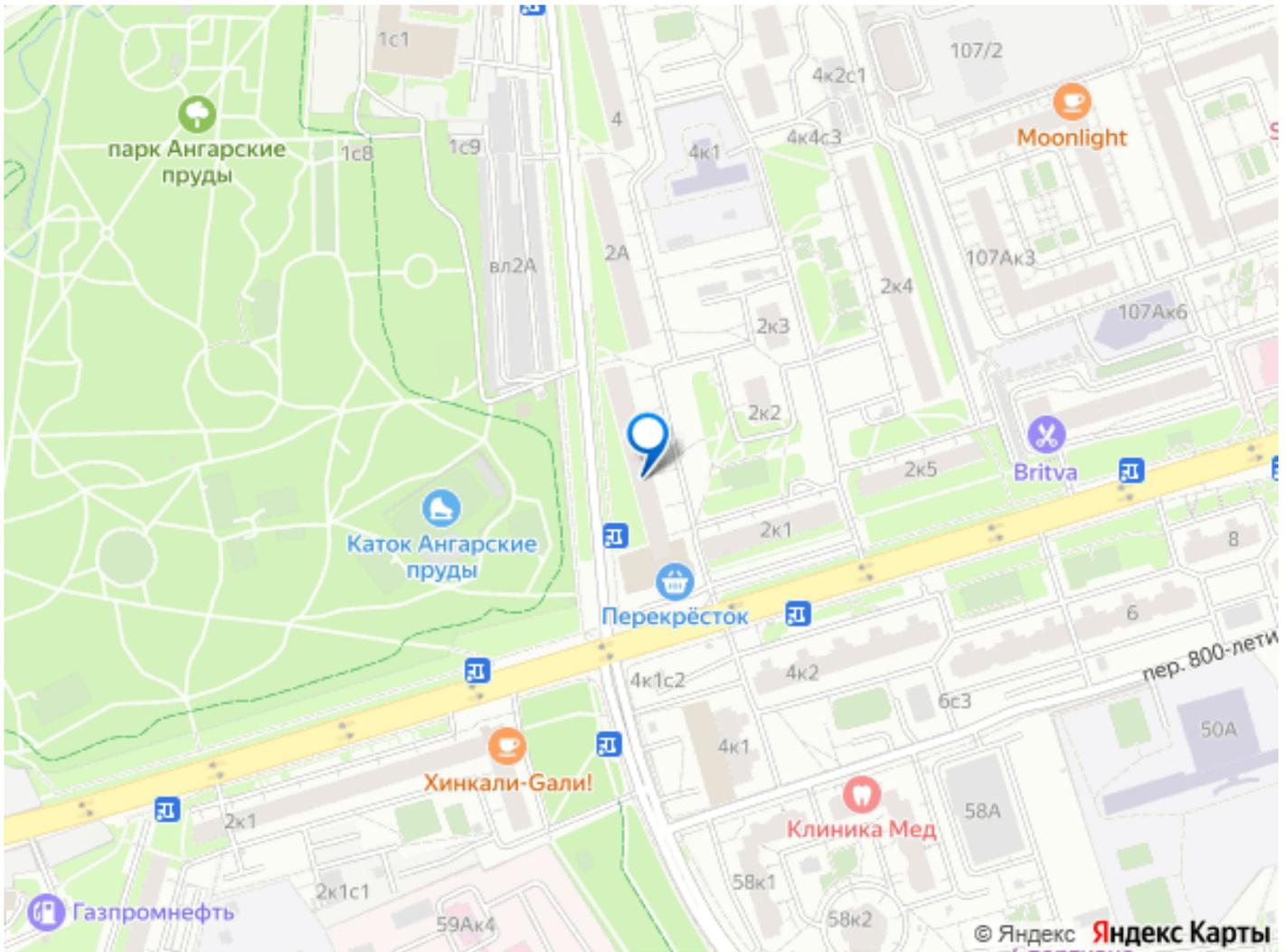
- Первая линия - Пешая доступность от метро  
- Есть зона для парковки Сдаётся в аренду  
помещение свободного назначения  
площадью 409 м<sup>2</sup>(возможно разделение на 2  
части, 2 входа), расположенное на 2 этаже  
ТЦ по адресу: Москва, улица Софьи  
Ковалевской, 2, 10 мин от метро Яхромская  
пешком, рядом остановка общественного  
транспорта, парк Ангарские пруды. Высокий  
трафик. Большую часть первого этажа  
занимает обновлённый Перекрёсток.  
Приоритет - компьютерный клуб, кальянная,  
кафе/ресторан. Коммуникации центральные,  
электрическая мощность 100 кВт (есть  
возможность увеличения), приточно-

для заметок



вытяжная система кондиционирования, 2  
входа (один с улицы, один из помещения),  
витринное остекление, режим работы 24/7. В  
настоящее помещение функционирует как  
ресторан (расторжение оперативно, по  
оборудованию и мебели возможен выкуп).  
Прямой договор, долгосрок в приоритете,  
НДС+5%, КУ по факту потребления, каникулы  
по согласованию. Номер объекта:  
#2/548338/14628





Move.ru - вся недвижимость России