

Создано: 31.03.2026 в 03:09

Обновлено: 31.03.2026 в 03:09

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Советская ул, 10**

3 255 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Советская ул, 10

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника, без комиссии! Сдаются в аренду торговые помещения в отдельно стоящем здании в центре Балашихи. Адрес: Московская обл., Балашиха, ул. Советская, д. 10А Стоимость: от 130 200 ?/мес. за помещение 40 м² (3 255 ?/м²). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Уникальная возможность арендовать помещение в престижной локации города — на первой линии ул. Советская, рядом с парком «Пехорка» и ледовым дворцом. Здание с

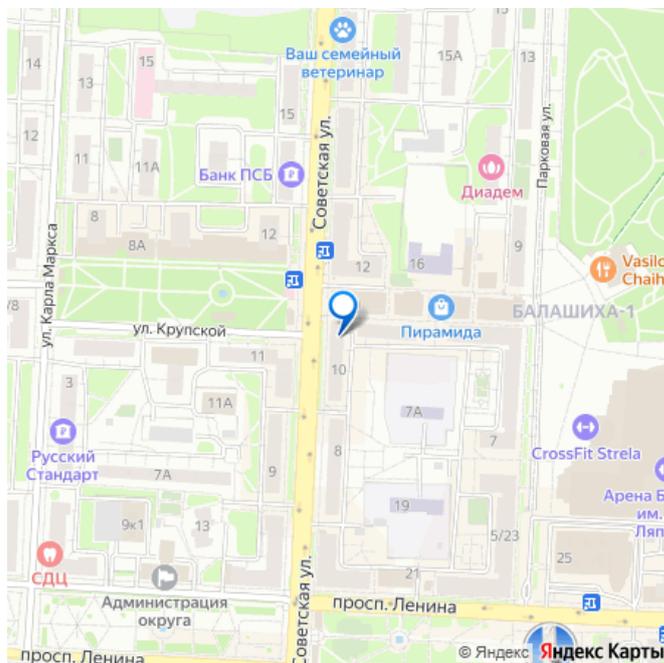
<https://move.ru/objects/9292856061>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

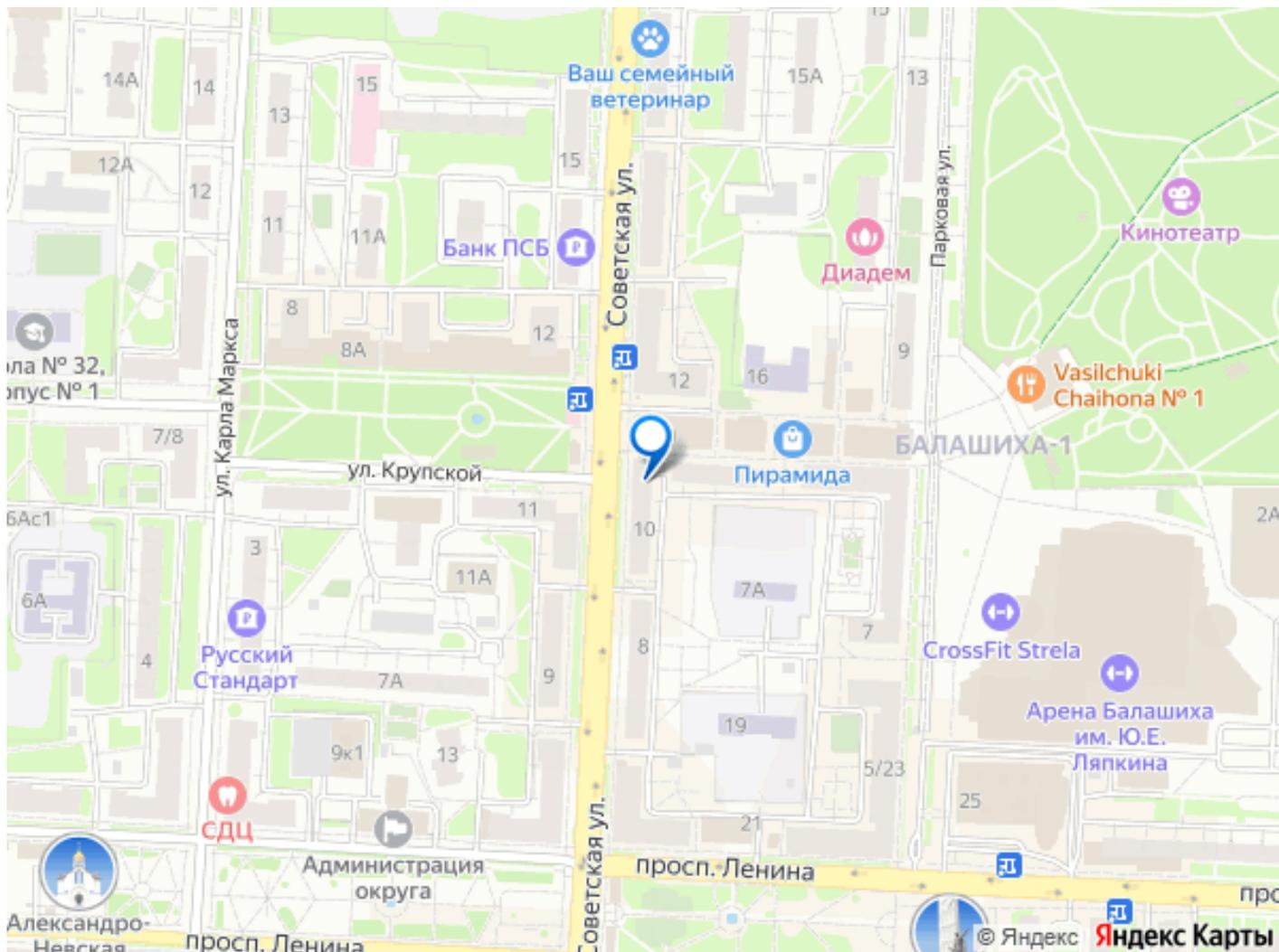
для заметок



высоким пешеходным трафиком идеально подходит для торговли, общепита и сферы услуг. Гибкие варианты аренды: В наличии несколько отдельных помещений площадью: 40 м² 57 м² 62 м² 57 м² Также возможно рассмотреть аренду части здания или всего здания целиком (общая площадь 363,8 м²) под масштабный проект (фуд-холл, ресторан, супермаркет). Характеристики помещений и здания: Высота потолков до 5 метров — создайте уникальное пространство. Энергомощность 250 кВт (распределяется) — достаточно для любого оборудования. Полная инженерная готовность: вода, водоотведение, центральное отопление, приточная вентиляция, кондиционеры, видеонаблюдение. 2 отдельных входа/выхода, возможность размещения вывески. Чистовой ремонт, свой санузел, окна. Общая парковка, доступ 24/7. Преимущества локации: Высокий пешеходный трафик обеспечен близостью ключевых точек притяжения: парк «Пехорка», прогулочная набережная, ледовый дворец «Арена Балашиха». Прекрасная транспортная доступность. Для кого: Идеально под магазины, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов, салоны услуг, шоурумы. Звоните Наталье для уточнения планировок и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России