

Создано: 08.12.2025 в 20:55

Обновлено: 03.02.2026 в 10:58

## Московская область, Котельники

# 100 000 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

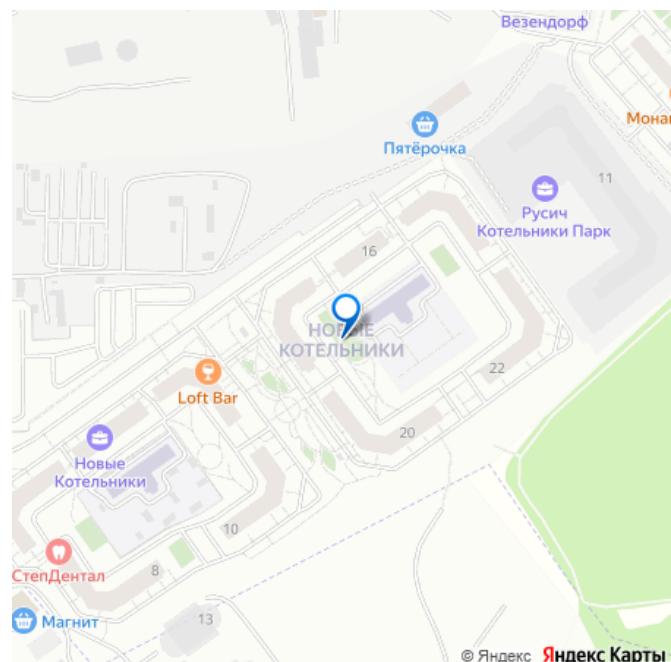
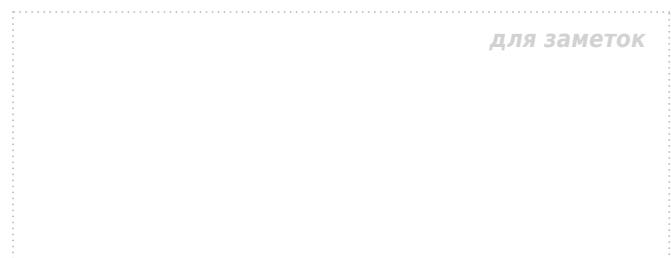
## Описание

Id 58991. Ищете помещение для бизнеса в перспективном районе? Предлагаем отличное решение — готовое коммерческое помещение 40 м<sup>2</sup> в активно развивающемся микрорайоне «Новые Котельники». Ключевые преимущества: Выгодная цена: всего 100 000 руб./мес. — оптимальное соотношение стоимости и локации. Отличная проходимость: район с растущим населением и развитой инфраструктурой, высокий пешеходный трафик. Гибкая планировка: свободная планировка позволяет адаптировать пространство под ваши нужды (магазин, офис, салон, пункт выдачи и др.). Удобная логистика: лёгкий доступ с основных

<https://move.ru/objects/9287276649>

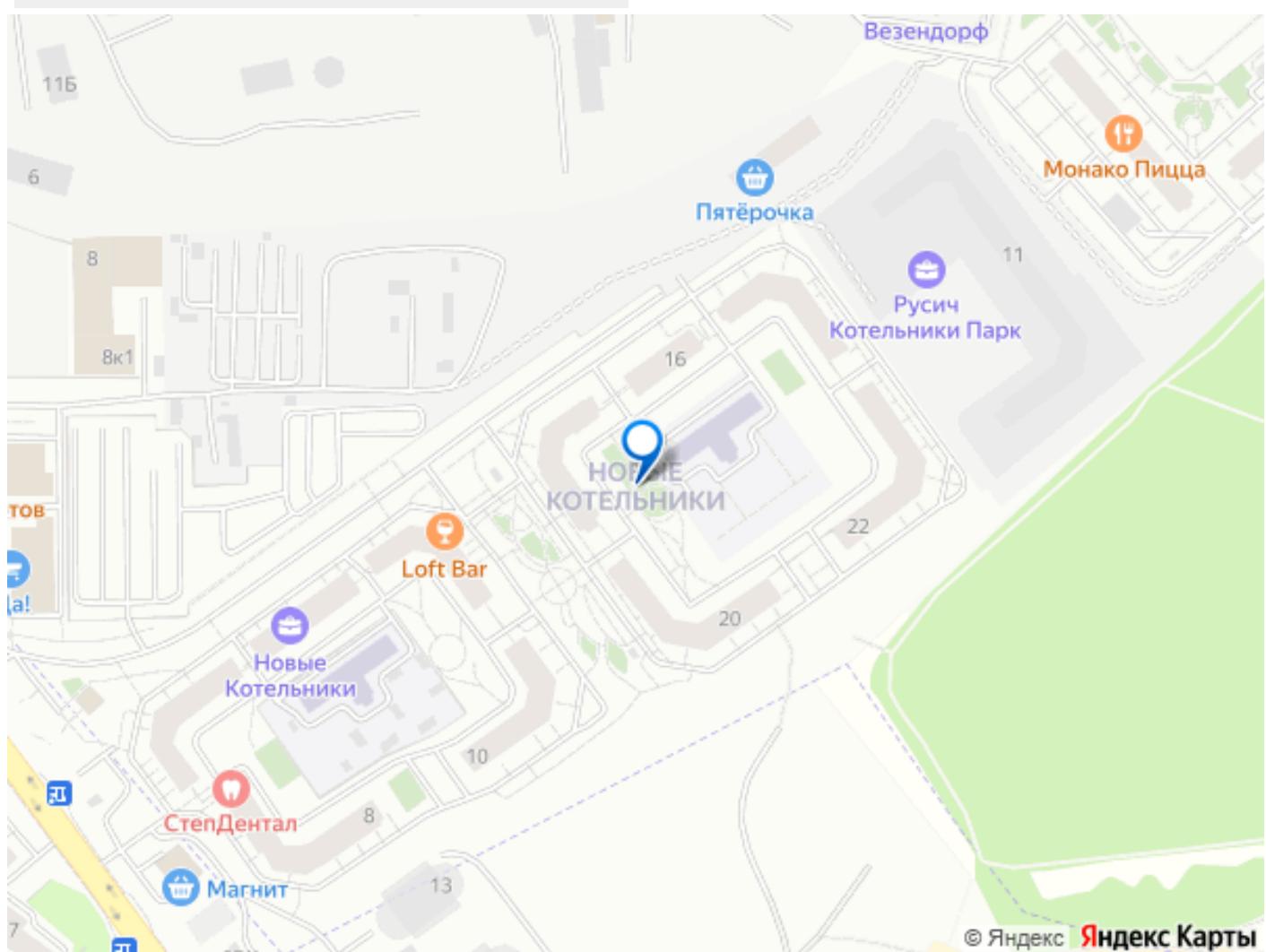
**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость**

# 79339370786



дорог, рядом — остановки общественного транспорта. Готовность к заезду: помещение освобождено, можно приступать к ремонту или сразу к работе. Технические характеристики: площадь: 40 м<sup>2</sup>; этаж: 1й (удобный вход с уровня земли); коммуникации: электричество (16 кВат с возможностью увеличения мощности), водоснабжение, канализация (состояние — по договорённости); освещение: естественное (окна) + искусственное; парковка: доступная вдоль здания для клиентов и сотрудников. Для кого подойдёт: - розничный магазин (продукты, товары первой необходимости, подарки); - салон красоты или ногтевая студия; - офис с клиентским потоком; - пункт выдачи заказов (маркетплейсы, интернетмагазины); - миникафе или кофейня навынос. Почему стоит выбрать это помещение: Локация с потенциалом: микрорайон активно застраивается, растёт число жителей — ваш бизнес получит стабильный поток клиентов. Минимум бюрократии: прямая аренда без посредников, быстрый выход на сделку. Гибкие условия: готовы обсудить детали договора (срок аренды, порядок оплаты, ремонт). Не упустите шанс открыть бизнес в перспективном месте!





Move.ru - вся недвижимость России