

Создано: 27.01.2026 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288434810>

## Собственник

**79850217466**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Московский проспект, 6**

**80 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Московский проспект, 6

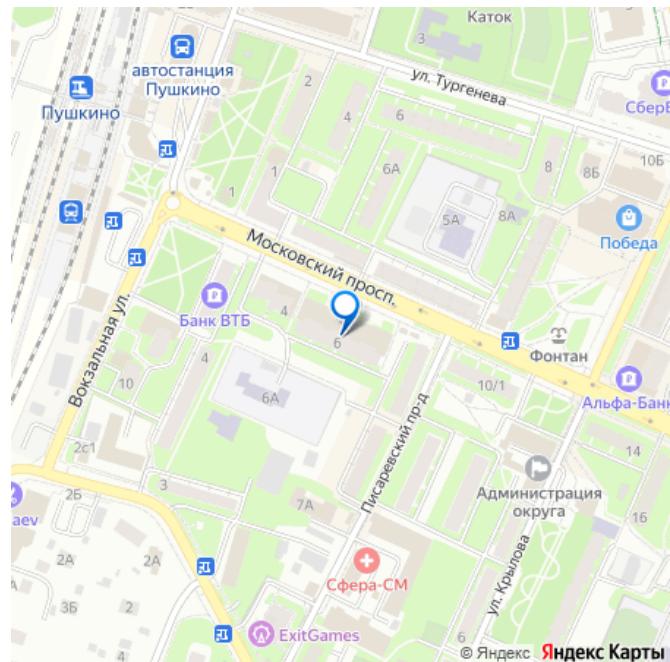
Улица

[проспект Московский](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

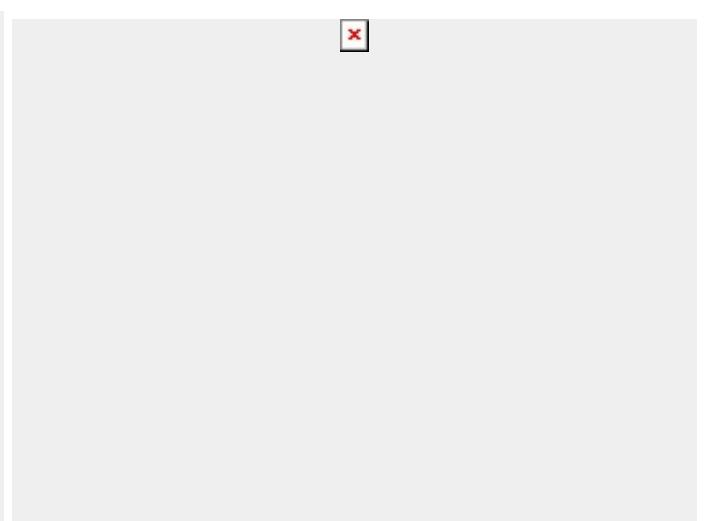
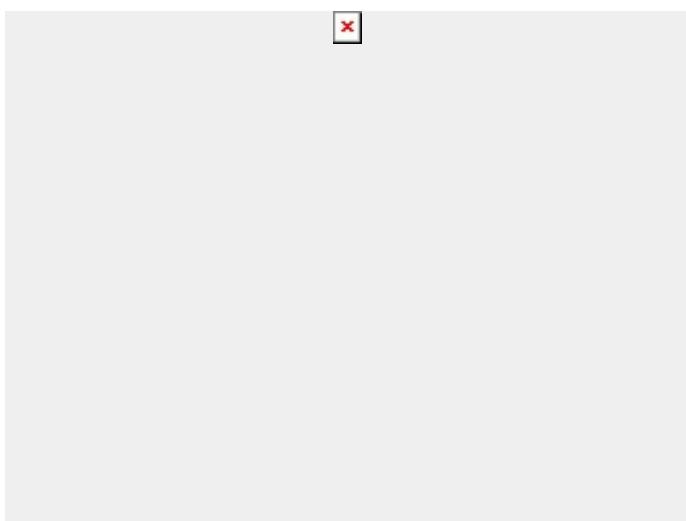
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

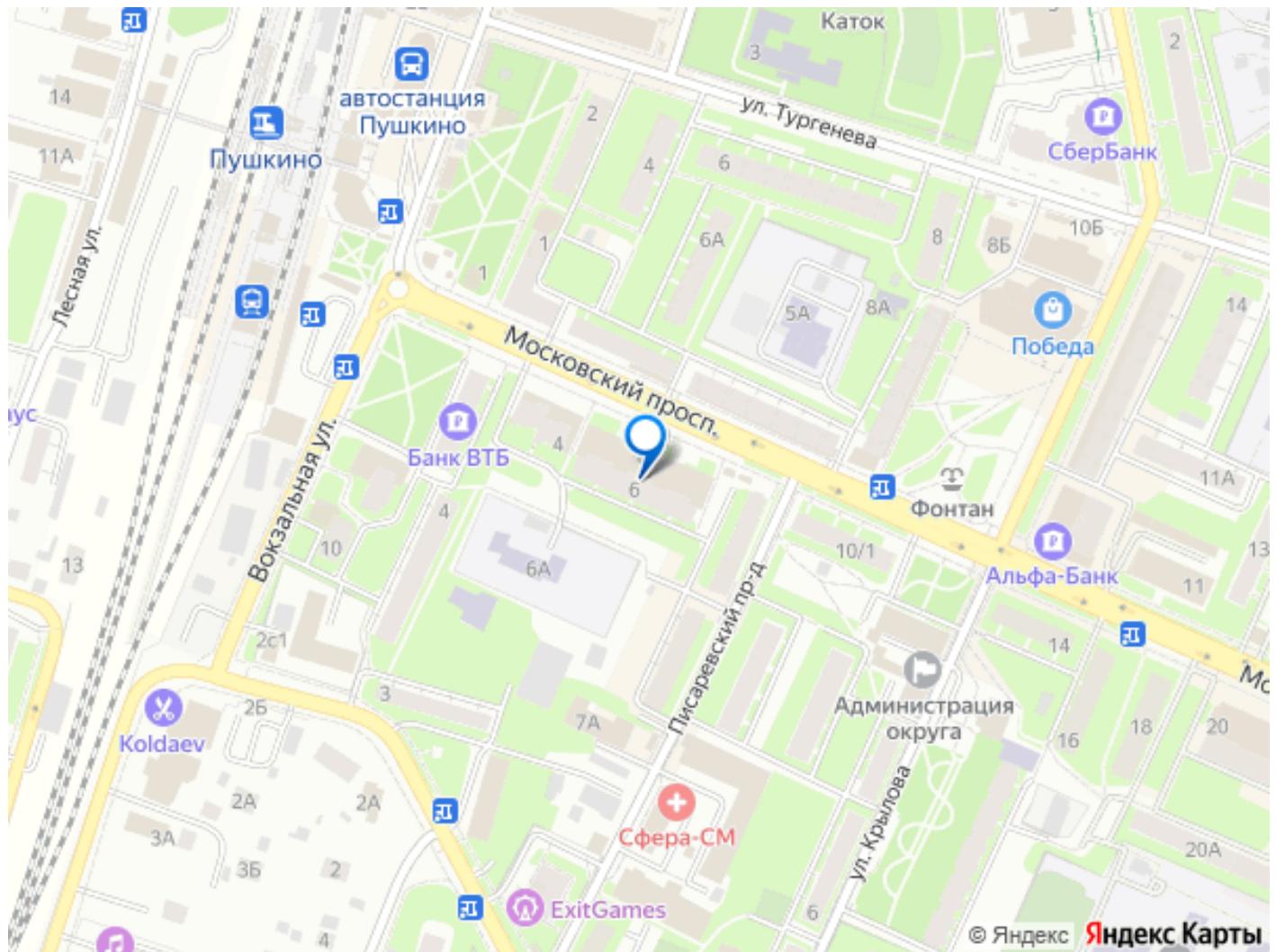
## Описание

Пушкино, Московский проспект, 640м<sup>2</sup> - 80тыс + ку (остальные) 40м<sup>2</sup>- 100тыс + ку (пом.1 на плане) 180м<sup>2</sup> - 300тыс + ку Основные преимущества: Центр города Сложившееся место покупок Интенсивный пешеходный и авто трафик Отличные визуальные возможно Витринные окна О помещении, общее описание: 1эт. Большая реклама. С ремонтом. Коммуникации центральные в наличии. Место для вывески Парковка Разгрузка Сети и точки притяжения: Плотный

жилой массив. В зоне 10мин доступности более 30.000 чел. Центральная улица города Развитая инфраструктура Деловая активность Сады, школы, медицина, другая соц. инфраструктура. Пятёрочка Дикси Отделения банков Аптеки Другой сервис Трафик у входа 300 чел в час + 20% пересадочного трафика (ЖД платформа, автовокзал). Замер трафика проводился. О расположении: \* В городе Пушкино. население 110.000 чел + 100.000 район.\* 15км от МКАД.\* У нескольких оживленных перекрестков\* На основной улице по интенсивности пешеходного и авто трафика в городе. Движение указано стрелками. \*Зона 5 и 10мин доступности указана на карте.\* В 300м от выхода/входа на ЖД платформу(30тыс чел. сутки).\* В центре ТПУ (ЖД, МТ, Автовокзал). Все идут пешком.\* Трафик у помещения в среднем 300 чел в час. + 500 чел напротив \* 8.000 чел. проходит в рабочие часы в зоне расположения . Место отлично подходит: Любые услуги Сервис , ремонт Уникальные товары Бьюти услуги







Move.ru - вся недвижимость России