

Создано: 27.01.2026 в 12:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:57

Собственник

**79850217466**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Московский проспект, 6**

**80 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,

Московский проспект, 6

Улица

[проспект Московский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

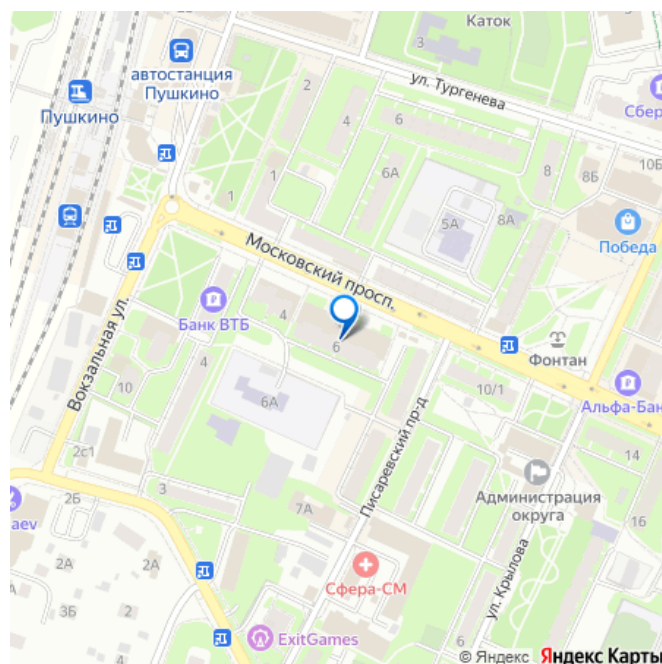
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Пушкино, Московский проспект, 640м2 - 80тыс  
+ ку ( остальные )40м2- 100тыс + ку (пом.1  
на плане)180м2 - 300тыс + ку Основные  
преимущества:Центр городаСложившееся  
место покупокИнтенсивный пешеходный и  
авто трафикОтличные визуальные возможно  
Витринные окна О помещении, общее  
описание :1эт. Большая реклама.С  
ремонт.Коммуникации центральныеекВт в  
наличии.Место для вывески Парковка  
РазгрузкаСети и точки притяжения:Плотный

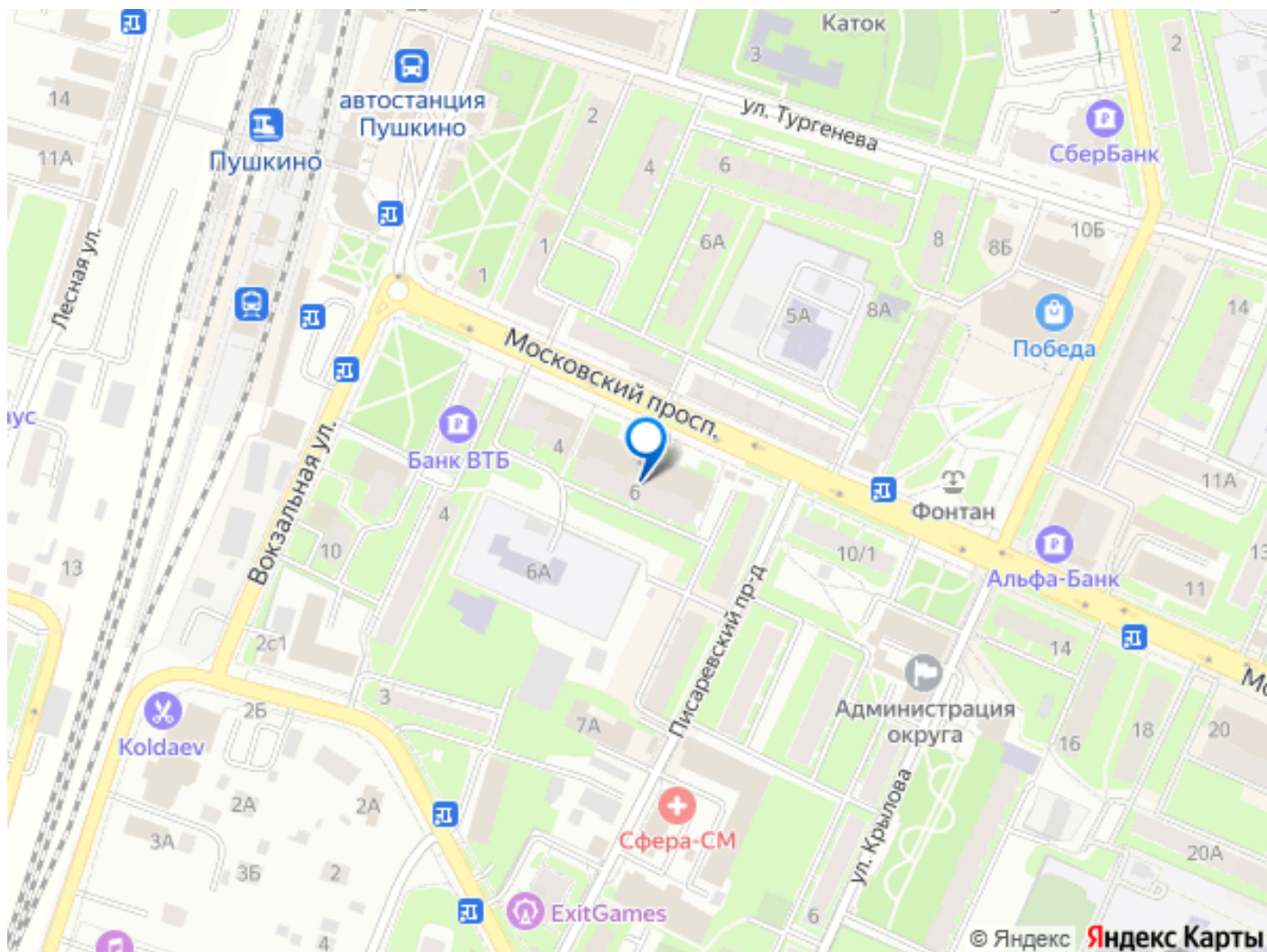
для заметок



жилой массив. В зоне 10 мин доступности  
более 30.000 чел. Центральная улица города  
Развитая инфраструктура Деловая  
активность Сады, школы, медицина, другая  
соц. инфраструктура. Пятёрочка Дикси  
Отделения банков Аптеки Другой сервис  
Трафик у входа 300 чел в час + 20%  
пересадочного трафика (ЖД платформа,  
автовокзал). Замер трафика проводился. О  
расположении: \* В городе Пушкино.  
население 110.000 чел + 100.000 район. \*  
15 км от МКАД. \* У нескольких оживленных  
перекрестков \* На основной улице по  
интенсивности пешеходного и авто трафика  
в городе. Движение указано стрелками.  
\* Зона 5 и 10 мин доступности указана на  
карте. \* В 300 м от выхода/входа на ЖД  
платформу (30 тыс чел. сутки). \* В центре ТПУ  
(ЖД, МТ, Автовокзал). Все идут пешком. \*  
Трафик у помещения в среднем 300 чел в час.  
+ 500 чел напротив \* 8.000 чел. проходит в  
рабочие часы в зоне расположения. Место  
отлично подходит: Любые услуги Сервис,  
ремонт Уникальные товары Бьюти услуги







Move.ru - вся недвижимость России