

Создано: 30.07.2021 в 16:25

Обновлено: 06.11.2025 в 10:45

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 4К1**

**60 000 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

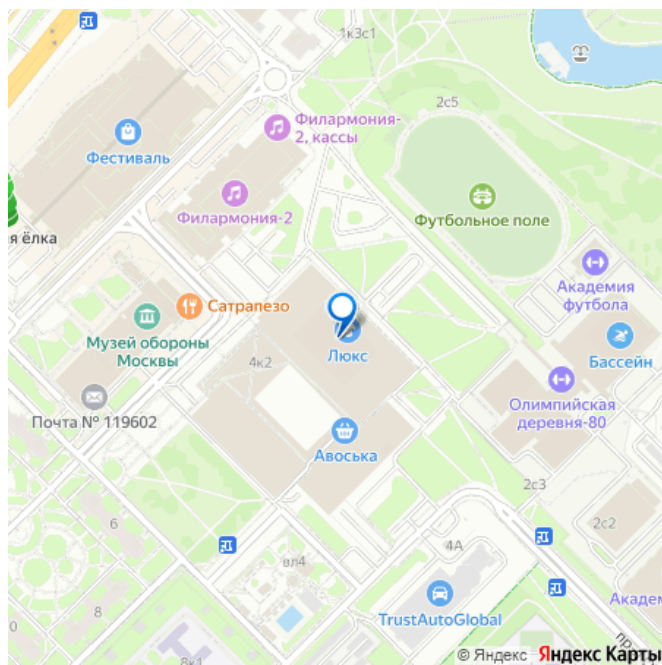
Аренда помещения в ТД «Люкс» от  
собственника. Сдается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 34,5 м2 (с  
коридорным коэффициентом 40,0 кв.м) ,  
расположенное на 2-м этаже здания ТД Люкс  
по адресу: Москва, Мичуринский проспект,  
Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка  
18000,00 руб. за 1 кв.м в год, арендная плата  
в месяц 60 000,00 руб., в том числе НДС 20%.  
В арендную ставку включены:  
эксплуатационные расходы по содержанию  
помещения (вывоз мусора, уборка мест  
общего помещения, обслуживание

<https://move.ru/objects/9279962011>

**Люкс, Люкс**

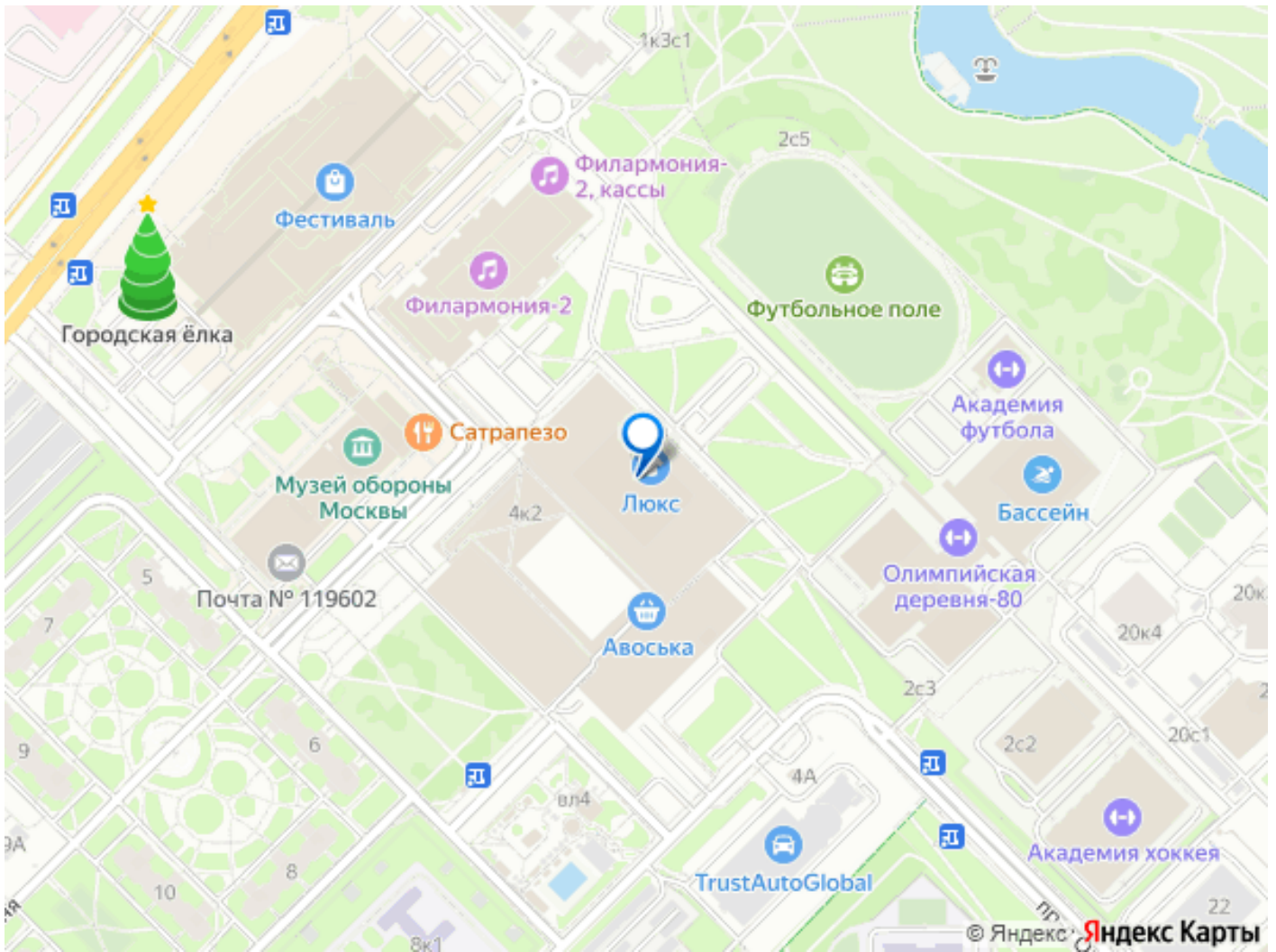
**79863144416,7933787  
5034**

для заметок



оборудования и механизмов общего пользования). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Подходит под офис, фотостудию, салон цветов, ателье и т.п. Минимальный срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка , супермаркеты Лента, ВкусВилл и др). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с 10.00 ч. до 19.00 ч. с понедельника по пятницу.





Move.ru - вся недвижимость России