

Создано: 30.07.2021 в 16:25

Обновлено: 06.11.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9279962011>

Люкс, Люкс

**79863144416, 7933787
5034**

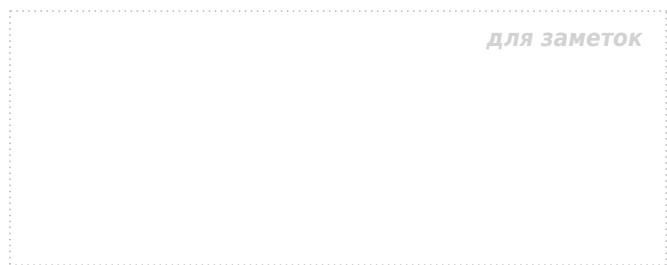
**Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1**

60 000 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

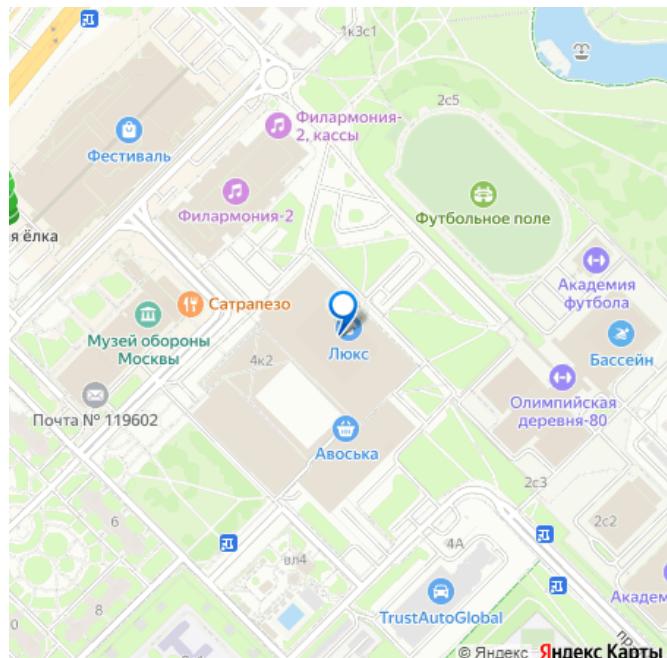
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

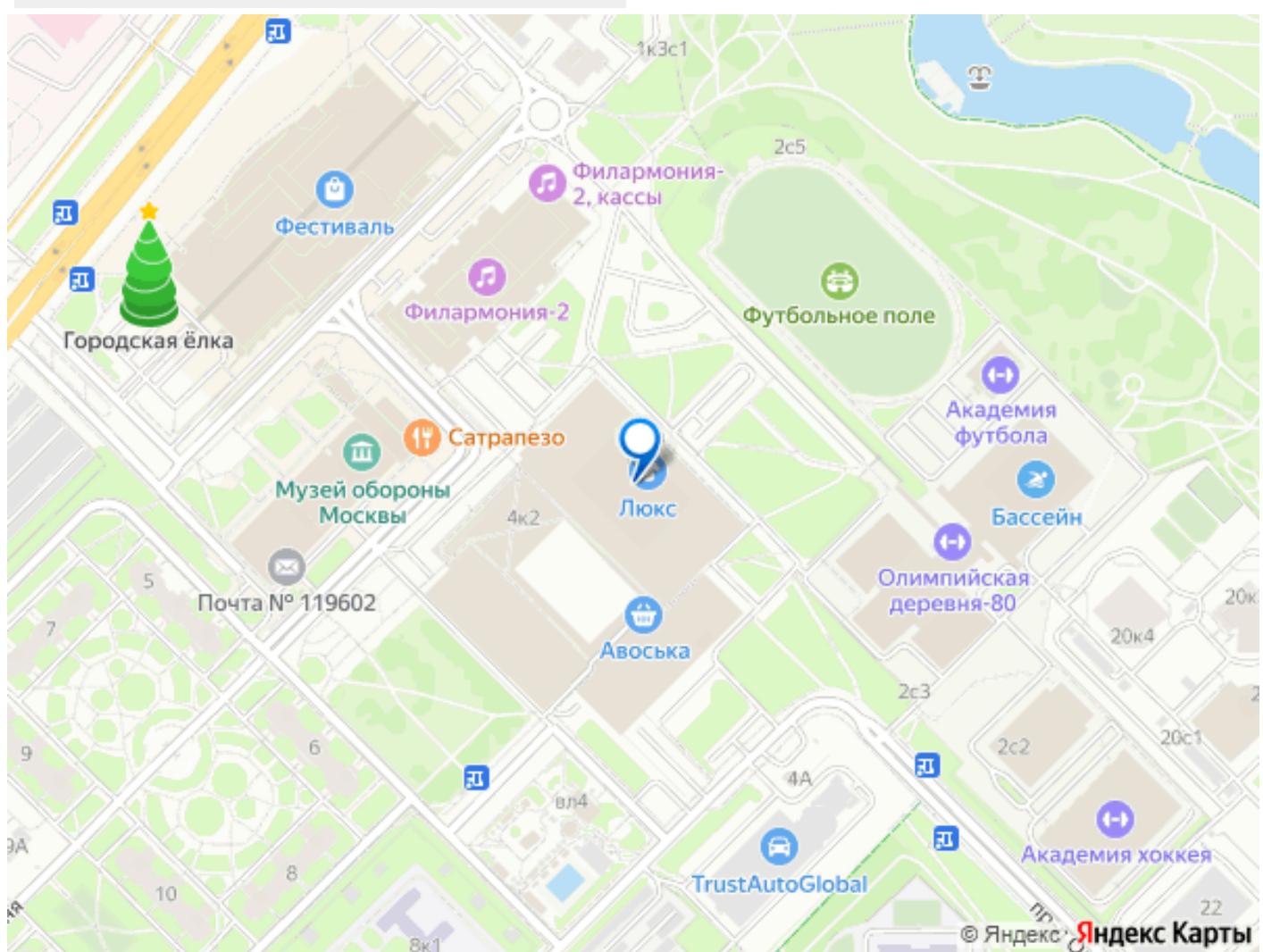


Описание

Аренда помещения в ТД «Люкс» от собственника. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 34,5 м² (с коридорным коэффициентом 40,0 кв.м) , расположенное на 2-м этаже здания ТД Люкс по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 18000,00 руб. за 1 кв.м в год, арендная плата в месяц 60 000,00 руб., в том числе НДС 20%. В арендную ставку включены: эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание

оборудования и механизмов общего пользования). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Подходит под офис, фотостудию, салон цветов, ателье и т.п. Минимальный срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка, супермаркеты Лента, ВкусВилл и др). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с 10.00 ч. до 19.00 ч. с понедельника по пятницу.





Move.ru - вся недвижимость России