

Создано: 10.09.2025 в 20:15

Обновлено: 29.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9284856028>

Дмитрий Парфенов, Дмитрий
Парфенов
79230743570

Москва, Автозаводская улица, 13/1

65 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 13/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

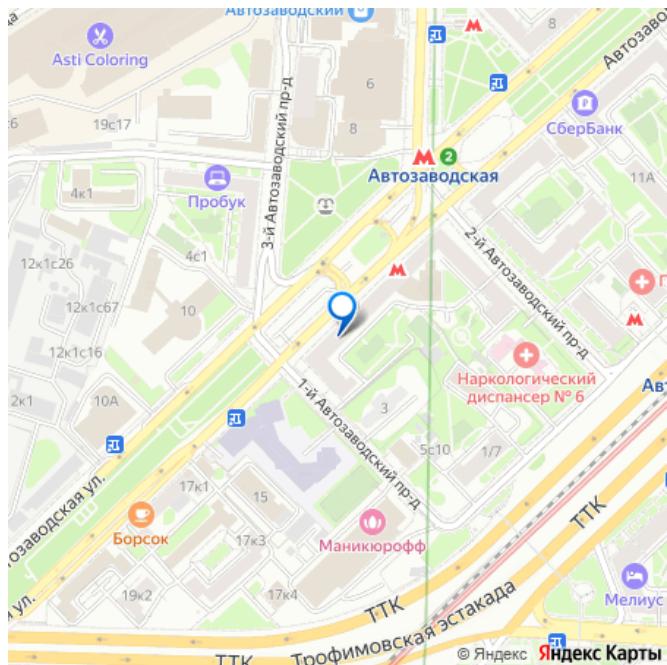
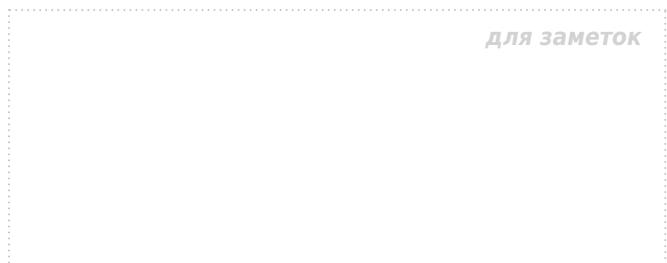
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещения street-retail на первой линии в 30 м. от вестибюля м. Автозаводская. Помещение общей площадью 40 м², правильной прямоугольной формы. В блоке сделано деление на две зоны клиентскую и рабочую/складскую, перегородки гипсокартон, в случае необходимости возможен быстрый демонтаж перегородок. Идеально подойдет под пункт выдачи товара/ ремонт электроники/ маникюр / парикмахерскую. Возможно подведение мокрой точки, а также деление на два блока с отдельными входными

группами. В случае деления, получится два равнозначных помещения Блок 1 - 20 м² и Блок 2 - 20м² (смотрите поэтажный план). Помещения находятся на цокольном этаже (пологий и удобный спуск), две входные группы (с первой линии + дополнительный со стороны двора), сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный потоки.

Отличные рекламные возможности по размещению вывесок над входом, и организации навигации для клиентов внутри помещения. Высота потолков 2,8м. В помещении выполнен высококачественный ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционер, напольное покрытие плитка, современное освещение, санузел. Свободное назначение: ПВЗ/ маникюрный кабинет/ парикмахерская (рядом мокрая точка)/ ремонт одежды / ремонт часов и телефонов / изготовление ключей и др. (кроме шаурмы и предприятия общественного питания полного цикла).

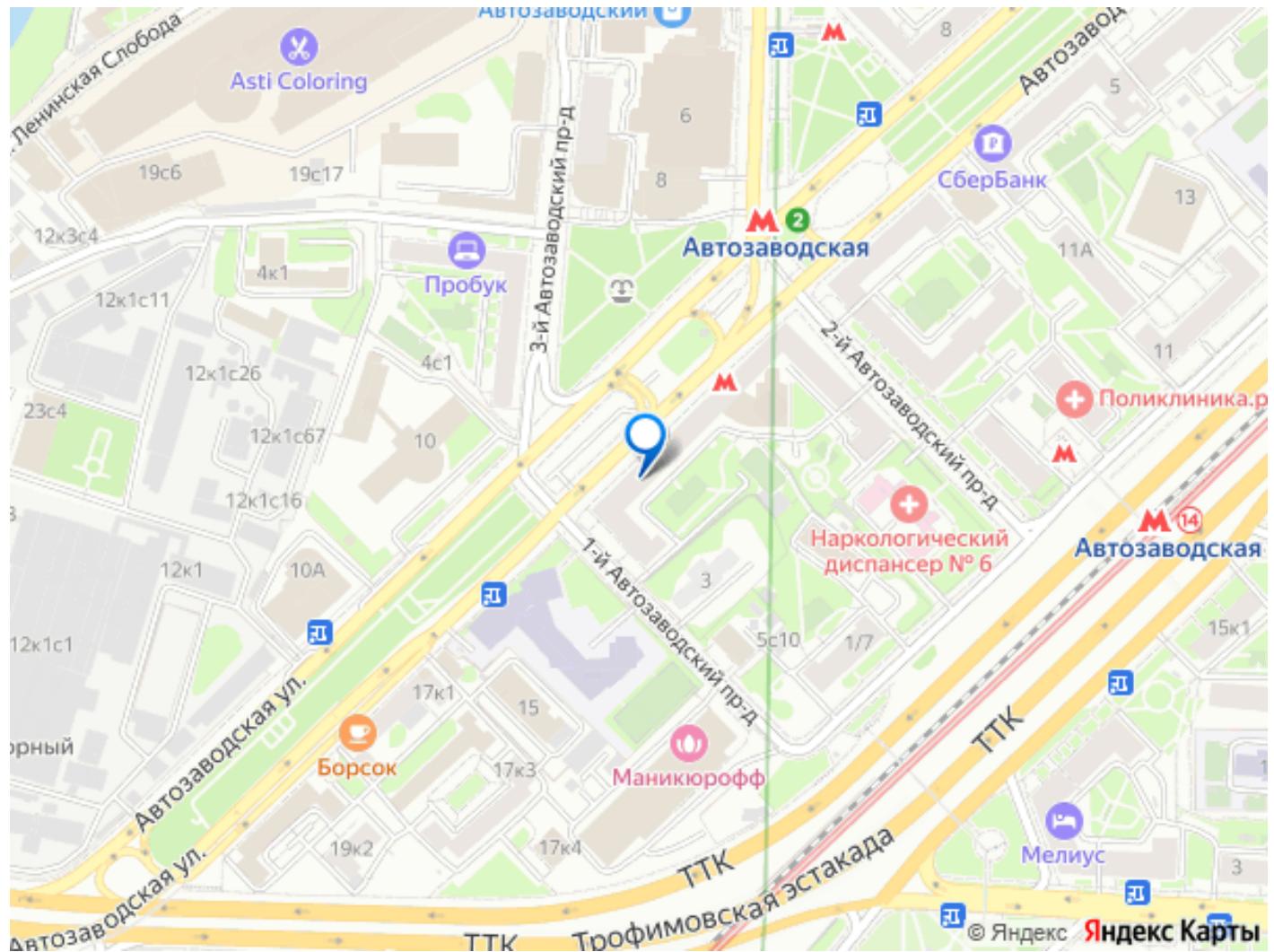
Доступ в помещение 24/7. Арендная плата за помещения: Блок 1 - 20 м² - 70 000 руб./мес. Блок 2 - 20 м² - 65 000 руб./мес. Целиком (Блок1 + Блок 2) 40 м² - 130 000 руб./мес.

Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия, интернет . Нашиими арендаторами уже стали: Яндекс маркет, Гранитная мастерская, сеть копировальных центров «Копирка». В случае если вам требуется другая площадь и конфигурация блока, мы готовы к обсуждению!!

Предложение от собственника без комиссии !

Оперативный показ! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России