

🕒 Создано: 10.09.2025 в 20:15

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 21:21

**Москва, Автозаводская улица, 13/1**

**65 000 ₺**

Москва, Автозаводская улица, 13/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещения street-retail на первой линии в 30 м. от вестибюля м. Автозаводская. 1. Помещение общей площадью 40 м<sup>2</sup>, правильной прямоугольной формы. В блоке сделано деление на две зоны клиентскую и рабочую/складскую, перегородки гипсокартон, в случае необходимости возможен быстрый демонтаж перегородок. Идеально подойдет под пункт выдачи товара/ ремонт электроники/ маникюр / парикмахерскую. Возможно подведение мокрой точки, а также деление на два блока с отдельными входными

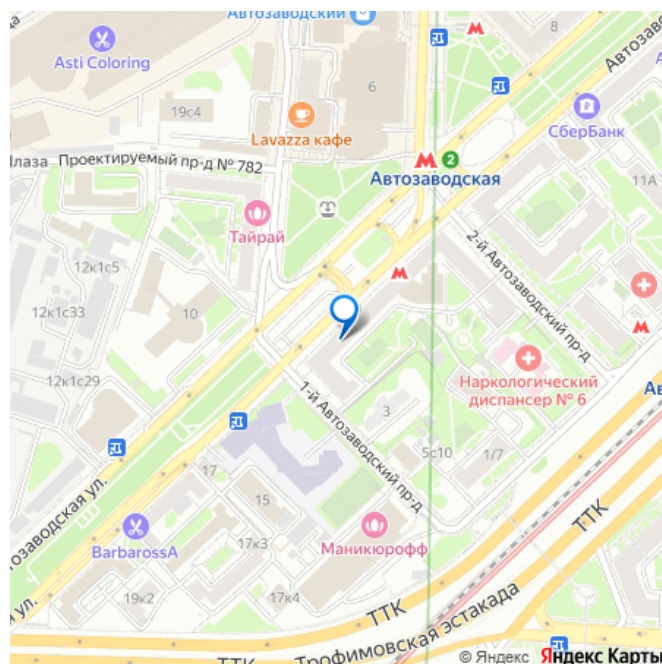
<https://move.ru/objects/9284856028>

**Дмитрий Парфенов, Дмитрий**

**Парфенов**

**79230743570**

для заметок

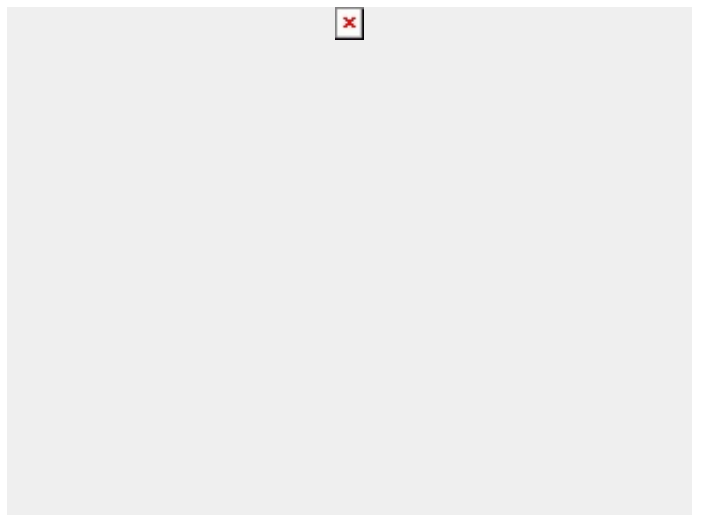
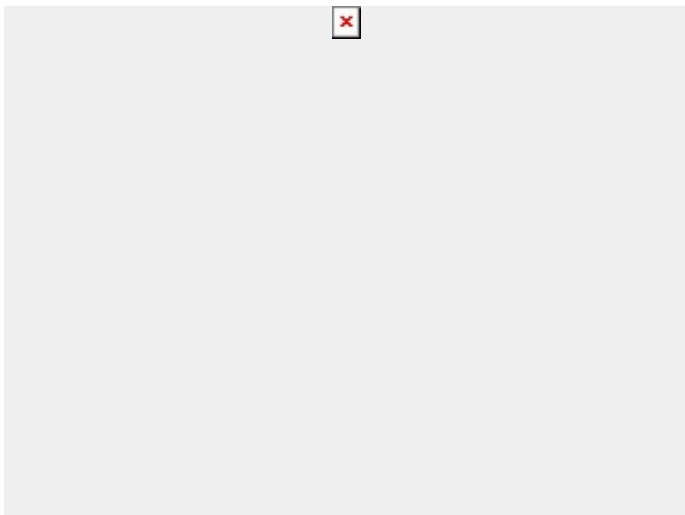
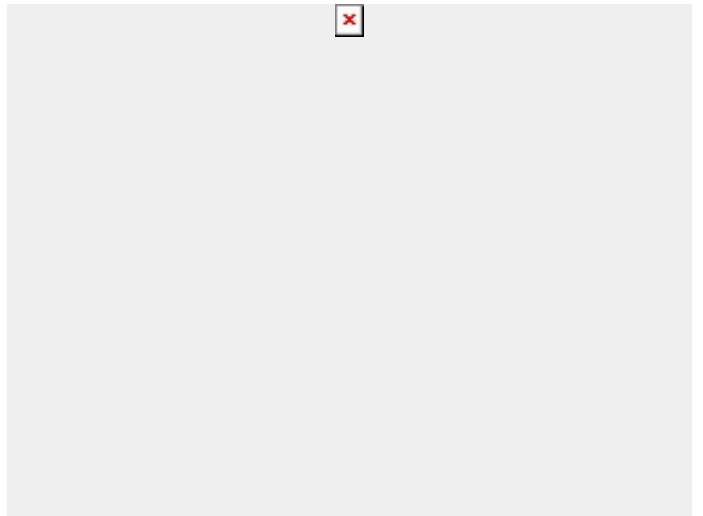
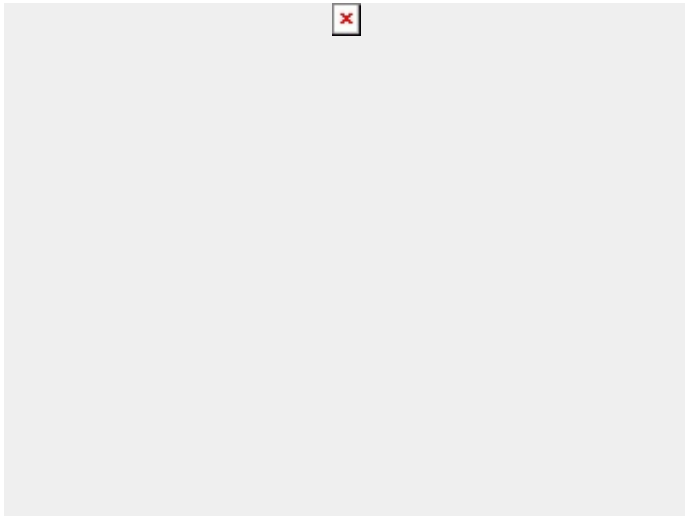


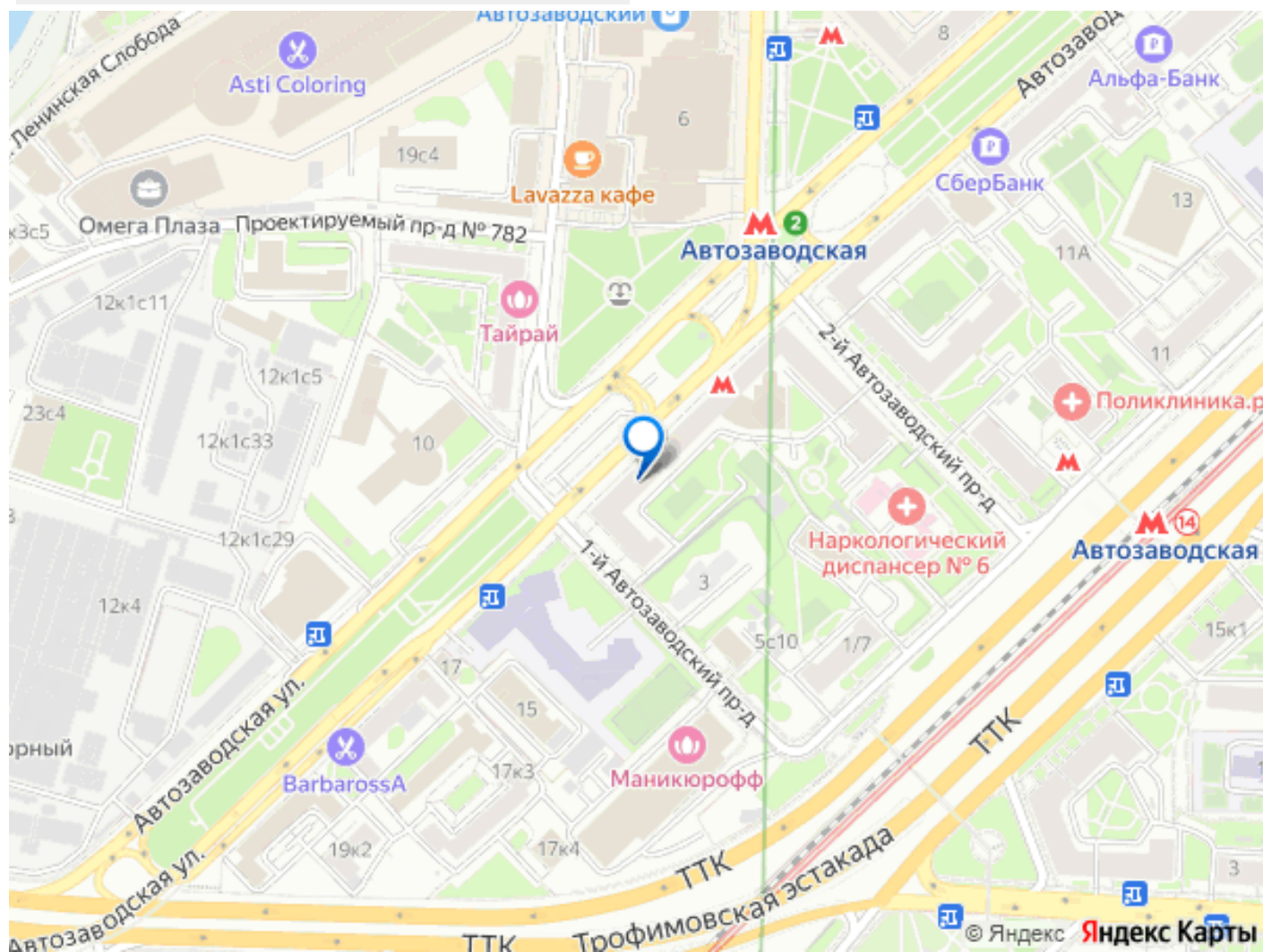
группами. В случае деления, получится два равнозначных помещения Блок 1 - 20 м2 и Блок 2 - 20м2 (смотрите поэтажный план). 2. Помещение общей площадью 24 м2., блок прям рядом с входом в торговую зону. Помещение отделено стильной алюминиевой перегородкой, состоит из клиентской зоны и зоны склада, индивидуальный режим работы. ПОМЕЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД МАГАЗИН / СКЛАД ЦВЕТОВ. ПРИ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ВОЗМОЖНО АРЕНДА БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ (Обсуждается индивидуально) Помещения находятся на цокольном этаже (пологий и удобный спуск), две входные группы (с первой линии + дополнительный со стороны двора), сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный потоки. Отличные рекламные возможности по размещению вывесок над входом, и организации навигации для клиентов внутри помещения. Высота потолков 2,8м. В помещении выполнен высококачественный ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционер, напольное покрытие плитка, современное освещение, санузел. Свободное назначение: ПВЗ/ маникюрный кабинет/ парикмахерская (рядом мокрая точка)/ ремонт одежды / ремонт часов и телефонов / изготовление ключей и др. (кроме шаурмы и предприятия общественного питания полного цикла). Доступ в помещение 24/7. Арендная плата за помещения: Блок 1 - 20 м2 - 65 000 руб./мес. Блок 2 - 20 м2 - 65 000 руб./мес. Блок 3 -24 м2 - 65 000 руб./мес. Целиком (Блок1 + Блок 2) 40 м2 - 95 000 руб./мес. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия, интернет . Нашими арендаторами уже стали: Яндекс маркет, Гранитная мастерская, сеть копировальных центров «Копирка». В случае если вам

требуется другая площадь и конфигурация  
блока, мы готовы к обсуждению!!

Предложение от собственника без комиссии !

Оперативный показ! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России