

Создано: 30.05.2025 в 18:32

Обновлено: 19.01.2026 в 02:01

Москва, Михалковская улица, 4

110 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 12467 Копия Россия, Москва,
Михалковская улица, 4 Шоссе:
Волоколамское, Дмитровское, Северо-
Восточная хорда Общая площадь: 40.00 м.кв.
Сдается в аренду торговое помещение по
адресу: г. Москва, улица Михалковская 4
Помещение расположено в ТЦ «Байкал», в
центре р-на Коптево, напротив 4 остановок
общественного транспорта, на пересечение
двух улиц Большая Академическая и
Михалковская, от метро «Коптево» 13 минут
пешком. Предлагается помещение на 2-ом
этаже площадью 160м² (возможно деление)

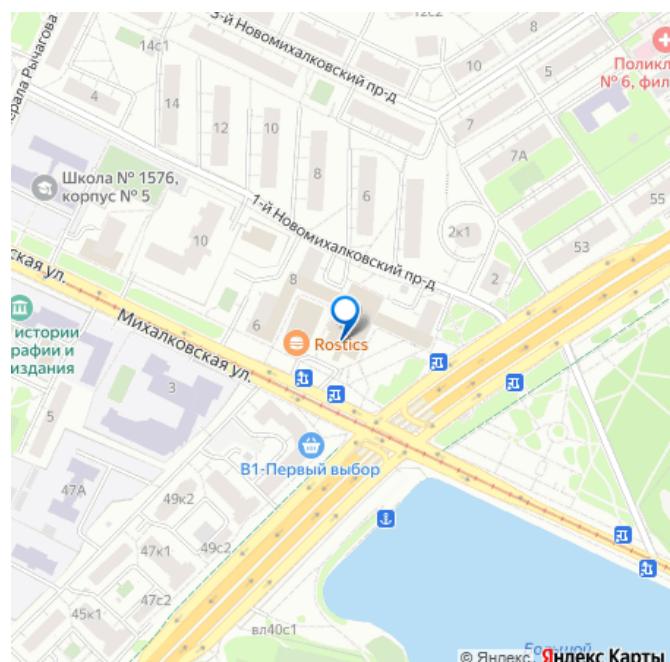
<https://move.ru/objects/9285482964>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

для заметок



Стены обшиты ГКЛ панелями с окраской, потолок армстронг. Высота потолков около 4 метров. Помещение расположено на высоком пешеходном и автомобильном трафике, в давно сформировавшемся жилом районе. Действующие арендаторы в ТЦ: Супермаркет «Чижик», Вкусвилл, Fix price, Pizza Hut, Горздрав, МосОптика, Точка красоты, Фонбет, Пекарня «Скалка», Компьютерный клуб «Collizeum», Клюква Lounge и другие арендаторы. Торговое окружение в соседних зданиях: Мои документы, KFC, Супермаркет «Лента», Зоомагазин «Четыре Лапы», Автомойка/Шиномонтаж и другие. Этаж 2 из 3 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: субаренда Материал дома: Вентилируемый фасад 1 СУР Окна: Стеклопакеты КОМФОРТ: Видеонаблюдение

