

Создано: 30.05.2025 в 18:32

Обновлено: 19.01.2026 в 02:01

Москва, Михалковская улица, 4

**110 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота: 12467 Копия Россия, Москва,

Михалковская улица, 4 Шоссе:

Волоколамское, Дмитровское, Северо-

Восточная хорда Общая площадь: 40.00 м.кв.

Сдается в аренду торговое помещение по

адресу: г. Москва, улица Михалковская 4

Помещение расположено в ТЦ «Байкал», в

центре р-на Коптево, напротив 4 остановок

общественного транспорта, на пересечение

двух улиц Большая Академическая и

Михалковская, от метро «Коптево» 13 минут

пешком. Предлагается помещение на 2-ом

этаже площадью 160м2 (возможно деление)

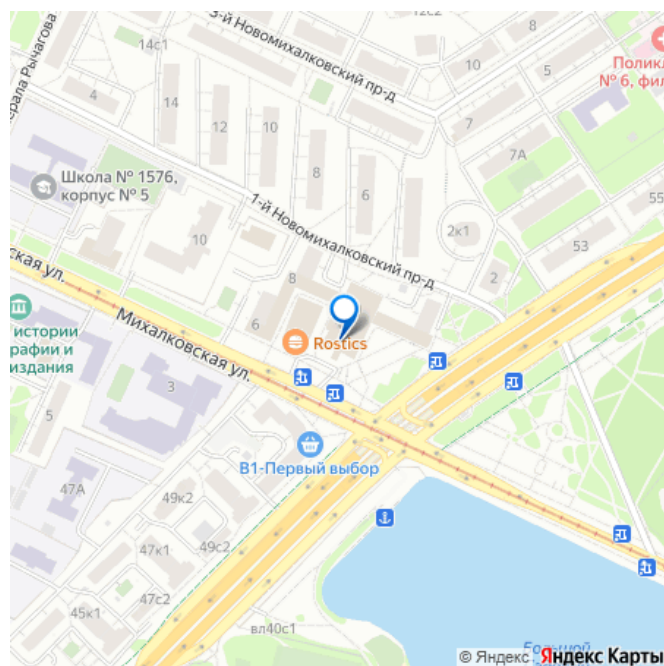
<https://move.ru/objects/9285482964>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



Стены обшиты ГКЛ панелями с окраской,  
потолок армстронг. Высота потолков около 4  
метров. Помещение расположено на высоком  
пешеходном и автомобильном трафике, в  
давно сформировавшемся жилом районе.

Действующие арендаторы в ТЦ: Супермаркет  
«Чижик», Вкусвилл, Fix price, Pizza Hut,  
Горздрав, МосОптика, Точка красоты, Фонбет,  
Пекарня «Скалка», Компьютерный клуб  
«Collizeum», Клюква Lounge и другие

арендаторы. Торговое окружение в соседних  
зданиях: Мои документы, KFC, Супермаркет  
«Лента», Зоомагазин «Четыре Лапы»,  
Автомойка/Шиномонтаж и другие. Этаж 2 из

3 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:  
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: субаренда Материал дома:  
Вентилируемый фасад 1 СУР Окна:

Стеклопакеты КОМФОРТ: Видеонаблюдение

