

Создано: 22.11.2025 в 19:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9286822376>

**Наталья Тырина, Наталья Тырина**

**79862542352**

**Москва, улица Николая Озерова, 2к1**

**160 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

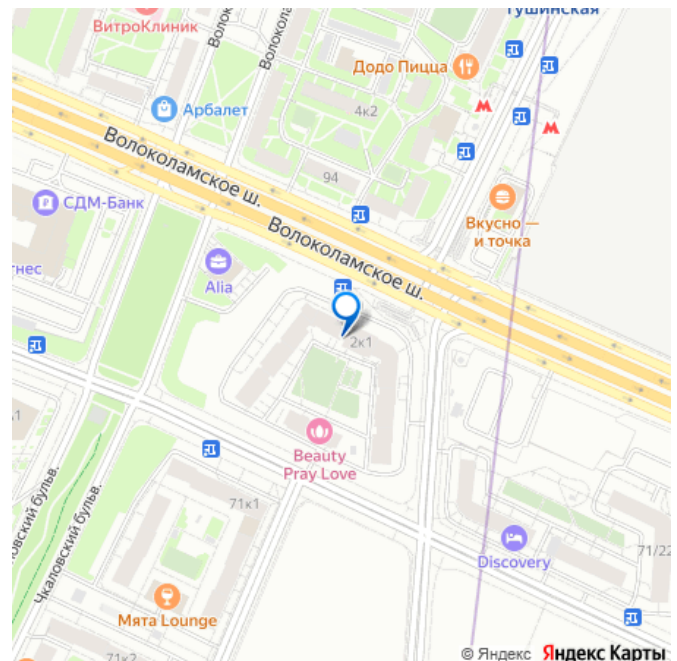
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с хорошим трафиком. Подходит под магазин, аптеку, кафе, пункт выдачи, пиццерию, цветочный магазин, магазин любого сотового оператора и т. п. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться к нему в любой момент! Удобное расположение: 300 м от метро Тушинская в новом сданном доме, процент заселения более 70%. Район новый, современный, часть масштабного проекта развития территории. Планируемое количество жителей — более 30 000 тыс. чел. Плотность населения 17 000 человек/на км<sup>2</sup>. Количество электрической мощности 20 кВт, коммунальные платежи

для заметок



низкие. Гибкие условия аренды:• Первый  
месяц — 160 000 т. рублей (льготная  
ставка).• Со 2 го месяца — 215 000 т. рублей.  
Возможны арендные каникулы и обсуждение  
изменения площади под ваши нужды.  
Площадь помещения - 40м2 , первый этаж,  
отдельный вход, свободная планировка,  
высокие потолки, обеспечено всеми  
инженерными коммуникациями. Помещение с  
большими витринным окнами. Что  
согласитесь плюс. Не упустите шанс!



