

Создано: 03.12.2025 в 16:00

Обновлено: 03.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9287138383>

Собственник

79154556508

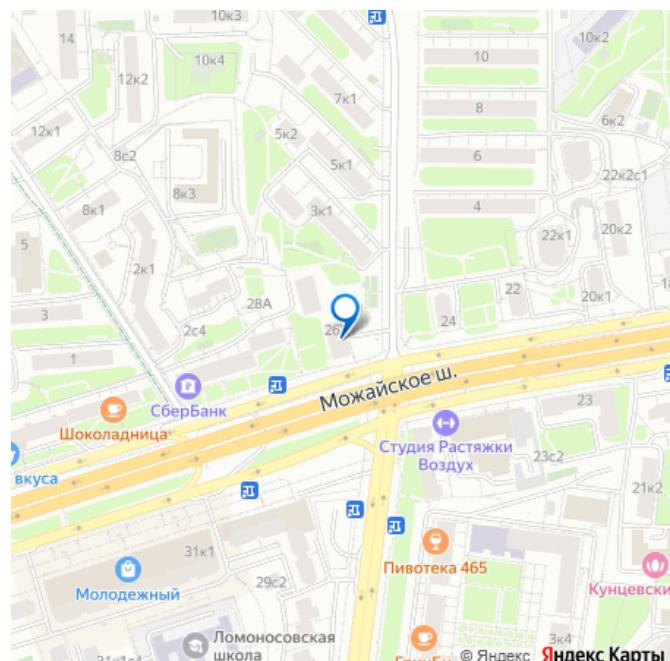
Москва, Можайское шоссе, 26

130 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 26

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

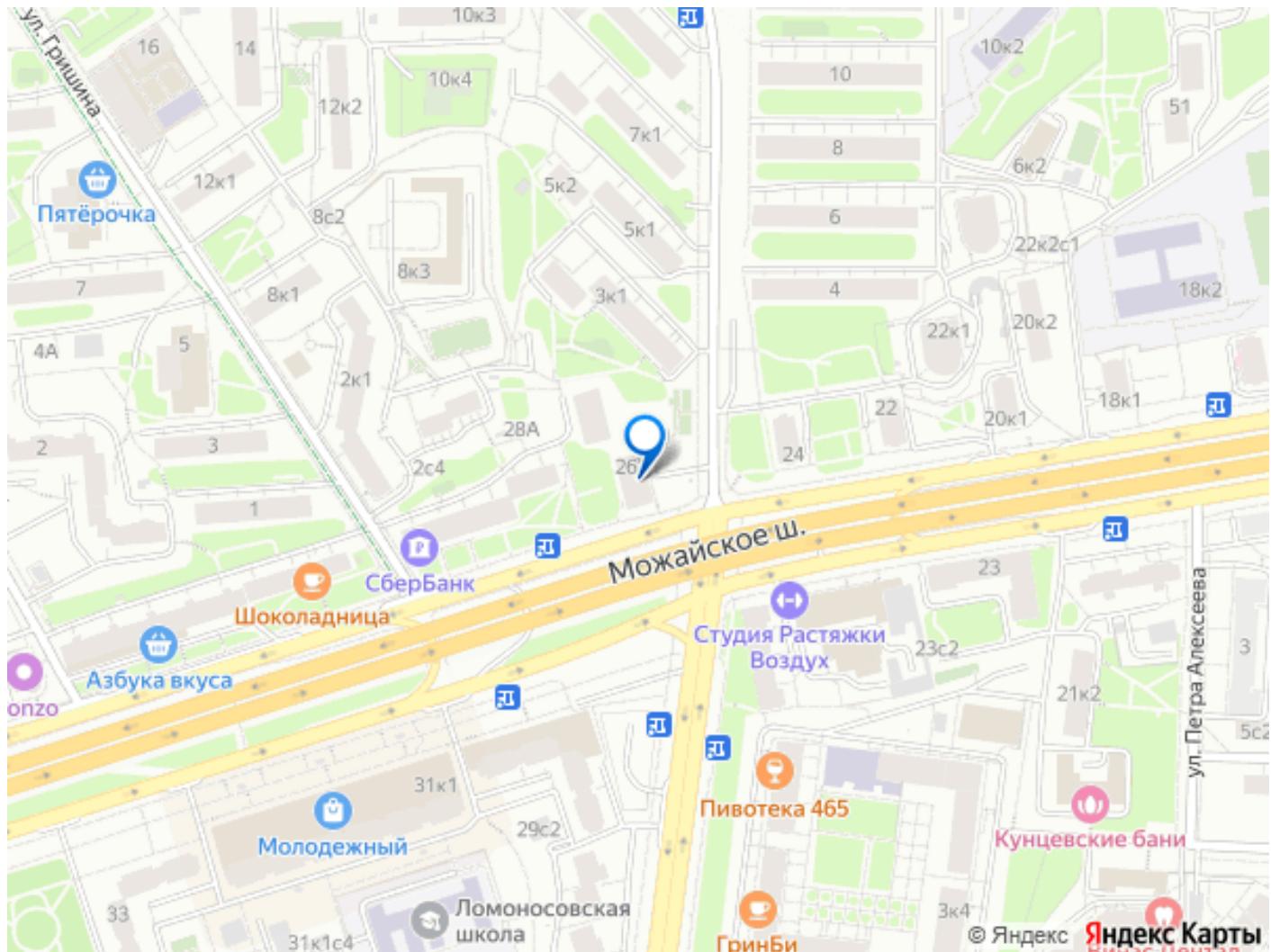
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 40 м² — под общепит, услуги или торговлю Сдаётся в аренду торговое помещение 40 м² на первой линии от дороги Высокий пешеходный трафик — от 300-500 человек в час, рядом офисы, ЖК Характеристики: * Площадь: 40 м²* Высота потолков: 3 м* Вытяжка, вентиляция — есть* Электричество: 45 кВт* Ремонт выполнен* Вывеска на фасаде — можно* Парковка — на улице* Аренда: 136 000 ?/мес* Долгосрочная аренда возможна Подходит под: * Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд* Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, nails-студия* Розница / ПВЗ: табак, эко-продукты, зоотовары,

маркетплейсы Фото и планировку вышлю по
запросу. Пишите в личные сообщения —
отвечу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России