

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:00

Обновлено: 03.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9287138383>

Собственник

79154556508

Москва, Можайское шоссе, 26

130 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 26

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

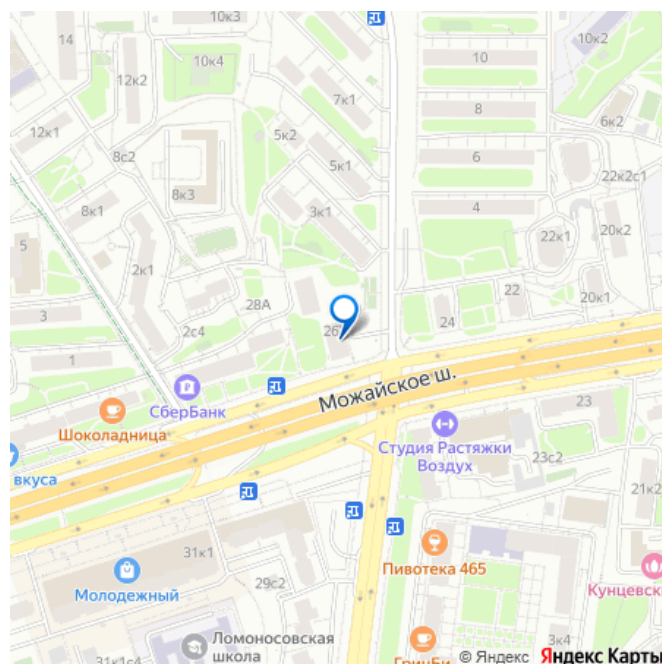
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

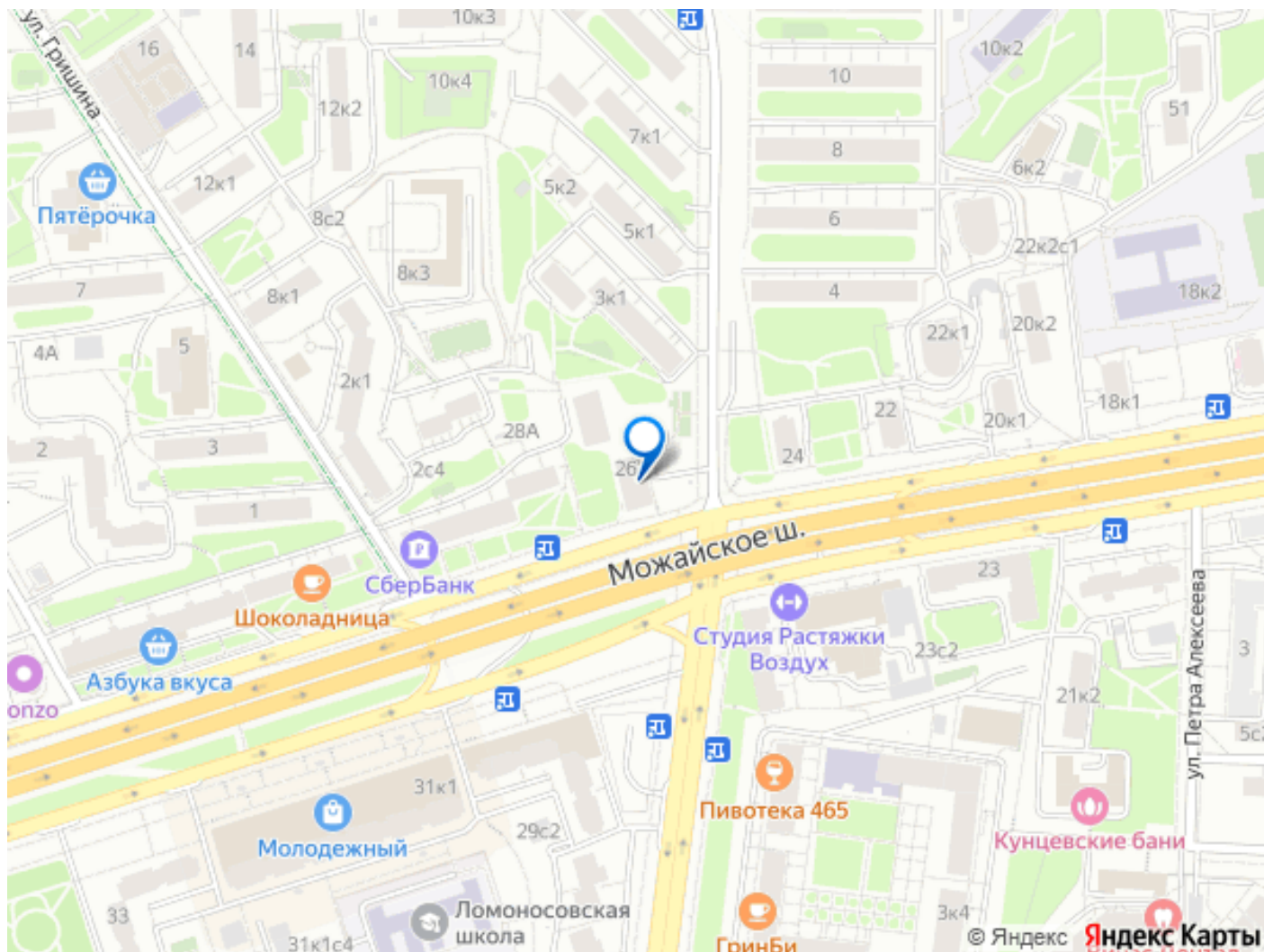
Помещение 40 м? — под общепит, услуги или торговлю
Сдаётся в аренду торговое помещение 40 м? на первой линии от дороги
Высокий пешеходный трафик — от 300-500 человек в час, рядом офисы, ЖК
Характеристики: * Площадь: 40 м? * Высота потолков: 3 м * Вытяжка, вентиляция — есть * Электричество: 45 кВт * Ремонт выполнен * Вывеска на фасаде — можно * Парковка — на улице * Аренда: 136 000 ?/мес * Долгосрочная аренда возможна
Подходит под: * Общепит: кофейня, шаурма, лапшичная, пекарня, фастфуд * Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, nails-студия * Розница / ПВЗ: табак, эко-продукты, зоотовары,

для заметок



маркетплейсы Фото и планировку вышлю по запросу. Пишите в личные сообщения —
ответу быстро!





Move.ru - вся недвижимость России