

Создано: 18.12.2025 в 16:04

Обновлено: 14.02.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287532311>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 3К2**

**160 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 3К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

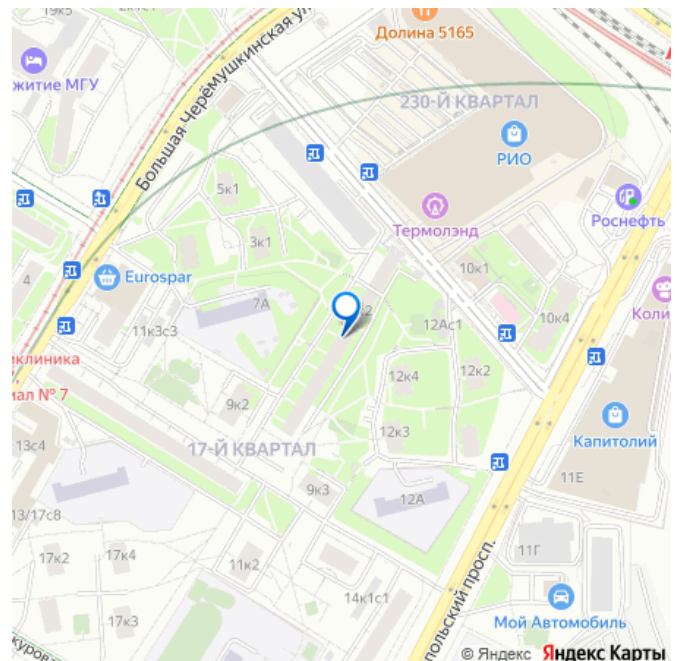
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158167. Аренда торгового помещения под шаурма/цветы/кофейня и тд рядом с детейлинг-центром премиум-класса «Детейлинг у Суворова». Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, Большая Черемушкинская ул., 3к2. Сдается в аренду помещение 40 м2. По соседству находятся кофейня и детейлинг. Помещение находится в густонаселенном районе с платежеспособным населением, между торговыми центрами «Капитолий» и «РИО», что гарантирует высокий трафик. Отличная транспортная доступность: станция метро «Крымская» — 8 минут пешком. Остановки



общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная видимость и возможности для размещения рекламных вывесок. Технические характеристики: Общая площадь: 40 кв. м. Коммуникации: Электрическая мощность 18 кВт, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, система «теплый пол».. Наличие парковочного пространства для клиентов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 160 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 000 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 48 000 рублей.



