

Создано: 22.12.2025 в 12:42

Обновлено: 24.12.2025 в 00:56

<https://move.ru/objects/9287584685>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

79167693174**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С60****75 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С60

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

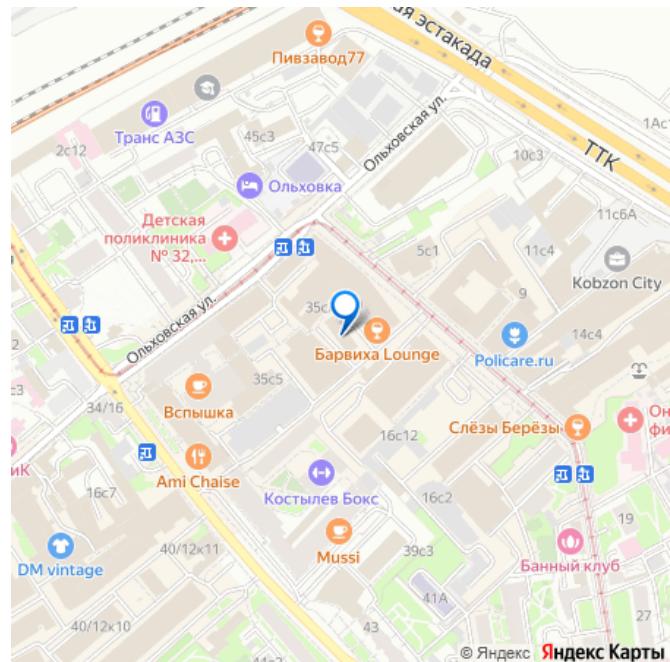
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговая площадь 40 м² в самом сердце ЦАО — р-н Басманный! Адрес: Нижняя Красносельская ул., д. 35С60, м. Бауманская (8 мин пешком), Красносельская (10 мин), Комсомольская (15 мин). Отличная проходимость и транспортная доступность!

Идеально под:

- магазин, бутик, салон или шоурум
- офис продаж
- салон красоты, барбершоп, пункт услуг любое другое торговое/сервисное направление

Помещение имеет отдельный вход, что увеличивает вашу видимость и удобство для клиентов.

Преимущества объекта: Площадь 40 м² — оптимально для малого и среднего бизнеса

Первый этаж из 2 с отдельным доступом

Ранее оборудовано и готово к использованию

(ремонт под барбершоп) Свой санузел

Условия: от 11 месяцев, возможны арендные

каникулы УСН. Коммунальные платежи и

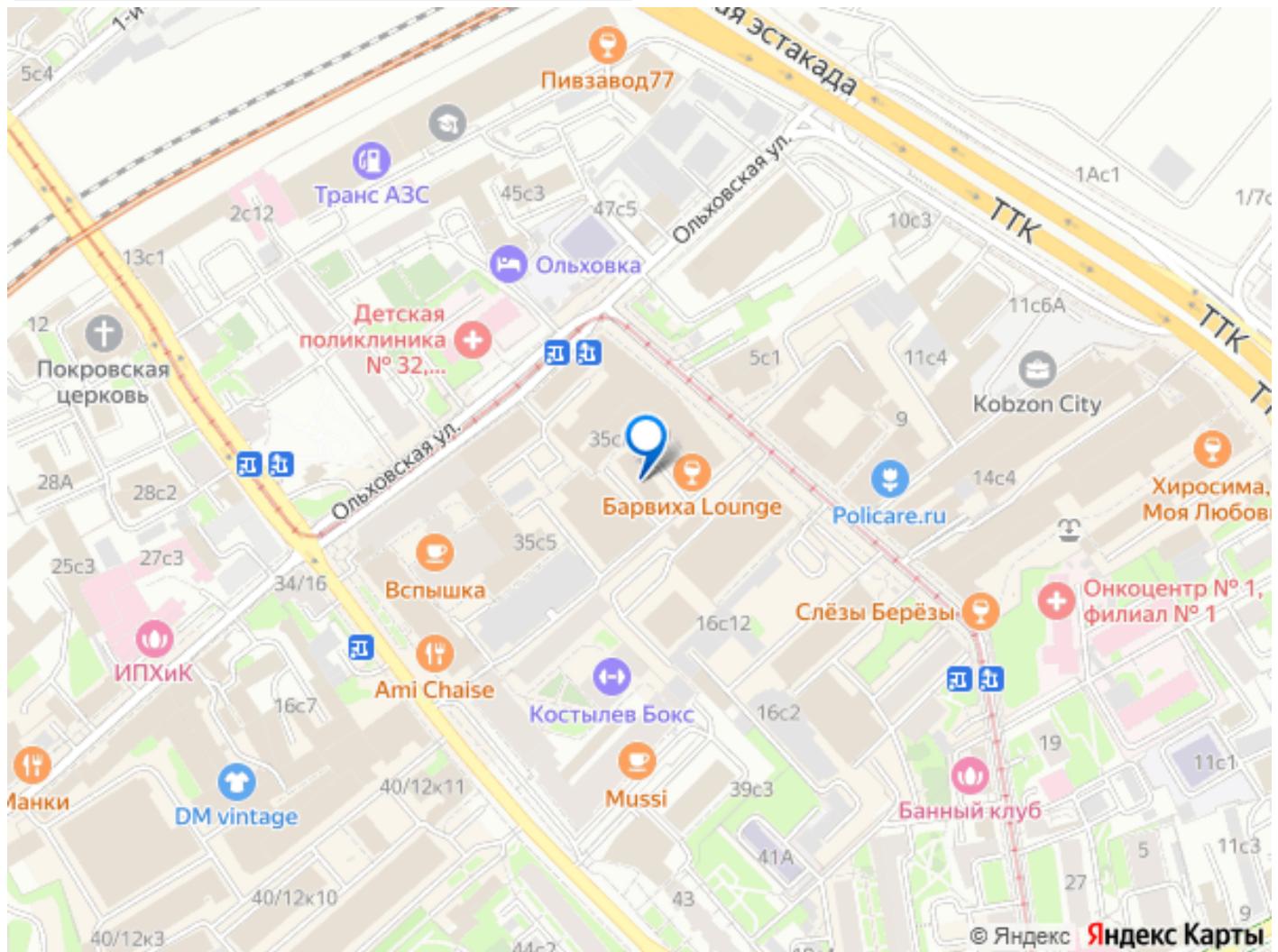
эксплуатационные расходы оплачивает

арендатор. Записывайтесь на просмотр уже

сегодня! Отличное предложение для вашего

бизнеса в престижном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России